



پتروشیمی قائد بصیر

اسناد مناقصه

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)

شرکت پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

آبان ماه ۱۴۰۲

شماره مناقصه: GB-۱۴۰۲-CO-۱۲

فهرست مطالب

۳	۱- تعاریف
۳	۲- موضوع مناقصه
۳	۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقصه گران
۳	۴- اطلاعات تماس مناقصه گزار
۳	۵- مهلت رفع ابهام
۳	۶- بازدید از محل پروژه
۴	۷- مهلت ارسال پیشنهاد
۴	۸- ضمانت شرکت در مناقصه
۴	۹- شرایط مناقصه
۵	۱۰- تاییدات مناقصه گر
۵	۱۱- تعهدات مناقصه گر
۶	۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر
۶	۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه
۷	۱۴- بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد مناقصه
۸	۱۵- امضا اسناد مناقصه
۸	۱۶- اعلام نتایج
۹	فرم تایید خواندن اسناد مناقصه
۱۰	اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع
۱۱	نمونه ضمانتنامه شرکت در مناقصه
۱۲	نمونه ضمانتنامه پیش پرداخت
۱۳	نمونه ضمانتنامه انجام تعهدات
۱۴	برگ پیشنهاد قیمت
۱۵	متن پیش قرارداد
۳۶	پیوست ۱: برنامه کار و گزارش‌ها و مدارک و نقشه‌های پروژه
۳۷	پیوست ۲: سایت پلان
۴۰	پیوست ۳: جدول نازک کاری
۴۲	پیوست ۴: فرم واحد HSE در خصوص شروع به کار پیمانکاران
۴۳	پیوست ۵: برنامه زمان‌بندی کلی پروژه
۴۴	پیوست ۶: مراحل پرداخت
۴۵	پیوست ۷: جدول TBE

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقسه

۱- تعاریف

مناقسه گزار: شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر
مناقسه گر: شرکتی که اسناد مناقسه را جهت شرکت در مناقسه دریافت نموده است.
اسناد مناقسه: شامل این دستورالعمل و کلیه ضوابط آن می باشد.

۲- موضوع مناقسه

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) در نظر دارد طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC) به متراژ حدودی ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه، برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه های پیوست را از طریق مناقسه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از پیمانکاران و شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط در این زمینه، دعوت می گردد که مطابق اسناد و مدارک ذیل، جهت شرکت در مناقسه اعلام آمادگی نمایند.

۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقسه گران

شرکت کنندگان در مناقسه می بایست کلیه اسناد مناقسه را پس از دریافت، به دقت مطالعه نمایند و در صورت وجود هر گونه ابهام سوالات خود را کتبا جهت رفع ابهام به دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی قائد بصیر ارسال نمایند. اصل بر این است که شرکت کننده در مناقسه با آگاهی کامل از شرایط مناقسه و مطالعه کامل تمامی اسناد مناقسه، پیشنهاد فنی و مالی خود را ارائه نموده است و لذا ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن، با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پیشنهاد و اعلام نتیجه مردود می باشد. ضمناً جهت شرکت در مناقسه، بایستی پیش از پایان مهلت مقرر از مجتمع پتروشیمی قائد بصیر به صورت حضوری بازدید به عمل آورند در غیر این صورت از مناقسه حذف می گردند

۴- اطلاعات تماس مناقسه گزار

تلفن: ۰۲۱۸۸۸۸۰۳۱۵-۱۸ و داخلی ۲۳۳

دورنگار: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۲

آدرس دفتر مرکزی: تهران، گاندی جنوبی، کوچه هفتم، پلاک ۱۵. کد پستی: ۱۵۱۷۶۵۵۷۱۱

آدرس محل پروژه: گلپایگان، کیلومتر ۱۰ جاده خمین، مجتمع تولیدات پتروشیمی قائد بصیر. تلفن: ۰۳۱۵۷۳۸۲۳۶۴

بررسی کننده و پاسخگو سوالات فنی: واحد مهندسی و طرح ها آقای مهندس مجید ورمزیار شماره همراه: ۰۹۱۸۳۶۶۱۳۸۵. تلفن: ۰۳۱۵۷۳۸۲۳۶۲-۵ داخلی ۱۱۸.

بررسی کننده و پاسخگو سوالات مالی و بازرگانی: آقای مهندس میرحسینی تلفن: ۰۲۱۸۸۸۸۰۳۱۵-۱۸ داخلی ۲۳۳.

۵- مهلت رفع ابهام

مناقسه گران فرصت دارند تا قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهادات، کلیه سوالات و ابهامات خود را به صورت کتبی به اطلاع مناقسه گزار برسانند. بدیهی است پاسخ به مکاتبات مناقسه گران به صورت کتبی بوده و برای کلیه مناقسه گران ارسال می گردد.

۶- بازدید از محل پروژه

کلیه مناقسه گران باید به جهت بررسی برآورد دقیق هزینه انجام موضوع مناقسه، از مکان موضوع مناقسه واقع در مجتمع پتروشیمی قائد بصیر در ساعات اداری (۸-۱۶) تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ با هماهنگی قبلی به آدرس سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر مراجعه نمایند در غیر این صورت پیمانکاران از مناقسه حذف می شوند. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت و هرگونه هزینه دیگر در این رابطه بر عهده مناقسه گر می باشد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۷- مهلت ارسال پیشنهاد

مناقسه گر می‌بایست تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ پیشنهاد خود را به دفتر مرکزی مناقسه گزار ارسال نماید. به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مخدوش، مشروط و پیشنهادهای واصله بعد از تاریخ و ساعت فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- ضمانت شرکت در مناقسه

مناقسه گر می‌بایست مبلغ **۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال** به صورت وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی مورد تایید مناقسه گزار بعنوان سپرده شرکت در مناقسه، نزد مناقسه گزار تودیع نماید.

ضمانتنامه فوق می‌بایست از تاریخ صدور برای مدت سه ماه تقویمی معتبر بوده و تا سه ماه پس از تاریخ انقضا قابل تمدید باشد. مناقسه گر لازم است ضمانتنامه را از بانک‌های معتبر کشور تهیه و در صورت نیاز با واحد مالی مناقسه گزار از طریق شماره تلفن ۱۸-۸۸۸۸۰۳۱۵ داخلی ۲۱۹ تماس حاصل نماید.

توجه مهم: تضمین شرکت در مناقسه می‌بایست به صورت وجه نقد یا ضمانتنامه بانکی مطابق با فرمت ارائه شده در ادامه همین دستورالعمل و بدون تغییر در آن باشد و عدم ارائه یا عدم پذیرش ضمانتنامه شرکت در مناقسه به معنی رد پیشنهاد فنی و مالی مناقسه گر خواهد بود.

۹- شرایط مناقسه

۹-۱- مناقسه گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر انعقاد قرارداد با مناقسه گری که کمترین پیشنهاد قیمت را داده ندارد و منتخب اول یا منتخبین دوم و سوم مناقسه به تشخیص مناقسه گزار و با توجه به جمع جهات تعیین و اعلام خواهند شد.

۹-۲- مناقسه گزار می‌تواند در صورت صلاحدید، یک شرکت را برنده مناقسه اعلام دارد و شرکت کنندگان در مناقسه حق اعتراض در خصوص تصمیم مناقسه گزار را ندارند.

۹-۳- مناقسه گزار هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان برای تهیه و تسلیم پیشنهادهای خود متحمل شده‌اند متقبل نخواهد شد و مطالبه هرگونه خسارتی از مناقسه گزار در این زمینه مردود است.

۹-۴- چنانچه مناقسه گزار به هر علتی از انعقاد قرارداد با برنده مناقسه منصرف شود، برنده مناقسه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت ندارد.

۹-۵- پس از تعیین منتخبین اول و دوم و سوم مناقسه، تضمین شرکت در مناقسه منتخبین مذکور نزد مناقسه‌گزار نگهداری و تضمین سایر مناقسه‌گران مسترد خواهد شد. پس از انعقاد قرارداد با منتخب اول و ارائه تضمین انجام تعهدات توسط وی، تضمین شرکت در مناقسه برنده و نیز منتخبین دوم و سوم بازگردانده می‌شود.

۹-۶- هرگاه برنده مناقسه حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقسه وی توسط مناقسه گزار ضبط می‌شود و منتخب دوم مناقسه برای انعقاد قرارداد دعوت و همین روش در خصوص منتخب دوم و منتخب سوم اعمال خواهد شد.

۹-۷- مناقسه گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که شرط الزامی حضور در مناقسه، داشتن گواهی نامه تایید صلاحیت پیمانکاری و تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، توسط شرکت‌های متقاضی می‌باشد که در صورت عدم تأمین موارد فوق، شرکت متقاضی از فرآیند مناقسه حذف می‌شود.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۰- تاییدات مناقصه گر

مناقصه گر می‌بایست اعلام و تایید نماید که:

۱-۱۰- کلیه اسناد مناقصه شامل دعوتنامه شرکت در مناقصه، دستورالعمل، الحاقیه‌های مناقصه، شرح کار، نمونه قرارداد، جدول TBE و پیوست‌های آن و هر آنچه با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد را مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده و هیچ نقطه ابهامی برای وی باقی نمانده است.

۲-۱۰- نسبت به امکان تأمین کارکنان متخصص به تعداد کافی جهت انجام موضوع قرارداد و پیوست‌های آن اطمینان حاصل نموده و میزان حقوق و دستمزد و سایر هزینه‌های مربوطه و همچنین تهیه هزینه‌های لوازم، تجهیزات و مواد مورد نیاز براساس استانداردهای لازم و در حدود مشخصات تعریف شده در قرارداد را در محاسبات خود برای مدت اجرای کار طبق برنامه زمان‌بندی از هر جهت منظور کرده است.

۳-۱۰- قیمت‌های پیشنهادی، شامل قیمت‌های کامل کارهای مشروحه، سود مناقصه گر، هزینه‌های بالاسری، مالیات، عوارض گمرکی (در صورت نیاز) و سایر عوارض قانونی، بیمه تأمین اجتماعی، مزایای قانونی کارکنان و سایر هزینه‌های مشابه است، مگر اینکه در اسناد مناقصه، به روشی مستثنی شده باشند. همچنین این قیمت‌ها شامل تمام هزینه‌هایی است که ممکن است در جریان اجرای کارها و برای آن‌ها واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره‌ها، مسئولیت‌ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه به صراحت یا به صورت ضمنی بیان شده و شرکت در مناقصه، بر مبنای آن‌ها صورت می‌گیرد.

۴-۱۰- مناقصه گر بایستی جدول پیشنهادی مبالغ دریافتی را طبق برنامه زمان‌بندی برای کارفرما ارسال نماید و در صورت قبول مناقصه گر پرداختی‌ها براساس همین جدول و مطابق پیشرفت فیزیکی پرداخت خواهند شد ولی در صورت عدم تایید جدول پیشنهادی پرداخت براساس نظر مناقصه گر پرداخت خواهد شد.

۱۱- تعهدات مناقصه گر

۱-۱۱- برنده مناقصه متعهد و مکلف است برای تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد، به میزان مندرج در نمونه قرارداد، نسبت به تسلیم ضمانتنامه بانکی غیرمشروط و غیرقابل برگشت، غیرقابل انتقال و معتبر در طول مدت قرارداد و قابل تمدید، طبق پیوست این دستورالعمل اقدام نماید. ضمانتنامه مذکور به ترتیبی که در نمونه قرارداد پیش بینی شده است آزاد خواهد شد.

۲-۱۱- مناقصه گر متعهد می‌گردد در صورتی که به عنوان برنده مناقصه انتخاب و قرارداد با ایشان منعقد گردد، کارهای موضوع این مناقصه را به ترتیبی که در شرح قرارداد و سایر اسناد مناقصه پیش بینی گردیده، را در مدت تعیین شده بدون عیب و نقص و به طور کامل انجام داده و تحویل نماید.

۳-۱۱- مفاد پیشنهادهای واصله تا سه ماه تقویمی از آخرین تاریخ تسلیم پیشنهادات می‌بایست معتبر بوده و برای مناقصه گران الزام‌آور می‌باشد. چنانچه مناقصه گری قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد نماید ضمانتنامه شرکت در مناقصه او به نفع شرکت پتروشیمی قاند بصیر نقد خواهد گردید و هیچگونه ادعایی در این رابطه از مناقصه گر مسموع نمی‌باشد.

۴-۱۱- در صورتی که پیشنهاد مناقصه گر قبل از انقضای مدت شش ماه تقویمی یا مدت تمدید شده توسط مناقصه گزار مردود اعلام شده باشد ضمانتنامه شرکت در مناقصه، مناقصه گر با ارائه درخواست کتبی وی آزاد خواهد شد.

۵-۱۱- مناقصه گر باید کلیه اطلاعات مورد نیاز کمیسیون مناقصه را در اختیار مناقصه گزار قرار دهد. مناقصه گزار می‌تواند هرگونه توضیحات لازم در رابطه با موضوع مناقصه را از مناقصه گر دریافت نماید. مناقصه گر موظف می‌باشد که پاسخ سوالات و خواسته‌های مناقصه گزار را ظرف مدت ۳ روز تقویمی کتباً ارسال نماید و چنانچه از انجام این کار امتناع و یا غفلت ورزد مناقصه گزار پیشنهاد مربوطه را رد خواهد کرد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۶- مناقصه گری که پیشنهاد مناقصه او مورد قبول واقع شده است باید ظرف مدت ۷ روز کاری پس از آنکه قبولی و تصویب پیشنهاد مناقصه به وی ابلاغ گردید به دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی قاند بصیر مراجعه و نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام نماید، در غیر این صورت در پایان مهلت مقرر، ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی بنبفع شرکت پتروشیمی قاند بصیر نقد شده و مطابق با آیین نامه‌های داخلی شرکت پتروشیمی قاند بصیر عمل خواهد شد.

۱۱-۷- پس از عقد قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات به مناقصه گزار، ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی آزاد خواهد گردید.

۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر

پیشنهادات، می‌بایست به شرح بند ذیل در سه پاکت ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) به صورت مهر و موم شده و با مهر و امضا مجاز شرکت در یک کارتن سربسته در لفاف مناسب و چسب و مهر شده قرار داده شود و روی آن نام شرکت، موضوع و شماره مناقصه و شماره تلفن و دورنگار و آدرس ایمیل پیشنهاد دهنده به طور واضح قید گردد.

۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه

پیشنهاد مناقصه باید ضرورتاً حاوی اسناد مشروحه ذیل که به سه دسته تقسیم می‌شوند باشد:

هر دسته از اسناد باید در پاکت‌های جداگانه سربسته به صورت مهر و موم شده قرار داده شده و به ترتیب با حروف ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) علامت گذاری شوند.

۱۳-۱- پاکت دارای علامت ((الف)) محتوی اسناد زیر خواهد بود:

۱۳-۱-۱- روزنامه رسمی ثبت شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت به صورت برابر با اصل شده در دفاتر اسناد رسمی.

۱۳-۱-۲- تضمین شرکت در مناقصه.

۱۳-۲- پاکت ((ب)) باید حاوی اسناد ذیل باشد:

پیشنهاد فنی شامل طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC) به متراژ حدودی ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه، برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه های پیوست، اطلاعات لازم در مورد نام و آدرس پیشنهاد دهنده مناقصه و آدرس محلی که در ایران بتوان کلیه مکاتبات راجع به مناقصه را به آنجا تسلیم و آنها را واصل شده به شخص پیشنهاد دهنده تلقی نمود.

۱۳-۲-۱- اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیح، مطابق نمونه‌ای که در ادامه این

دستورالعمل قرار دارد، چاپ شده در سربرگ مناقصه گر و ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر.

۱۳-۲-۲- دستور العمل و شرایط شرکت در مناقصه، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر برابر با آخرین روزنامه

رسمی.

۱۳-۲-۳- نمونه قرارداد، همراه با پیوست‌های منضم به قرارداد، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز که جزء لاینفک قرارداد

می‌باشند.

۱۳-۲-۴- ارائه مدارک مستند مربوط به شناسه ملی و گواهی کد اقتصادی شرکت.

۱۳-۲-۵- کلیه اسناد تحویلی به مناقصه گر و هرگونه اطلاعیه، نامه و الحاقیه ارسالی از طرف مناقصه گزار تا قبل از ارسال

پیشنهادات مناقصه گران باید توسط مناقصه گر کاملاً امضاء و مهر شده و در پاکت ((ب)) قرار داده شوند.

۱۳-۲-۶- فهرست نهایی بیمه کارکنان دائمی و چارت سازمانی.

۱۳-۲-۷- فرم تایید خواندن اسناد مناقصه که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است به صورت چاپ شده بر روی سربرگ

شرکت مناقصه گر، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۳-۲-۸- فرم نمونه ضمانتنامه انجام تعهدات که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است، مهمور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز.

۱۳-۲-۹- برنامه زمان بندی پیشنهادی مناقصه گر براساس خدمات مورد نیاز موضوع قرارداد.

۱۳-۲-۱۰- گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی (اعلام کد اقتصادی).

۱۳-۲-۱۱- کپی کارت ملی (پشت و رو) و برگ اول شناسنامه صاحبان امضای مجاز شرکت.

۱۳-۲-۱۲- مناقصه گر باید تمامی محتویات پاکت ((ب)) را جدای از حالت فیزیکی، اسکن نموده و در قالب فایل های پی دی اف (PDF) در لوح های فشرده (DVD) در پاکت ((ب)) برای مناقصه گزار ارسال نمایند.

۱۳-۲-۱۳- ارائه کلیه مدارک مورد نیاز برای سنجش مناقصه گر در جدول مقایسه فنی TBE.

توجه: مناقصه گران تمامی مدارک و اسناد پاکت ((ب)) خود را می بایست مطابق با هر آنچه در جدول ارزیابی کیفی (جدول TBE) آمده است فراهم سازند.

۱۳-۲-۱۴- جدول پیشنهادی درصد بندی مقادیر پرداختی مناقصه گزار به مناقصه گر براساس زمان بندی پروژه.

توجه: الزاما جدول مراحل پرداخت و ارائه پیشنهاد مناقصه گر نسبت به دریافت پیش پرداخت و مابقی مراحل دریافتی توسط مناقصه گر تکمیل گردد. لازم به ذکر است تصمیم نهایی جهت پرداخت مراحل اجرای پروژه پس از توافقات فی ما بین و بررسی پیشنهاد پیمانکار منتخب لحاظ می گردد.

۱۳-۳- پاکت ((ج)) باید حاوی اسناد زیر باشد:

۱۳-۳-۱- برگ پیشنهاد قیمت مطابق نمونه که در ادامه همین دستورالعمل قرار داده شده است و باید در سربرگ مناقصه گر چاپ، و براساس قرارداد و پیوست های آن و اطلاعات موجود در اسناد مناقصه تکمیل و مهر و امضا گردد.

۱۳-۳-۲- نحوه و جزئیات محاسبه قیمت پیشنهادی (آنالیز قیمت) مطابق پیوست شماره ۳ (ریز پیشنهاد قیمت (نرخ نامه)).

توضیح:

۱. چنانچه پیشنهاد فنی مناقصه گر مورد قبول مناقصه گزار قرار نگرفته و توسط تیم فنی وی مردود گردد پیشنهاد قیمت وی گشوده نخواهد شد و از مناقصه کنار گذاشته خواهد شد. لذا در صورت رد پیشنهاد فنی مناقصه گر توسط مناقصه گزار مناقصه گر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۲. ممکن است برنامه زمان بندی مناقصه گری که پیشنهاد فنی وی توسط مناقصه گزار تایید گردیده مورد قبول مناقصه گزار قرار نگیرد. در چنین شرایطی مناقصه گزار این حق را برای خود قائل است در یک جلسه فنی با حضور مناقصه گر نسبت به تغییر برنامه زمان بندی و نزدیک نمودن آن براساس برنامه زمان بندی مورد نظر مناقصه گزار اقدام نماید بدیهی است نظر نهایی در خصوص برنامه زمان بندی با مناقصه گزار خواهد بود و پیمانکار مکلف به تبعیت از این برنامه زمان بندی و با نرخ مندرج در پاکت ((ج)) می باشد.

۱۴- بازگشایی پاکت های پیشنهاد مناقصه

۱۴-۱- کمیسیون مناقصه با حضور اعضاء تشکیل و بسته حاوی پاکت های ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) تسلیمی از طرف پیشنهاد دهندگان را بنا به شرایط آئین نامه ای خود و بدون حضور مناقصه گران باز خواهد نمود.

۱۴-۲- چنانچه یکی از پاکت های ((الف)) یا ((ب)) مناقصه گران ناقص باشد یا پیشنهاد فنی مناقصه گر مورد قبول مناقصه گزار واقع نشود و یا براساس پرسشنامه ارزیابی تکمیل شده توسط وی و مدارک و پیوست های خواسته شده در آن حداقل امتیاز لازم جهت حضور در مناقصه را کسب ننماید، پاکت ((ج)) باز نخواهد شد و پیشنهاد مناقصه گر رد شده تلقی می گردد. در این خصوص هیچ اعتراضی از سوی مناقصه گر مسموع نخواهد بود.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۵- امضا اسناد مناقصه

۱-۱۵- اسناد مناقصه باید توسط شخص یا اشخاصی که در اساسنامه شرکت حق امضاء اسناد و مدارک به او یا آنها داده شده است، امضاء و مهر گردد. در این ارتباط تاکید می‌نماید که هیچگونه عذر بعدی مانند نقص امضا و نظایر آن رافع مسئولیتها و تعهدات پیشنهاد دهنده نبوده و مانع ضبط ضمانت نامه نخواهد بود.

۲-۱۵- کلیه فرم‌هایی که بایستی توسط مناقصه گر تکمیل گردد می‌بایست به صورت خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی ارائه شوند. هیچگونه ادعایی در مورد اشتباهات سهوی یا عمدی مناقصه گر در محاسبه، تکمیل و ارائه نرخها، مبلغ قرارداد و هرگونه اطلاعات مندرج در فرمها مسموع نخواهد بود.

۳-۱۵- به پیشنهادات مالی مشروط یا غیر منطبق با فرم پیشنهاد قیمت ارائه شده در اسناد مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶- اعلام نتایج

اعلام نتایج به منتخبین اول، دوم و سوم مناقصه از طریق ارسال نامه رسمی خواهد بود.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

فرم تایید خواندن اسناد مناقصه

با سلام؛

تمامی اسناد مناقصه شامل طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC) به متراژ حدودی ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه، برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه های پیوست، در سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر با دقت مطالعه و خوانده شد و مورد تایید می باشد.

۱. کلیه اسناد مناقصه را که شامل دعوتنامه شرکت در مناقصه، قرارداد رازداری، دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه، پرسشنامه ارزیابی کیفی مناقصه گران و جداول مربوطه، نمونه قرارداد و پیوست های آن می باشد و با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده و هیچ نکته ابهامی برای این شرکت کننده در مناقصه باقی نمانده است.

۲. از محل انجام پروژه بازدید به عمل آمد و یا تمامی شرایط، ویژگی های محل اجرای کار و مشخصات فنی موضوع مناقصه ملاحظه و بررسی شد و تمامی بررسی های لازم صورت گرفته است با علم و اطلاع کامل از نحوه اجرا و تکمیل پروژه، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام گردید.

مهر و امضاء مجاز شرکت

((در سربرگ مناقصه گر چاپ شود.))

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع

پیشنهاد دهنده مناقصه بدینوسیله رسماً اظهار و اعلام می‌دارد برای تحصیل این قرارداد که پیشنهاد آن را تسلیم نموده است، هیچگونه حق الزحمه، کمیسیون، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه منفعت دیگری به احدی نداده و از احدی دریافت نداشته است و در آتیه نیز اقدام به دادن و یا دریافت هیچگونه کمیسیون، حق الزحمه، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه منفعت دیگری نخواهد نمود. پیشنهاد دهنده بدینوسیله تصدیق نموده و مسلم می‌داند در صورتی که این اقرارنامه نادرست و خلاف واقع تشخیص داده شود مناقصه گزار حق خواهد داشت پیشنهاد مناقصه‌اش را رد و ضمانتنامه شرکت در مناقصه او را ضبط نموده و چنانچه قرارداد منعقد شده باشد مناقصه گزار می‌تواند بدون جبران هرگونه خسارت و ضرر آن را فسخ نماید و همچنین مناقصه گر را طبق قوانین مربوطه تحت تعقیب و پیگرد قضایی و قانونی قرار دهد.

محل مهر و امضاء پیشنهاد دهنده مناقصه

((در سربرگ مناقصه گر چاپ شود.))

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

نمونه ضمانتنامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

بانک ملت
bank mellat

تاریخ صدور: شماره سامانه ۱۴۰۱۱۱۷۷۴۴۴/۷۰۰ (درمکانات بعدی به این شماره اشاره شود)
شماره سیام: ۱۷۱۵۲۰۱۶۷۱۸-۶۱۹۵

غیر قابل انتقال شماره ۲۵۵۰۶۰

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه به شناسه ملی به نشانی، مهایل است در مناقصه مناقصه شماره شرکت نماید، این بانک از تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به نشانی گاندی، خ آفریقاخ شهید برادران پالیزوانی (هفتم)، پ ۱۵، ط ۰، برای مبلغ ریال () ضمانت می نماید که چنانچه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتبا و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده مذکور مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوطه در مدت مقرر استنکاف نموده است مبلغ ریال مرفوع را بمحض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاج به اثبات صحت یا سقم آن و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری و یا قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز معتبر می باشد.

این ضمانتنامه بنابه درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خانمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خانمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اهم از اینکه اصل ضمانت نامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بانک ملت
شعبه ۱۷۱۵۲ خلیف آباد اسلام
مسئول بانک ملت
سید علی حسینی

نشانی و شماره تلفن شعبه: بهمان اسلام، روستای خلیف آباد، خیابان امام خمینی، کد ۳۳۸۱۱۶۴۱-
فهرستی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <<https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start>>
انگیزه: می باشد.

www.bankmellat.ir

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

نمونه ضمانتنامه پیش پرداخت

غیر قابل انتقال



بانک ملت
bank mellat



(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

تاریخ صدور :
شماره سامانه:
شماره سپام:

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه به شناسه ملی به شماره اقتصادی [با شرکت دکتر بهشتی خ داریوش نیش اندیشه یکم پ ۱۰ به این بانک اطلاع داده است که قرارداد تولیدات پتروشیمی قائد بصیر منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به پاک پلاستیک گاشان پرداخت شود ، لذا این بانک متعهد است در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتباً و قبل از انقضای سررسید به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز معتبر است.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد ، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند .

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا نگردد.

توضیح: صرفاً در ضمانتنامه هایی که متضمن شرطی دال بر ارائه اسناد و مدارک باشد؛

در صورت مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، بانک پس از وصول درخواست مطالبه، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری بعد از تاریخ وصول مدارک و مستندات مربوطه آنها را بررسی می نماید. در صورت مطابقت بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه، بانک نسبت به پرداخت وجه ضمانتنامه به ذینفع اقدام خواهد نمود. چنانچه اسناد و مدارک مربوطه کمتر از پنج روز مانده به خاتمه اعتبار یا در روز خاتمه اعتبار ضمانتنامه، به بانک ارائه گردد، این امر تأثیری در مدت پنج روزه بررسی مطابق بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه ندارد و این مدت کمتر نخواهد شد.



بانک ملت
امضاء دوم



امضاء اول

دمسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

نمونه ضمانتنامه انجام تعهدات



بسمه تعالی

تاریخ صدور: _____
شماره سامانه: _____
(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
شماره سپام: _____

غیر قابل انتقال
شماره _____

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه _____ به شناسه ملی _____ ، به شماره اقتصادی _____ ، به نشانی _____

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر دارد بدینوسیله این بانک برای اجرای تعهداتی که _____ به موجب قرارداد شماره _____ اشاره شده بعهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به این بانک اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا میزان _____ ریال ، هر مبلغی را بابت این ضمانتنامه به هر عنوان و هر جهتی که شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر این ضمانتنامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز _____ معتبر است .

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هرنوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



نشانی و شماره تلفن شعبه: _____
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه اعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

نسخه اول مخصوص مسئولان (ذینفع)

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، اسناد و مدارک مناقصه شامل دستورالعمل و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و پیوست‌های آن و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد پروژه شامل هزینه‌های طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC) به متراژ حدودی ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه، برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه‌های پیوست، در محل سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر و پس از اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و قوانین و مقررات و دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های مربوط به موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه پیشنهاد می‌نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و ماده ۴ پیش‌قرارداد و تبصره‌های آن، جمعا به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال مطابق با نرخ‌ها، فرم‌ها و آنالیزهای پیوست انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف- نسخ اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه ضمانتنامه انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ (به استثنای روزهای تعطیل) بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در قرارداد و براساس برنامه زمان‌بندی مورد تأیید مناقصه گزار نسبت به تأمین نیروی متخصص براساس خدمات خواسته شده مناقصه گزار، تجهیزات و امکانات لازم شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می‌نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۴- اطلاع کامل دارم که عدد مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان ندارد و هیچ گونه ادعایی از جمله در خصوص خسارات ناشی از عدم انتخاب این شرکت ندارم.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم به موقع ضمانتنامه انجام تعهدات، ضمانتنامه موضوع ماده ۸ دستورالعمل و شرایط مناقصه را به نفع مناقصه گزار در پاکت " الف " تقدیم داشته‌ام.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

((در سربرگ مناقصه گر چاپ شود.))



پتروشیمی قائد بصیر

پیش قرارداد

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)
به متراژ حدودی ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه،
برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط
و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه های پیوست

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر

آبان ماه ۱۴۰۲

شماره قرارداد:

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

مقدمه - طرفین قرارداد

قرارداد فی ما بین شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به کد اقتصادی شماره ۷۵۱۴-۷۵۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۹۵۶۹۶ به نمایندگی آقای رامین پرتوی با کد ملی ۰۰۶۰۲۹۶۷۹۸ با سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای سید علیرضا سیف زاده عمرانی با کد ملی ۰۹۴۳۳۵۱۴۱۳ به سمت عضو هیات مدیره به نشانی تهران، خیابان گاندی، کوچه ۷ (پالیزوانی) شماره ۱۵ و کد پستی ۱۵۱۷۶۵۵۷۱۱ و تلفن ۰۲۱۸۸۸۸۰۳۱۵-۱۸ که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای بعنوان مدیرعامل به شماره ملی و آقای بعنوان به شماره ملی به نشانی: و شماره تلفن: که از این پس **پیمانکار** نامیده می‌شود از سوی دیگر، با شرایط زیر منعقد می‌گردد.

الف- نظر به اینکه کارفرما در نظر دارد طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)، را با استفاده از پیمانکار مطابق با شرح خدمات مندرج در **بند ۱۱-۱ ماده ۱۱** منضم به این قرارداد انجام دهد.

ب- از آنجایی که پیمانکار اعلام می‌نماید آمادگی، توانایی، مهارت، متخصصین و نیروی واجد صلاحیت دار متناسب با نوع کار را برای ارائه خدمات مورد نظر دارا می‌باشد و تمایل دارد که تأمین و ارائه خدمات مورد نظر کارفرما را مطابق با شرایط این قرارداد و استانداردهای بین المللی انجام دهد. لذا طرفین طبق مفاد و شرایط ذیل توافق و مبادرت به امضای این قرارداد می‌نمایند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارتست از طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC) به متراژ حدودی ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه، برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه های پیوست

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می‌دهند و هر یک، به عنوان جزئی از پیمان محسوب می‌شوند.

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نامه پیشنهاد قیمت

۳-۲- صورتجلسات قبل از تسلیم پیشنهاد نرخ

۴-۲- شرایط عمومی (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور)

۵-۲- پیوست‌ها

۱-۵-۲- برنامه کار و گزارش‌ها و مدارک پروژه (پیوست شماره ۱)

۲-۵-۲- سایت پلان (پیوست شماره ۲)

۳-۵-۲- جدول نازک کاری (پیوست شماره ۳)

۴-۵-۲- فرم واحد HSE در خصوص شروع به کار پیمانکاران (پیوست شماره ۴)

۵-۵-۲- برنامه زمان بندی کلی پروژه (پیوست شماره ۵)

۶-۵-۲- مراحل پرداخت (پیوست شماره ۶)

۷-۵-۲- جدول TBE (پیوست شماره ۷)

سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود و به تایید دو طرف پیمان می‌رسد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

ماده ۳- مدت قرارداد :

۱-۳- تاریخ نافذ شدن قرارداد پس از امضاء و مبادله قرارداد، تسلیم تضمین انجام تعهدات و بعد از تسلیم ضمانتنامه و دریافت پیش پرداخت توسط پیمانکار است.

۲-۳- مدت قرارداد برای انجام کل خدمات موضوع این قرارداد از تاریخ تنظیم قرارداد و امضاء حداکثر به مدت ۱۰ ماه تقویم شمسی تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ امضاء قرارداد، بیمه نامه‌های در تعهد پیمانکار را تهیه و به کارفرما تسلیم نماید همچنین برنامه زمان‌بندی پروژه (مطابق پیوست شماره ۵) را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید. پس از تسلیم اسناد مذکور و با ارسال ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار مکلف به اجرای رسمی عملیات پروژه می‌باشد و تاریخ مندرج در ابلاغ، تاریخ رسمی شروع به کار است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد شامل کلیه تجهیزات، تعهدات و فعالیت‌هایی است که توسط پیمانکار برای کلیه موارد موضوع قرارداد به صورت مقطوع به عدد ریال و به حروف ریال است.

تبصره ۲: قیمت‌های بیان شده در این ماده مقطوع است و هیچ گونه تعدیل، اضافه بها یا اضافه پرداختی به آن تعلق نمی‌گیرد. پیمانکار اقرار می‌کند که مبالغ درج شده در این ماده برای انجام کلیه تعهدات، خدمات و وظایف قراردادی کافی است و به هیچ عنوان حق افزایش مبالغ فوق و یا تقاضای پرداخت اضافی بر مبلغ بیان شده در ماده ۴ را ندارد. زیرا پیمانکار هرگونه افزایش قیمت و تغییر نرخ را در پیشنهاد نرخ خود پیش بینی و به طور یکجا محاسبه و لحاظ داشته است.

تبصره ۳: از اختیارات مناقصه گزار نسبت به افزایش یا کاهش مورد معامله در مدت قرارداد، به میزان ۲۵ درصد مقدار مندرج در موضوع مورد قرارداد می‌باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت:

۱-۵- هرگونه مبالغ پرداختی تحت عنوان پیش پرداخت، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی یا هر گونه تضمین مورد قبول کارفرما، به پیمانکار پرداخت می‌شود و متناسب با این مبلغ، از پرداخت‌های بعدی پیمانکار بابت خدمات موضوع این قرارداد کسر می‌گردد.

۲-۵- حق الزحمه پیمانکار در قبال اجرای موضوع این قرارداد، براساس پیشرفت کار مورد تایید کارفرما و صورت وضعیت‌های ارائه شده از سوی پیمانکار، پس از وضع کسور قراردادی و قانونی پرداخت خواهد شد.

۳-۵- مدارک لازم برای انجام پرداخت‌های موضوع این ماده، شامل اصل صورت‌حساب و فرم پیشرفت و انجام کار مربوط به فعالیت مورد نظر، که به تایید کارفرما رسیده است، می‌باشد.

۴-۵- در مورد آن بخش از مبلغ صورت‌حساب که مورد تایید قرار نگرفته است، پیمانکار می‌تواند پس از بررسی مجدد و تأمین نظر کارفرما، صورت‌حساب اصلاحی صادر و مجدداً به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۴: کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌نماید. بازپرداخت ۵۰ درصد مبالغ ذخیره شده حسن انجام کار نزد کارفرما، پس از تحویل موقت و باقیمانده آن زمان تحویل قطعی خواهد بود و مبلغ پیش پرداخت به صورت متناسب از هر مرحله پرداخت مستهلک می‌گردد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

ماده ۶- کسورات قانونی:

به مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت در بخش‌های ساخت و نصب و بهره برداری کسورات ذیل اعمال می‌گردد:

۱-۶- کارفرما حسب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۵ درصد به عنوان سپرده قانون تأمین اجتماعی کسر و تا پایان کار نزد خود نگه می‌دارد؛ استرداد مبلغ مذکور که از پیمانکار کسر گردیده و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار، منوط به اخذ مفاصا حساب نهایی ایشان از سازمان تأمین اجتماعی و سایر سازمان‌های ذیربط و تسلیم به کارفرما است.

۲-۶- مالیات بر ارزش افزوده با ارائه صورتحساب، مطابق فرمت مورد قبول سازمان مالیاتی و گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، توسط کارفرما قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۷- ضمانت انجام تعهدات:

همزمان با امضاء قرارداد، پیمانکار موظف است معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را برای تضمین انجام تعهدات موضوع عملیات طی یک فقره ضمانتنامه بانکی مورد تأیید کارفرما، تسلیم کند. سند مذکور سه ماه پس از تحویل قطعی و تسویه کامل با پیمانکار و تأیید حسن انجام کار به وی مسترد می‌گردد.

تبصره ۵: هرگونه خسارت وارد شده از طرف پیمانکار به کارفرما به تشخیص کارفرما، از محل ضمانت مزبور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، از محل مطالبات دیگر یا سپرده‌های پیمانکار جبران خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، ادعا یا شکایتی را در مورد این ماده از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

ماده ۸- مالکیت اسناد، حقوق ثبت شده و استفاده مجدد از آن‌ها:

۱-۸- اسناد و مدارک (از جمله نقشه‌ها و مشخصه‌های فنی مرتبط با موضوع قرارداد) تهیه شده به وسیله پیمانکار، در مالکیت کارفرما باقی می‌ماند. کارفرما می‌تواند به منظور بهره برداری و هر نوع استفاده بعدی، نسخه‌هایی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد می‌تواند در طرح‌های توسعه و پروژه‌های مشابه از نقشه‌ها و مدارک یاد شده استفاده کند.

ماده ۹- نظارت کارگاهی:

۱-۹- کلیه نقشه‌ها و اسناد دیگری که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد باید توسط پیمانکار بازنگری و در صورت وجود هرگونه نواقص و ابهام یا ارائه پیشنهاد مراتب را به کارفرما حداکثر هفت روز پس از دریافت نقشه‌ها، به صورت کتبی اعلام نماید. عواقب و ضررهای قصور از این عمل بر عهده و به هزینه پیمانکار است.

۲-۹- پیمانکار باید تمامی استانداردها و کیفیت‌های تعریف شده در موضوع قرارداد را رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد بیان شده را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید و کارفرما در تصویب و یا عدم تصویب آن مخیر است.

۳-۹- تهیه جدول شکست بهای ارقام مصرفی موضوع قرارداد (در صورت وجود) جهت کنترل پیشرفت فیزیکی و تهیه صورت وضعیت‌های پیمانکار، می‌بایستی نهایتاً تا ۱۰ روز بعد از زمان شروع قرارداد با برنامه زمان‌بندی به کارفرما جهت بررسی و تأیید ارسال گردد. در صورت تأیید کارفرما، این جدول مبنای پرداخت صورت وضعیت‌ها خواهد بود. (در صورت کاربرد این بند نافذ است)

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۴-۹- پیمانکار باید قبل از شروع هر فعالیتی در سطح پروژه، رویه‌های اجرائی را جهت تصویب برای کارفرما ارسال نماید (این بند شامل فعالیت‌های تجهیز کارگاه در صورت وجود نمی‌شود). کارفرما باید جهت تصویب رویه‌ها ظرف یک هفته پاسخ دهد.

۵-۹- معیار پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار، مدارک تایید شده در اجرا توسط نماینده کارفرما است. لذا انجام کلیه فعالیت‌های قرارداد در مقاطع مختلف، باید مدارک بازرسی و تایید نماینده کارفرما را داشته باشد.

۶-۹- اجرای کار باید مطابق مشخصات فنی و استانداردهای عمومی پروژه در تمامی سر فصل‌های کاری باشد.

۷-۹- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روش‌های اجرایی مناسب، انجام آزمایش‌های مورد نیاز براساس مشخصات فنی قرارداد، پرسنل کارآمد، ورزیده و ماهر که صلاحیت فنی و تخصصی دارند و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق شرایط قرارداد تامین کند، بر عهده پیمانکار است.

۸-۹- پیمانکار در هنگام کار، باید کلیه مقررات عمومی ایمنی و برنامه زمانی مورد تأیید کارفرما را رعایت نماید و ساعات کار پیمانکار و کارکنانش طبق ضوابط و مقررات کارفرما بوده و پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت تمام آن‌ها می‌باشند. هرگونه خسارتی که در اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و یا عدم نگهداری و حفاظت صحیح وسایل و تاسیسات مجاور متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید بایستی طبق تشخیص کارفرما، جبران نموده و به وضعیت سابق اعاده نماید.

۹-۹- ظرف مدت ۵ روز از تاریخ شروع قرارداد، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. پس از تایید کارفرما، نماینده پیمانکار در طول مدت قرارداد به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای قرارداد با اطلاع قبلی به کارفرما می‌تواند تعویض گردد و به جای وی با تایید کارفرما شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

۱۰-۹- پیمانکار، مسئولیت کامل حسن انجام کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد، نظارت مستقیم بر کار پیمانکار در محدوده کارگاه صورت می‌گیرد، علاوه بر این پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقداماتی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می‌دهد برای انجام نظارت بر کارهای خارج از کارگاه، تسلیم کارفرما نماید.

۱۱-۹- ارسال گزارشات فنی و پیشرفت کار مطابق صلاحدید کارفرما.

۱۲-۹- پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی و یا کارکنانش به کارفرما، کارکنان وی و یا اشخاص ثالث وارد گردیده است.

ماده ۱۰- قوانین و مقررات HSE:

۱-۱۰- پیمانکار موظف است در صورت بروز حوادث کار در حین انجام پروژه، نسبت به ارسال گزارش مکتوب حادثه به اداره کار مطابق فرم گزارش حادثه اقدام نموده و رونوشت آن را به کارفرما تسلیم نماید.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۲-۱۰- پیمانکار موظف است به صورت روزانه و قبل از شروع کار، واحد HSE کارفرما را مطلع نماید. واحد HSE کارفرما نسبت به بازرسی و صدور مجوز شروع کار پیمانکار اقدام می‌نماید. در صورت مشاهده موارد نا ایمن برای شروع و یا ادامه کار، تا رفع کامل نواقص ایمنی مشاهده شده توسط پیمانکار، واحد HSE از صدور مجوز شروع انجام کار خودداری خواهد نمود. (تمامی فعالیت‌های پیمانکار در طول اجرای پروژه می‌بایست تحت نظر و با هماهنگی نماینده و یا نمایندگان کارفرما شروع و انجام شود).

۳-۱۰- پیمانکار موظف است از هرگونه آلودگی زیست محیطی در حین اجرای موضوع قرارداد جلوگیری نماید. مسئولیت جمع‌آوری و امحاء پسماندهای تولید شده در طول اجرای پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورت بروز آلاینده‌گی زیست محیطی و اقدام و جرائم سازمان محیط زیست، هرگونه مسئولیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات و نفرات مرتبط در اجرای مفاد قرارداد را بیمه نماید.

۵-۱۰- پیمانکار موظف است کلیه تابلوها، علائم هشدار، نوار خطر و ... جهت مسدود نمودن و اخطار در هنگام اجرای پروژه را به تعداد لازم فراهم نماید و مطابق دستورالعمل‌های اجرایی واحد HSE کارفرما مورد استفاده قرار دهد.

۶-۱۰- پیمانکار موظف است هر روز پس از اتمام کار، تمامی تجهیزات و وسایل اجرایی پروژه را در مکان مشخص شده توسط کارفرما مستقر نماید. (مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات مورد استفاده در پروژه، بر عهده پیمانکار خواهد بود).

۷-۱۰- مجهز بودن تجهیزات مورد استفاده جهت اجرای پروژه به چراغ‌های روشنایی، چراغ هشدار و بوق الزامی است و در صورت اجرای بخشی از پروژه در شیفت شب، مهیا نمودن سیستم‌های روشنایی ایمن در حد لزوم بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۱۰- پیمانکار موظف است در ابتدای شروع پروژه، نفرات مرتبط در پروژه را معرفی نماید تا از طریق واحد HSE کارفرما، آموزش‌های ایمنی لازم به ایشان ارائه شود. در صورت نیاز به تعویض و یا افزایش نفرات جدید در پروژه، پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری فرد جدید، نسبت به معرفی ایشان به کارفرما و دریافت آموزش‌های HSE اقدام نماید و در صورت تایید کارفرما، نسبت به بکارگیری ایشان در انجام پروژه اقدام نماید.

۹-۱۰- کارکنان پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و تردد در بخش‌های دیگر سایت و یا مجتمع ممنوع بوده و امور HSE و حراست بر آن نظارت خواهد داشت. کلیه مسئولیت‌های بعدی عدول از این موضوع به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۱۰- پیمانکار موظف به رعایت مقررات ایمنی شرکت در مورد عدم استعمال دخانیات می‌باشد.

۱۱-۱۰- پیمانکار می‌بایست نسبت به تهیه و در اختیار گذاشتن تجهیزات و وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل خود مطابق با آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های HSE کارفرما اقدام نموده و درخصوص استفاده از آنها و رعایت مسائل ایمنی کارکنان خود نظارت نماید.

۱۲-۱۰- هرگونه نقض مقررات ایمنی و محیط زیست شرکت به وسیله پیمانکار و یا کارکنان وی می‌تواند موجب تعلیق پیمان گردد. این عمل هیچ نوع مسئولیت و یا تعهدی برای کارفرما در بر نخواهد داشت.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۰-۱۳- ادوات و وسایلی که تابع مقررات مخصوص بازرسی‌های فنی شرکت می‌باشد: مانند جرثقیل، زنجیر، سیم‌های بار بلند کن و ... باید از لحاظ حداکثر تحمل فشار و یا بار مشخص بازرسی شده باشند و نایبستی برای بار با فشار بیش از حد مجاز استفاده شوند.

۱۰-۱۴- پیمانکار موظف است برای تمامی تجهیزات خود که نیاز به داشتن تاییدیه فنی دارند، اقدام مقتضی معمول نماید.

۱۰-۱۵- کلیه ماشین‌ها و وسایل نقلیه پیمانکار که در سایت از آنها استفاده می‌گردد، باید دارای معاینه فنی باشند.
۱۰-۱۶- چنانچه در صورت عدم رعایت هر یک از موارد فوق الذکر (وظایف) از طرف پیمانکار و یا کارکنان آنان، خسارتی به تاسیسات و یا نیروی انسانی کارفرما و یا خسارت زیست محیطی وارد آید، مسئولیت جبران خسارت وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما اختیار خواهد داشت خسارت وارده را بنا به تشخیص خود برآورد کرده و از محل ضمانت نامه حین انجام کار و یا هرگونه مطالبات دیگر پیمانکار کسر و برداشت نماید. تشخیص کارفرما در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۱- تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار:

۱۱-۱- شرح خدمات قرارداد مذکور، درحالت کلی به شرح زیر می‌باشد:

خدماتی که توسط پیمانکار به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می‌شود شامل طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC) به متراژ حدود ۱۳۰۰ متر مربع به همراه تمامی ملزومات (شامل ابنیه، برق، تاسیسات و مکانیک و کلیه عملیات مرتبط با آن) مطابق با شرایط و مشخصات فنی عمومی - خصوصی و نقشه‌های پیوست عبارتند از:

۱۱-۱-۱- نوع سوله مورد نظر تیرورقی بوده با وزن تقریبی 5 ± 5 کیلوگرم بر متر مربع، ابعاد و ارتفاع

سوله‌ها طبق پیوست شماره ۲ می‌باشد.

۱۱-۱-۲- تهیه مصالح، ساخت و مونتاژ کلیه قطعات و المان‌های سوله، ستون‌ها، بیس پلیت، فریم، وال پست، استرات، پیچ و مهره، مهارکش، پرلین، کلاف افقی، تیر ریزی سقف، پوشش سقف، آبرو، باد بندهای دیواری و سقفی، اتصالات، رنگ مخصوص سوله‌ای برعهده پیمانکار بوده و کلیه جوشکاری‌ها و مونتاژ نمودن‌ها می‌بایست در کارگاه ساخت صورت پذیرد.

۱۱-۱-۳- بارگیری، حمل تا محل پروژه و نصب بیس پلیت‌ها و قطعات فلزی سوله در محل، مطابق نقشه‌های اجرایی با هماهنگی دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۱-۱-۴- ملاک وزن قطعات سوله‌ها، گزارشات واحد باسکول مجتمع پتروشیمی قائد بصیر خواهد بود.

۱۱-۱-۵- رنگ آمیزی قطعات فلزی ستون‌های سوله پس از ساخت و مونتاژ شامل: زنگ زدایی و سند بلاست جهت زیر نمودن سطوح و سپس رنگ آمیزی با رنگ استاندارد، در سه لایه شامل: یک لایه رنگ اپوکسی پلی آمید به عنوان آستر و به ضخامت ۴۰ میکرون و دو لایه رنگ پلی اورتان هرکدام به ضخامت ۴۰ میکرون به عنوان لایه‌های میانی و نهایی (طبق طرح و رنگ مورد نظر کارفرما با هماهنگی کامل دستگاه نظارت)

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

- ۱۱-۱-۶- کلیه پیچ و مهره‌های مصرفی می‌بایست گالوانیزه سرد بوده و نام شرکت سازنده روی آن حک شده باشد. کلیه پیچ‌ها و مهره‌ها می‌بایست مطابق استانداردهای DIN آلمان و به صورت تمام رزوه باشند.
- ۱۱-۱-۷- پوشش سقف‌ها ورق کرکره ای رنگی ضخامت ۷ میلیمتر با ایزولاسیون پشم شیشه ۲ اینچ فویل دار آلومینیومی D۱۶ مسلح و نخ‌دار و توری مرغی زیر آن از نوع $۵/۸ \times ۲۴$ و یا $۴/۴ \times ۲۲$ خواهد بود.
- ۱۱-۱-۸- طراحی و اجرای فونداسیون مرتبط با سوله بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱-۱-۹- دیوارکشی پیرامونی با آجر لفتون سوله‌ای همراه با وال پست‌های جدید، طبق استاندارد و تأیید نظام مهندسی باشد.
- ۱۱-۱-۱۰- رنگ کاری قطعات سوله با رنگ استاندارد سوله برعهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً هزینه لکه‌گیری رنگ قطعات پس از نصب نیز به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱-۱-۱۱- حمل کلیه قطعات در هر مرحله از اقدامات بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه هزینه‌ای مرتبط با حمل در هیچ مرحله از عملیات را متقبل نخواهد شد.
- ۱۱-۱-۱۲- مطابق نقشه‌های اولیه در اجرای سوله، درب کارگاهی ریلی همراه با متعلقات منظور شده است که ساخت و نصب درب‌های مذکور نیز بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱-۱-۱۳- طراحی و خرید و نصب متریاال‌های نازک کاری و درب و پنجره طبق پیوست شماره ۳ می‌باشد. (آیتم‌های جدول مورد نظر طبق طراحی پیمانکار قابل ویرایش با تأیید کارفرما میباشد)
- ۱۱-۱-۱۴- طراحی و خرید و نصب تأسیسات مکانیکی (تهویه هوای مطبوع، سیستم سرمایشی و گرمایشی، آبرسانی و ...) صنعتی با تأیید نظام مهندسی استان اصفهان بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱-۱-۱۵- خرید و نصب تأسیسات جهت سیستم گرمایش و سرمایش و تهویه مطبوع به شرح ذیل می‌باشد:
- یک دستگاه ایرواش (برندهای پیشنهادی کارفرما: صبا هوا ساز، ماخ، تهویه ارونند) با ظرفیت‌های متناسب با فضای موجود.
 - کوئل آب گرم و آب سرد
 - اگزاست فن با کانال رفت و برگشتی.
 - خرید و نصب پکیج زمینی یا موتورخانه جهت تأمین آب گرم (باتوجه به ظرفیت دستگاه‌های ایرواش فوق‌الذکر)
- ۱۱-۱-۱۶- طراحی و خرید و نصب تأسیسات الکتریکی و سیستم ارتینگ مورد نیاز طبق جداول استاندارد سوله‌های ورزشی با تأیید نظام مهندسی استان اصفهان بر عهده پیمانکار به شرح زیر است:
- شدت روشنایی طبق استاندارد
 - نوع چراغ سالن‌ها: چراغ سوله ای LED
- ۱۱-۱-۱۷- طراحی، خرید و نصب تأسیسات اعلام حریق سوله صنعتی طبق جداول استاندارد بر عهده پیمانکار می‌باشد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۱-۱۸- تهیه و نصب آبروهای سقف به وسیله ورق‌های گالوانیزه و لوله‌های ۶ اینچ گالوانیزه به تعداد مورد نیاز طبق محاسبات، با تمام اتصالات و قطعات، از جمله نوار افقی مطابق نقشه‌های اجرایی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۱-۱۹- پیمانکار متعهد می‌گردد طراحی و محاسبات مرتبط با بارهای زنده (برف و باد) و زلزله را بر مبنای استعلام رسمی از موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی و همچنین نشریه ۰۳۸ صنعت نفت و اخذ سوابق ۳۰ ساله اخیر منطقه اجرای مناقصه انجام دهد.

۱۱-۱-۲۰- پیمانکار متعهد می‌گردد که دفترچه محاسبات سوله و نقشه‌های اجرائی اسکلت فلزی سازه و نقشه‌های اجرائی فونداسیون را به تأیید نظام مهندسی استان اصفهان رسانده و به کارفرما تحویل دهد.

۱۱-۱-۲۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که در انتخاب متریال و انجام طراحی و محاسبات، عمر مفید اسکلت‌ها را حداقل ۲۵ سال منظور نماید.

۱۱-۱-۲۲- پیمانکار متعهد می‌گردد پس از طراحی و انجام محاسبات لازم، کلیه مشخصات سوله، نظیر تعداد، ابعاد، وزن، جنس و کلیه اقلام، اعم از ستون‌ها، بیس پلیت، فریم، وال پست، استرات، پیچ و مهره، مهارکش، پرلین، کلاف افقی، تیر ریزی سقف، پوشش سقف، آبرو، باد بندهای دیواری و سقفی، اتصالات، رنگ مخصوص سوله‌ای را به همراه برآورد مقادیر مصرف هر یک در اجرای مناقصه را طی جداول کامل در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۱-۱-۲۳- پیمانکار متعهد می‌گردد پس از طراحی و انجام محاسبات لازم، کلیه مشخصات طراحی پروژه، نظیر پلان‌های معماری، نقشه‌های تاسیسات برقی و مکانیکی به همراه جنس و نوع مقادیر مصرف هر یک در اجرای مناقصه را طی جداول کامل در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۱-۱-۲۴- پیمانکار ملزم به طراحی نمای سوله و ورودی اصلی به همراه جزئیات نازک کاری می‌باشد.

۱۱-۱-۲۵- جنس متریال قطعات اصلی ST ۳۷ خواهد بود و پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به استفاده از ورق‌های ST ۳۳ و یا ورق‌های دست دوم نخواهد بود.

۱۱-۱-۲۶- پیمانکار متعهد می‌گردد متریال (ورق) مورد نیاز اجرای پروژه را از مراجع معتبر (فولاد مبارکه) تهیه نماید.

۱۱-۱-۲۷- پیمانکار متعهد می‌گردد که هرگونه عملیات جوشکاری مرتبط با استراکچر سوله را از طریق جوشکاری با محافظ گاز CO₂ اجرا نموده و متعاقباً نیز عملیات اسپاتر برداری روی نقاط جوش را اجرا نماید؛ ضمناً پیمانکار موظف است کلیه آزمایشات مورد نیاز، جهت تست جوش، مطابق نشریه شماره ۵۵ و نشریه ۲۲۸ جوشکاری ساختمانی ایران و همچنین آیین نامه AWS جوشکاری آمریکا، توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما را انجام داده و هزینه آزمایشات مذکور را پرداخت نماید.

۱۱-۱-۲۸- پیمانکار متعهد می‌گردد اگر در نهایت وزن سازه کمتر از محاسبات شد، ما به التفاوت وزنی را اعم از: اجرت و مصالح به کارفرما عودت دهد (به شرطی که به ماهیت دفترچه محاسبات آسیبی نرسد و این مقدار نهایتاً یک کیلوگرم باشد).

۱۱-۱-۲۹- پیمانکار متعهد می‌گردد اگر در نهایت وزن سازه بیشتر از محاسبات شد، کارفرما فقط قیمت مصالح فولادی را پرداخت کند و هیچ مبلغی بابت اجرت به پیمانکار پرداخت نکند.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

- ۱۱-۱-۳۰- پیمانکار موظف است جزییات و شرح کامل اجرای پروژه را در قالب مدارک تحویل کارفرما دهد.
- ۱۱-۱-۳۱- پیمانکار موظف است کلیه مخاطرات ایمنی مربوط به اجرای عملیات عمرانی در مجتمع پتروشیمی را به دقت بررسی نماید. مسئولیت کلیه عواقب و حوادث موارد ایمنی در این خصوص (که ناشی از عدم دقت و سهل انگاری یا حتی ندانستن موارد ایمنی و لحاظ نکردن آن‌ها در کلیه مراحل باشد) تا تکمیل نهایی پروژه بر عهده پیمانکار بوده و داشتن هرگونه عذر و بهانه‌ای در این خصوص را از پیمانکار سلب می‌نماید.
- ۱۱-۱-۳۲- پیمانکار مجاز نیست در صورتی که میلگردی خم شده یا شکل پیدا کرده، آن‌ها را مجدداً باز و به کار گیرد و همچنین پیمانکار ملزم است قبل از به کارگیری میلگردها، اطمینان حاصل نماید که روی آن‌ها از هر نوع عامل و اثر مخرب از قبیل گیاهان، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ کنگ‌گیر کننده، زنگ پوسته شده و برف و یخ زدوده باشد. قصور در این امر مهم، مسئولیت را مستقیماً متوجه پیمانکار می‌کند.
- ۱۱-۱-۳۳- پیمانکار موظف است در هنگام کار و بعد از کار از ورود هرگونه آسیب به پروژه با انسداد مسیر یا کشیدن نوار خطر جلوگیری کند، پرداخت خسارت بروز هرگونه مشکل در این خصوص طبق نظر دستگاه نظارت برعهده ایشان می‌باشد.
- ۱۱-۱-۳۴- رعایت کلیه موارد ایمنی، شامل شناسایی تاسیسات نهان و آشکار در محل اجرای عملیات و حفظ آن‌ها از هرگونه صدمه دیدن و یا ایجاد خسارت به تاسیسات یاد شده (برق گرفتگی، شکست لوله‌های آب و گاز و کابل‌های مخابرات و ...) و یا مصرف کننده‌های آن تاسیسات بطور کامل برعهده پیمانکار بوده و پیمانکار رأساً باید نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.
- ۱۱-۱-۳۵- در صورت بروز حادثه اعم از جانی و مالی برای پرسنل پیمانکار، مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.
- ۱۱-۱-۳۶- رعایت کلیه موارد آیین نامه ایمنی بهداشتی زیست محیطی پیمانکاران ساختمانی مصوبه مجتمع پتروشیمی قائد بصیر توسط پیمانکار الزامی می‌باشد.
- ۱۱-۱-۳۷- پیمانکار موظف است پیش از شروع به عملیات ساختمانی کلیه نقشه‌ها را بررسی نماید و همچنین پس از بررسی نقشه‌های معماری تاسیسات و سازه در صورت مشاهده اختلاف مراتب را به دستگاه نظارت اطلاع دهد.
- ۱۱-۱-۳۸- پیمانکار موظف است از کلیه روش‌های ایمنی، جهت محافظت کارگران و سایر افراد در حین عملیات اجرایی استفاده نماید.
- ۱۱-۱-۳۹- در صورت تماس مستقیم اعضای سازه‌ای با خاک استفاده از عایق‌بندی (قیرگونی) الزامی است.
- ۱۱-۱-۴۰- کلیه پی‌ها باید، با بتن مگر با عیار حداقل ۱۵۰ کیلوگرم سیمان بر متر مکعب به ضخامت ۱۰ سانتی‌متر اجرا شود.
- ۱۱-۱-۴۱- محل همپوشانی میلگردهای اصلی خمشی ردیف بالایی و ردیف پایینی شالوده روی هم در راستای عمودی در یک نقطه نباشند، همچنین میلگردهای بالا و پایین در یک راستا به صورت متناوب (چپ و راست) همپوشانی شوند.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

- ۱۱-۱-۴۲- پیمانکار موظف است قبل از خرید مصالح نازک کاری از قبیل (سنگ، کاشی، سرامیک، موزاییک و تایل‌های سقف کاذب و ...) نسبت به اخذ تاییدیه آن از کارفرما اقدام نماید.
- ۱۱-۱-۴۳- کلیه مصالح مندرج در نازک کاری و مشخصات فنی از نوع درجه یک بوده و پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد.
- ۱۱-۱-۴۴- کلیه مصالح مصرفی بایستی قبل از خرید و اجرا مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما قرار گیرد.
- ۱۱-۱-۴۵- پنجره‌های سوله در تمامی نماها از نوع یو پی وی سی دو جداره با شیشه‌های شفاف و طبق نظر کارفرما می‌باشد.
- ۱۱-۱-۴۶- حد فاصله دو شیشه از گاز آرگون پر شده و فاصله بین آن‌ها با نوار (لمینت مخصوص) آب‌بندی خواهد شد.
- ۱۱-۱-۴۷- جداره خارجی شیشه‌های دوجداره درب‌ها، از شیشه بلژیکی ۶ میلیمتر به رنگ روشن بوده و جداره داخلی آن از جنس شیشه فلوت ایرانی، به ضخامت ۴ میلیمتر با کیفیت مرغوب و بدون موج می‌باشد.
- ۱۱-۱-۴۸- کلیه فریم‌ها و قفل و یراق آلات، واشرها، اکسسوری‌ها از شرکت لاتسکا و شوکو و یا مشابه با تایید کارفرما می‌باشد.
- ۱۱-۱-۴۹- کلیه قفل‌ها و دستگیره‌های درب‌های داخلی از نوع استیل با تایید کارفرما خواهد بود.
- ۱۱-۱-۵۰- قاب پنجره‌ها از فریم‌های فلزی متناسب با پروفیل پنجره‌ها انتخاب می‌شود.
- ۱۱-۱-۵۱- کلیه دیوارهای خارجی از جنس آجر لفتون دو طرف نما، به ضخامت ۲۵ سانتی‌متر بوده و دیوارهای داخلی نیز از جنس سفال به ضخامت ۱۰ سانتی‌متر می‌باشد.
- ۱۱-۱-۵۲- سنگ ازاره اطراف ساختمان از جنس سنگ تراورتن چرمی به ضخامت ۲ سانتی‌متر به عرض ۴۰ سانتی‌متر بصورت طولی رونده می‌باشد.
- ۱۱-۱-۵۳- سنگ کف پله از تراورتن تیشه‌ای بوده و سنگ پیشانی پله‌ها از جنس سنگ تراورتن به ضخامت ۲ سانتی‌متر می‌باشد.
- ۱۱-۱-۵۴- کلیه کاسه توالت‌ها و روشویی از نوع چینی کرد یا مروارید خواهد بود که با تایید کارفرما استفاده خواهد شد همچنین کلیه چینی آلات بهداشتی مورد استفاده از نوع درجه یک پیش بینی شود.
- ۱۱-۱-۵۵- سنگ مصرفی رمپ از جنس تراورتن تیشه‌ای می‌باشد.
- ۱۱-۱-۵۶- جنس کف سالن ورزشی قسمت فوتسال بتن مسلح با پرداخت با ماله برقی همراه با کفپوش پلی اورتان ورزشی (دارای خط کشی و رنگ‌بندی زمین فوتسال، بسکتبال و والیبال) می‌باشد.
- ۱۱-۱-۵۷- جنس کف سالن‌های بدنسازی و کشتی، بتن مسلح، با پرداخت با ماله برقی با روکش موزائیک درجه یک ایرانی مد نظر است.
- ۱۱-۱-۵۸- نصب ضربه گیرهای دور سالن به ارتفاع ۲ متر و بر روی دیوارهای داخلی سالن جهت حفاظت افراد الزامی می‌باشد.
- ۱۱-۱-۵۹- ساخت و نصب نرده حایل، بین زمین و سکوها و همچنین کنار سکوها الزامی می‌باشد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۱-۶۰- در صورت عدم هماهنگی با واحد نظارت کارفرما، کلیه مسئولیت ها و هزینه‌های اضافی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۱-۶۱- پیمانکار به این موضوع واقف است که محل تحویل موضوع مناقصه کارخانه مناقصه‌گزار واقع در شهرستان گلپایگان می باشد و در قیمت های اعلامی خود تمامی هزینه های مرتبط برای این مناقصه (هزینه تامین کلیه تجهیزات، هزینه بارگیری، حمل و تخلیه، هزینه های بیمه و ...) را بصورت تمام و کمال در نظر بگیرد.

تبصره ۶: طرفین تأیید می نمایند که شرح خدمات موضوع این قرارداد، فقط محدود به موارد ذکر شده در فوق نیست بلکه شامل کلیه کارها و خدماتی که برای نیل به موضوع این قرارداد، لازم و ضروری هستند و جزء ضروریات کار موضوع این قرارداد می باشند نیز می گردد.

۱۱-۲- تاییدات پیمانکار:

پیمانکار تایید و اقرار می کند که:

۱۱-۲-۱- پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام اسناد و مدارک فنی و دستورالعمل‌های مربوطه را با دقت مطالعه کرده است به نحوی که هیچگونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند؛ به طور کلی کمبود مدارک برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار مطابق با برنامه زمانی نمی‌کاهد.

۱۱-۲-۲- پیمانکار با امضاء قرارداد تایید می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و دارای تجربه و دانش فنی، تجهیزات و وسایل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد بوده فلذا نمی‌توان به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۱-۲-۳- پیمانکار متعهد شد که کلیه فعالیت‌های مورد نیاز قرارداد را مطابق مشخصات اسناد فنی به نحو احسن، انجام دهد. نماینده کارفرما می‌تواند در تمام مراحل انجام کارها حضور یابد بدون این که در کارهای جاری پیمانکار اختلالی ایجاد گردد.

۱۱-۲-۴- در دوره انجام موضوع قرارداد، پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما در محل مجتمع پتروشیمی قائد بصیر از جمله مقررات ورود و خروج، ساعات کار و موارد ایمنی هستند.

۱۱-۲-۵- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین کلیه ابزار و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام و اتمام تعهدات و خدمات خود می‌باشد و بر این امر آگاه است که کارفرما به جز آنچه صریحاً در این قرارداد قید نموده باشد، هیچگونه تعهد دیگری ندارد. (تعهدات کارفرما منحصر به موارد تصریح شده در این قرارداد است).

۱۱-۲-۶- پیمانکار متعهد است بدون کسب اجازه قبلی و کتبی کارفرما اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر ننماید و اجازه کارفرما، پیمانکار را در قبال مسئولیت‌ها و تعهدات این قرارداد بری نخواهد نمود. پیمانکار در قبال اعمال، قصور، خطاها و مسامحه‌ها و به طور کلی فعل و یا ترک فعل پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود) به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده، مسئول و جوابگو بوده و با پیمانکار دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۲-۷- پیمانکار باید با حسن نیت، سعی و کوشش و مهارت و تجربه‌ای که به صورت منطقی و معمول از یک گروه حرفه‌ای و صاحب تجربه و مهارت انتظار می‌رود، در انجام تعهدات، خدمات و کارهای خود به کار برد.

۱۱-۲-۸- کلیه مالیات‌ها، عوارض، حقوق دولتی و حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر کسور قانونی مرتبط با هر بخش از این قرارداد و هرگونه هزینه از این قبیل را در صورت تعلق، براساس آخرین بخشنامه‌ها و قوانین ابلاغی پرداخت نماید.

۱۱-۲-۹- پیمانکار از محل پروژه بازدید به عمل آورده، از محل اجرای کار، شرایط کار و نحوه امکان اجرای کار، راه‌های دسترسی و ... آگاهی کافی و کامل حاصل نموده و کلیه شرایطی را که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر می‌باشد را لحاظ کرده است.

۱۱-۲-۱۰- پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و از جمله قوانین و مقررات مالیات‌ها، عوارض، بیمه، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است. پیمانکار باید هدف‌هایی را که مورد انتظار بوده و در قرارداد صراحتاً یا تلویحاً مشخص شده است، به شایستگی برآورده نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای ضوابط، قوانین و مقررات فوق الذکر بر عهده کارفرما نخواهد بود و پیمانکار، کارفرما را در مورد این بند، از هر مسئولیت و هزینه‌ای مبرا می‌دارد.

۱۱-۲-۱۱- مبلغ قرارداد برای اجرای کامل تعهدات پیمانکار کافی بوده و پیمانکار به این امر آگاه است که بدون هیچ گونه درخواست اضافه از کارفرما به کلیه تعهدات مندرج در قرارداد عمل نماید. در ازاء قیمت قبول شده از طرف کارفرما، پیمانکار متعهد می‌گردد که کارهای موضوع قرارداد را با رعایت کلیه شرایط، در مدت زمان مقرر در ماده ۳ این قرارداد، انجام داده و به اتمام برساند.

۱۱-۲-۱۲- پیمانکار اقرار می‌نماید که در این قرارداد واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن به احدی نپرداخته و نخواهد پرداخت؛ چنانچه خلاف مفاد این بند به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما محق است قرارداد را فسخ و تضمین‌ها و سپرده پیمانکار را به نفع خود ضبط و دریافت نماید. در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و جبران خسارت را از خود سلب و ساقط می‌نماید. کارفرما محق است بر علیه پیمانکار اقدام قانونی به عمل آورد و از آثار مرتبط بر پیمانکار ناشی از این اقدام قانونی استفاده نماید.

۱۱-۲-۱۳- تأمین نیروی کار، ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای کامل کار، از تعهدات بی چون و چرای پیمانکار است. پیمانکار متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرای کار و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از گروه‌های کنترل و نظارت، کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش‌های مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه مناسب باشند. پیمانکار هزینه‌های اضافی و احتمالی ناشی از این بند را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۲-۱۴- پیمانکار متعهد است براساس برنامه زمان بندی، کارهای موضوع قرارداد را در زمان تعیین شده به پایان برساند.

۱۱-۲-۱۵- پیمانکار ملزم است کلیه اطلاعات و مدارک مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی نماید.

۱۱-۲-۱۶- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر انجام کلیه تعهدات از جمله شروع به موقع، حسن اجرای خدمات، تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

- بازرسی و یا مشاهده و بررسی کارها به وسیله کارفرما.
- پرداخت صورت وضعیت موقت و یا قطعی.
- صدور گواهی تحویل موقت و پایان کار.
- هر نوع تایید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تایید به موقع وی.
- هر نوع بررسی و یا تایید مدارک ارسالی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما.
- هر نوع بررسی و آزمایش و یا تایید، به وسیله موسسات ثالث مورد تایید کارفرما.
- هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما.

تبصره ۷: پیمانکار، به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئولیت مذاکره و پرداخت هزینه همه ادعاهای اشخاص ثالث ناشی از

موضوع قرارداد و خسارت های قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی موضوع قرارداد را بر عهده دارد و کارفرما را از هرگونه تعهد و هزینه ای جز آنچه در قرارداد تصریح شده است، مصون و بی زیان نگه می دارد.

۱۱-۲-۱۷- پیمانکار متعهد است دستورالعمل ها و ضوابط مجتمع پتروشیمی قائد بصیر را رعایت نماید.

۱۱-۲-۱۸- رعایت کلیه دستورالعمل های HSE، بازدید، سرویس و تعمیرات نگهداری و کلیه موارد مربوطه که از سوی کارفرما و یا سازمان های مربوطه به پیمانکار ابلاغ می شود.

۱۱-۲-۱۹- در صورت تاخیر غیر مجاز در انجام کار، حسب قرارداد فی مابین و شرایط خصوصی مندرج در پیمان با پیمانکار برخورد خواهد شد، ضمناً به ازای هر ۱۰ روز تاخیر غیر موجه در اجرا و تحویل پروژه مبلغ ۱٪ از مبلغ کل پروژه کسر خواهد شد.

۱۱-۳- پرسنل پیمانکار:

۱۱-۳-۱- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و ماهانه صورت مزد حق بیمه مربوط را طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی به سازمان مذکور ارسال و پرداخت نماید. پیمانکار مکلف به انجام بیمه تمام خطر، بیمه مسئولیت مدنی و حادثه کارکنان خود ظرف مهلت دو هفته از تاریخ دریافت پیش پرداخت بنماید.

۱۱-۳-۲- پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ایمنی دارای کاربرد و سایر مقررات دیگر در چارچوب قرارداد و همچنین سایر تسهیلات مانند محل سکونت کارگران و کارمندان، وسایل مورد نیاز آنها، وسایل نقلیه جهت تردد کارکنان به محل کار به علاوه کلیه وسایل ایمنی جهت انجام کار را به هزینه خود تامین نماید. ضمناً غذای پرسنل پیمانکار در زمان حضور در مجتمع و اجرای کار، به عهده کارفرما بوده و محل اسکان پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۳-۳- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما، و به ترتیب و فواصلی که وی تعیین خواهد کرد صورت کاملی از کارکنان و کارگران خود اعم از کارگران ساده و ماهر و ماشین آلات و تجهیزات موجود خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. پرسنل کلیدی پیمانکار بایستی قبل از شروع به کار به تائید کارفرما برسند.

۱۱-۳-۴- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد. پیمانکار موظف است از به کارگماردن افراد فاقد صلاحیت خودداری نموده و به محض اطلاع یافتن از رد صلاحیت هر یک از افراد خود، فرد واجد صلاحیت دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

۱۱-۳-۵- کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می‌دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می‌شوند. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر می‌دهد و در صورت تکرار، می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در این پروژه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی برای او نمی‌کند.

۱۱-۳-۶- پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تایید را به کار گمارد.

۱۱-۳-۷- پیمانکار متعهد می‌گردد جهت اجرای کار، از بکارگیری نیروهای انسانی؛ اتباع بیگانه فاقد پروانه کار و افراد صغر سنی و کودکانی که هنوز به سن کارکردن نرسیده اند، خودداری نماید، همچنین از بکارگیری کارگران بدون قرارداد مشخص و شفاف که در آن حقوق حقه کارگران لحاظ و رعایت نشده است پرهیز نماید، لذا مسئولیت عدم رعایت موارد فوق الذکر متوجه پیمانکار می‌باشد.

۱۱-۴- سایر تعهدات پیمانکار:

۱۱-۴-۱- پیمانکار باید کارها را با کیفیت عالی و با دقت، براساس مشخصات فنی پروژه و استانداردهای مرتبط انجام دهد؛ چنانچه پیمانکار از نظر کارفرما برای اجرای صحیح کار و اتمام به موقع آن کارایی لازم را نداشته باشد، پیمانکار مکلف است طبق پیشنهاد کارفرما تعداد پرسنل، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود افزایش دهد تا از تأخیر در تکمیل به موقع کار جلوگیری به عمل آید. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند کارفرما می‌تواند از پیمانکار بخواهد این افراد را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد و ایجاد حقی را برای او نمی‌کند.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۱۱-۴-۲- هزینه‌های فراتر از هر نوع پوشش بیمه‌ای در این قرارداد (در کلیت آن) بر عهده پیمانکار است و ایشان این نوع هزینه‌ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و از این بابت بعداً هیچگونه درخواست وجهی از کارفرما نمی‌نماید.

۱۱-۴-۳- پیمانکار موظف است در جلسات کمیته بررسی حوادث و بهبود بهره برداری (که زمان آن از طرف کارفرما اعلام می‌گردد)، شرکت نماید. در صورت غیبت در جلسات، تصمیمات اتخاذ شده برای وی لازم الاجرا خواهد بود.

۱۱-۴-۴- تعهدات پیمانکار تکمیل شده تلقی نخواهد شد، مگر زمانی که کارفرما گواهی عملکرد را برای پیمانکار صادر کند. در این گواهی، تاریخی که پیمانکار تعهداتش را طبق قرارداد تکمیل کرده است، درج می‌شود.

ماده ۱۲- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱۲-۱- کارفرما متعهد است در ازای کارهای انجام شده مطابق شرایط قرارداد و رعایت اصول مهندسی و استانداردهای موجود (که براساس پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد، به تایید نماینده کارفرما نیز رسیده باشد)، مبلغ مذکور را مطابق شرایط ماده ۵ این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۲-۲- کارفرما می‌بایست نقشه‌ها و مستندات اولیه لازم را برای انجام پروژه در اختیار پیمانکار قرار دهد و ضمناً حق دسترسی و اجرای کار در همه قسمت‌های ساختگاه موضوع قرارداد را در مدت اجرای قرارداد به پیمانکار بدهد، لازم به ذکر است از آنجایی که پروژه بصورت قرارداد EPC می‌باشد، طراحی کامل پروژه همراه با ارائه آلبوم محاسبات، به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲-۳- کارفرما بلافاصله پس از تنفیذ قرارداد، شخصی را به عنوان نماینده خود کتباً به پیمانکار معرفی می‌نماید. نماینده کارفرما، در طول مدت قرارداد، در حدود اختیاراتی که کتباً به وی محول شده است، به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می‌کند و تمام اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها به وسیله وی صادر می‌گردد. پیمانکار موظف است دستورات نماینده کارفرما را به منزله دستورات کارفرما اجرا نماید. کارفرما ممکن است در طول اجرای قرارداد، نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی به پیمانکار معرفی نماید.

۱۲-۴- عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع کارفرما انجام شود. کارفرما، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای قرارداد است. نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار انجام شده، قطعی است و پیمانکار ملزم به قبول آن است. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها به عمل می‌آید، به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار برای انجام کار با کیفیت و طبق استاندارد و مشخصات و اخذ تاییدات کمی و کیفی نمی‌کاهد. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای بازرسی از کارها فراهم نماید.

۱۲-۵- در صورتی که کارفرما مواردی از عدم رعایت موارد فنی مرتبط با قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و یا مسامحه نماید، با ارسال اخطاریه‌ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می‌نماید از پیمانکار بخواهد. اگر در مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند خودش کارهای معیوب را به هر ترتیبی که صلاح بداند نسبت به انجام کار، رفع نواقص و معایب پرداخته و هزینه‌های آن را به اضافه ۲۵٪ از محل هرگونه طلب

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

و یا تضمین مالی ارائه شده پیمانکار بدون نیاز به انجام مراحل قضائی برداشت نماید و در صورت عدم تکافو به هر طریق دیگر برای دریافت وجه فوق اقدام کند. پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۶-۱۲- انجام هرگونه دوباره کاری که ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پیمانکار باشد، بر عهده وی بوده و هزینه مصالح مصرفی و دوباره کاری و خسارت ناشی از تأخیر آن، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۱۲- کارفرما هیچگونه تأخیر در مفاد و موضوع این قرارداد را از پیمانکار نخواهد پذیرفت و لذا پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانبندی ارائه شده به عدد نظارت کارفرما می‌باشد.

۸-۱۲- چنانچه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع پروژه را در مدت مقرر در قرارداد ندارد، کارفرما اختیار دارد تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قراردادهای جداگانه به پیمانکار دیگری واگذار نماید و به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، سقف قرارداد نیز کاهش می‌یابد و پیمانکار بایستی با همان شرایط قرارداد و در چارچوب آن، به تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد عمل نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

ماده ۱۳- خسارت تأخیر:

چنانچه پیمانکار کارهای موضوع قرارداد را در مدت مقرر طبق برنامه زمان بندی کار مورد تأیید کارفرما و یا در مدت تمدید مجاز قرارداد به پایان نرساند و به تشخیص کارفرما این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، خسارت تأخیر به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت:

به ازای هر روز تأخیر، نیم در هزار از مبلغ قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر و ضبط خواهد گردید.

تبصره ۸: در هر صورت جمع جرائم تأخیر اخذ شده از پیمانکار نباید از ۲۱ درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در صورتی که جمع روزهای تأخیر غیر مجاز ۲۰ روز گردد، کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات ناشی از تأخیر و فسخ را از مطالبات پیمانکار کسر نماید. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیرات و خسارات وارده پس از ارائه اسناد مثبته توسط پیمانکار، با کارفرما است و پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

ماده ۱۴- تعلیق:

کارفرما می‌تواند در مدت زمان قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و مجموعاً به مدت ۱۰ روز معلق نماید، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد.

ماده ۱۵- تحویل موقت و تحویل قطعی:

پس از اتمام پروژه و درخواست پیمانکار و تأیید تیم فنی و بازرسی شرکت پتروشیمی قائد بصیر و با امضاء صورتجلسه تحویل موقت، تحویل موقت صورت می‌گیرد. پس از امضاء صورتجلسه تحویل موقت و رفع نواقص، پیمانکار بایستی تجهیزات، ابزار و تمام وسایل خود را از محل اجرای پروژه بیرون ببرد، محل را با نظر کارفرما پاکسازی کرده و تحویل کارفرما نماید.

پس از انجام تحویل موقت، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع قرارداد را تنظیم می‌کند. بدیهی است صورت وضعیت قطعی (۶ الی ۱۲ ماه) بعد از تحویل موقت قابل پرداخت است و تحویل قطعی صورت می‌گیرد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

ماده ۱۶- موارد فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید و خسارات وارده را از محل تضمین حسن انجام کار و ضمانت انجام تعهدات و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید.

۱-۱۶- عدم رعایت هر یک از تعهدات و یا مفاد قرارداد از طرف پیمانکار که به موضوع و هدف قرارداد آسیب برساند.

۲-۱۶- تأخیر بیش از یک چهارم زمان تعیین شده طبق برنامه زمان بندی مصوب کارفرما در تحویل هر بخش از موضوع قرارداد و یا عدم تحویل آن.

۳-۱۶- ورشکستگی یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه‌ای که موجب ناتوانی پیمانکار در اجرای تعهدات خود در قرارداد شود.

۴-۱۶- انتقال و یا واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

۵-۱۶- تحت تعقیب قرار گرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تأخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.

تبصره ۹: کلیه موارد فوق به تشخیص کارفرما بوده و نیاز به اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع ذی صلاح نخواهد داشت. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و یا ادعایی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۷- خاتمه قرارداد:

این قرارداد در هر زمان می‌تواند با درخواست کارفرما و یا توافق طرفین خاتمه پذیرد. در صورت خاتمه قرارداد، کارهای تمام شده طبق شرایط قرارداد تحویل موقت شده و مابقی کارهای ناقص پس از تایید مقادیر کارهای انجام شده، تحویل قطعی می‌گردد. در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱-۱۷- حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و همچنین کسر کسور قانونی.

۲-۱۷- کلیه موافقت نامه‌ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل موسسات دیگر در تاریخ خاتمه دادن به این قرارداد، مشروط بر اینکه این تعهدات و موافقت نامه‌ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده باشد، پس از تایید کارفرما این موافقت نامه‌ها با توافق دو طرف جدید، به کارفرما و یا پیمانکار دیگری که توسط کارفرما معرفی می‌گردد منتقل شده باشد و پیمانکار مستحق دریافت هیچ‌گونه وجه دیگری به عنوان جبران خسارات نخواهد بود.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

ماده ۱۸- قانون حاکم بر این قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قانون جمهوری اسلامی ایران است. دادگاه‌های قضایی مستقر در تهران، دادگاه صالح رسیدگی به اختلافات قضایی ناشی از این قرارداد خواهند بود.

ماده ۱۹- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در تفسیر یا اجرای این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره با حضور نمایندگان حقوقی طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، موضوع مورد اختلاف به مراجع صالحه قضایی تهران ارجاع خواهد شد که در این صورت پیمانکار موظف است تا حل نهایی اختلاف، کما فی السابق به تعهدات خود عمل نماید در غیر این صورت کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمین‌های موجود اقدام خواهد کرد. هزینه حل اختلاف در مراجع قضایی به عهده محکوم علیه خواهد بود.

ماده ۲۰- ابلاغیه‌ها:

هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، دستورات، موافقت، تصویب، اخطار و اقدام‌های مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. کلیه مکاتبات باید به آدرس مندرج در مقدمه ارسال گردد. طرفین می‌توانند آدرس بیان شده در مقدمه قرارداد را تغییر دهند و باید حداکثر در ظرف مدت هفت روز این تغییر را به اطلاع طرف دیگر برسانند. رسید دبیرخانه هر دو طرف یا رسید تحویل پستی سفارشی، ملاک تسلیم مکاتبات می‌باشد.

ماده ۲۱- سایر شرایط قرارداد:

۲۱-۱- دو طرف توافق نمودند هرگاه هر بخش از مفاد قرارداد به هر دلیلی از جمله مغایرت با قانون بی‌اعتبار گردد، این امر به نفوذ مفاد باقیمانده قرارداد خللی وارد نمی‌سازد و قرارداد همچنان دارای اعتبار و به قوت خود باقی است.

۲۱-۲- طرفین، تمام شرایط و مفاد قرارداد (در کلیت آن) را بر طبق اصل حسن نیت متقابل به اجرا در می‌آورند و کلیات شرایط و مفاد مذکور و هدف و موضوع قرارداد را باید همواره محترم بشمارند.

۲۱-۳- هیچ‌گونه اسقاط حق توسط کارفرما نسبت به یک قصور یا تقصیر پیمانکار تحت شرایط قرارداد، به عنوان اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قصور یا تقصیر دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تقصیر یا قصور مؤثر تلقی نخواهد شد.

۲۱-۴- حقوق طرفین نسبت به هیچ یک از شرایط این قرارداد، اسقاط شده محسوب نخواهد شد مگر آنکه توسط صاحب حق، از آن اسقاط حق شده و چنین اسقاط حقی کتباً به طرف دیگر تسلیم شده باشد.

۲۱-۵- عدم اصرار یکی از طرفین در مورد ایفای تعهدات طرف دیگر، یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط، به عنوان اسقاط حق در قبال قصور یا تقصیر طرف دیگر، اعراض از چنین حقی یا هر حق دیگری تحت شرایط قرارداد تلقی نخواهد شد؛ این‌گونه حقوق به طور کامل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

۲۱-۶- اگر معلوم شود که مفاد یک ماده یا بندی از یک یا چند ماده قرارداد با قانون مغایرت دارد یا توسط مقامات دارای صلاحیت رسمی مغایر قانون شناخته شود، یا طبق شرایط حاکم، معتبر یا قابل اجرا نباشد و یا با دیگر شرایط قرارداد مغایرت و تناقض داشته باشد، این مغایرت در امر بیان شده هیچ تأثیری در نفوذ دیگر شرایط قرارداد نخواهد داشت. طرفین بایستی با حسن نیت در مورد حذف و یا انجام اصلاحات مقتضی بر این گونه موارد، توافق نمایند.

۲۱-۷- جز در مواردی که صراحتاً و به شکلی دیگر در قرارداد به آن اشاره شده باشد، وظایف و تعهدات و مسئولیت‌های هر یک از دو طرف، جنبه انفرادی خواهد داشت و نه جنبه مشترک و تضامنی. هیچ یک از مفاد و شرایط قرارداد را نمی‌توان طوری تعبیر و تفسیر کرد که به معنی ایجاد یک موسسه، مشارکت یا شراکت و یا هر گونه رابطه استخدامی بین پیمانکار و کارفرما تلقی گردد. هر یک از طرفین، منفرداً در قبال تعهدات خود بر طبق شرایط قرارداد مسئولیت خواهند داشت.

۲۱-۸- طرفین توافق نمودند که رعایت زمان بندی در این قرارداد، یک اصل اساسی است.

کارفرما

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

رامین پرتوی سید علیرضا سیف زاده عمرانی

مدیر عامل عضو هیئت مدیره

پیمانکار

شرکت

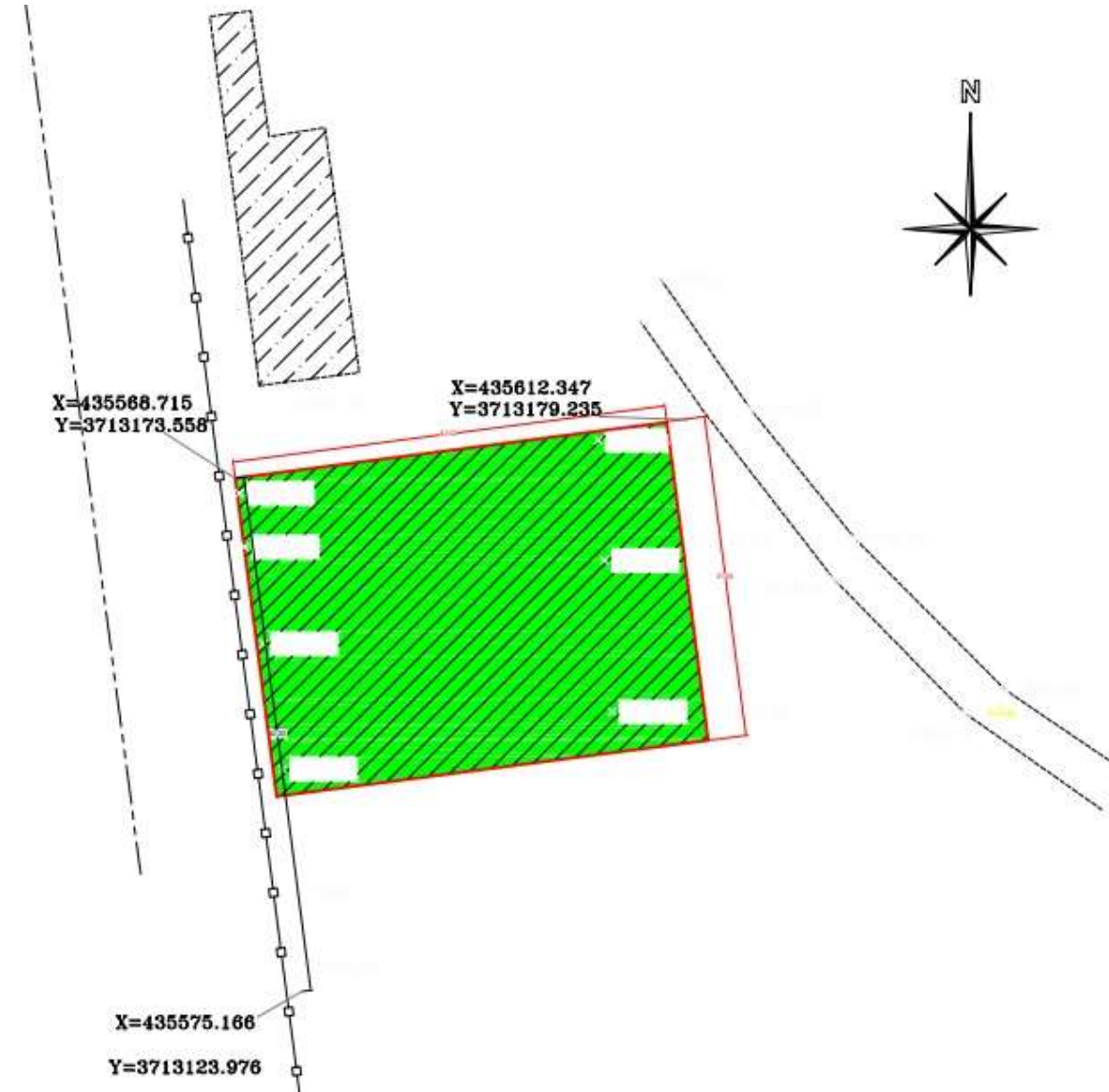
.....

.....

پیوست شماره ۱: برنامه کار و گزارش‌ها و مدارک و نقشه‌های پروژه

- ۱- موارد و شرح خدمات قرارداد که در بند ۱۱-۱ آمده است.
 - ۲- پیمانکار موظف است در پایان هر ۱۵ روز یک بار گزارش پیشرفت کار خود را براساس برنامه کار در ۲ نسخه به کارفرما تسلیم دارد.
 - ۳- پیمانکار باید در خاتمه کار و پس از تحویل موقت، گزارشی شامل تاریخچه‌ای از کلیه کارها از شروع کار تا خاتمه کار به کارفرما تسلیم نماید.
 - ۴- اسناد و مدارک پروژه عبارتند از مجموعه مکاتبات و صورتجلسات، گزارشات ماهیانه، نقشه‌ها، مشخصات فنی، مدارک فنی، محاسبات، برگه‌های داده‌های فنی، اطلاعات و نقشه‌های تهیه شده توسط سازندگان و فهرست مقادیر کالا (MTO) و مدارک سفارش کالا (MR).
 - ۵- طبقه بندی اسناد و مدارک پروژه.
- اسناد و مدارک از دیدگاه فی ما بین مشاور و کارفرما به دسته‌های زیر قابل تقسیم بندی می‌باشد:
- ۱-۵- دسته اول - مکاتبات و صورتجلسات:
- کلیه مکاتبات و صورتجلسات تا جایی که جنبه اتخاذ تصمیم و پاسخگویی به مسائل فنی و روشن نمودن آن را دارند باید پس از دریافت در اسرع وقت و تا حداکثر یک هفته تقویمی توسط کارفرما پاسخ داده شوند. در غیر این صورت در پایان موعد مذکور چنانچه مشاور پیشنهادی یا نظری از این بابت دریافت نکرده باشد مکاتبات و صورتجلسات مذکور به خودی خود تصویب شده تلقی می‌گردد.
- ۲-۵- دسته دوم - اسناد و مدارکی که نیاز به بررسی و تایید کارفرما دارند:
- این دسته عمدتاً شامل نقشه‌ها و مدارکی هستند که در جریان و در ارتباط با خدمات مهندسی مقدماتی، مهندسی پایه و مهندسی تفصیلی توسط مشاور تهیه و باید مورد بررسی و تایید کارفرما قرار گرفته و ادامه کار در مورد آنها بدون اعلام کتبی کارفرما مجاز نخواهد بود. مدت زمان لازم برای تصویب این دسته از اسناد و مدارک ۱۵ روز کاری می‌باشد.
- چنانچه کارفرما نظر خود را در موعد تعیین شده اعلام ننماید، مدارک ارسالی موضوع این بند تصویب شده تلقی خواهد شد.
- تبصره ۱:** اسناد و مدارک پیش بینی نشده، اسناد و مدارکی هستند که قید نگردیده‌اند لیکن در طول انجام خدمات و یا در موقع تکمیل نهایی خدمات به کارفرما تحویل خواهند گردید. مدارک موضوع این تبصره نیازی به تصویب کارفرما نداشته ولی پیمانکار ریز عناوین این دسته از اسناد را تهیه و به کارفرما ارائه می‌نماید و کارفرما حق خواهد داشت که در هر موقع اسناد مذکور را مورد بررسی قرار داده و نسبت به صحت آنها اعلام نظر و اصلاحات لازم را از پیمانکار درخواست نماید.
- تصویب گزارش‌ها، مدارک و نقشه‌های تهیه شده توسط پیمانکار به وسیله کارفرما و یا عدم اظهار نظر توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در مورد صحت انجام خدمات موضوع قرارداد نبوده و در هر حال مشاور مسئول تا سه سال پس از تحویل موقت جوابگوی نواقص و یا اشتباهاتی که به علت نقص کار او بعداً در پروژه مشاهده گردد، می‌باشد.

پیوست شماره ۲: سایت پلان

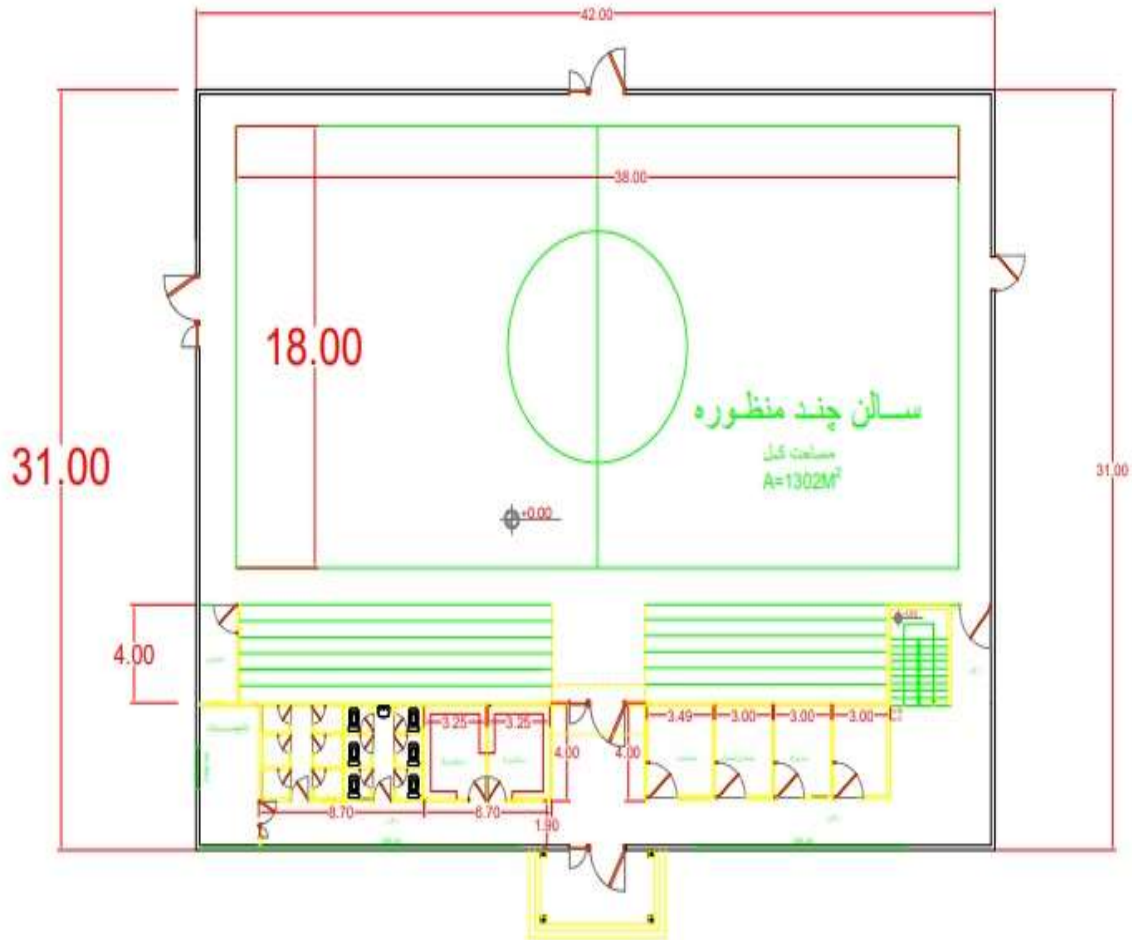


طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----



GROUND FLOOR

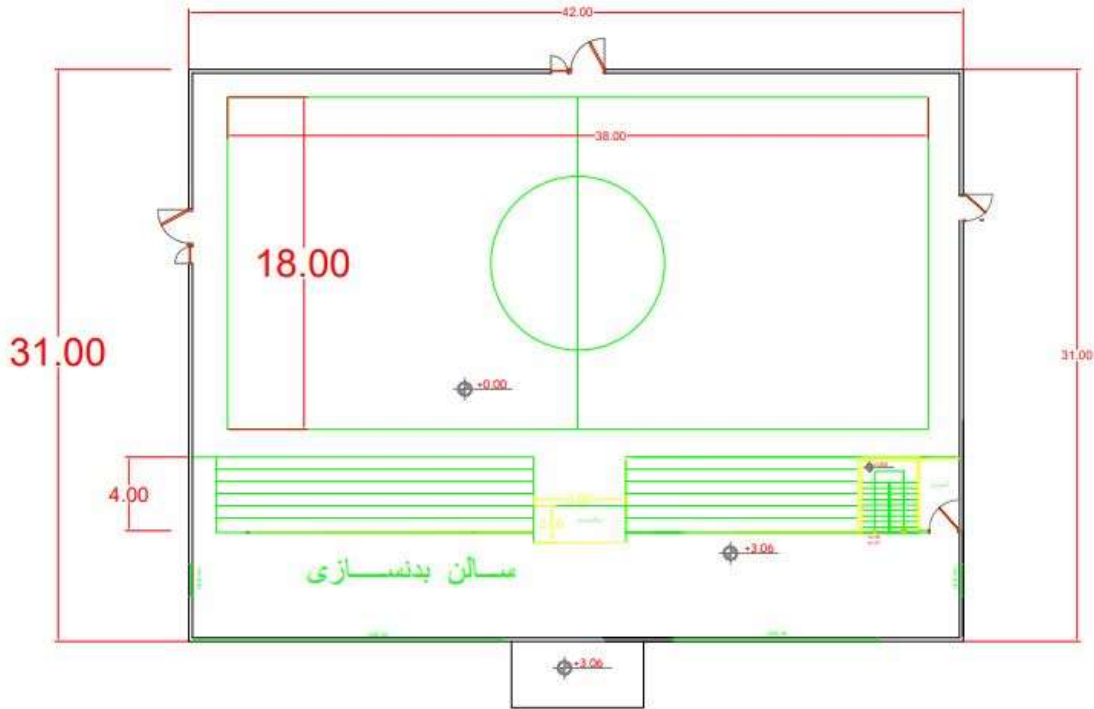
s.c 1:100

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند
منظوره (EPC)

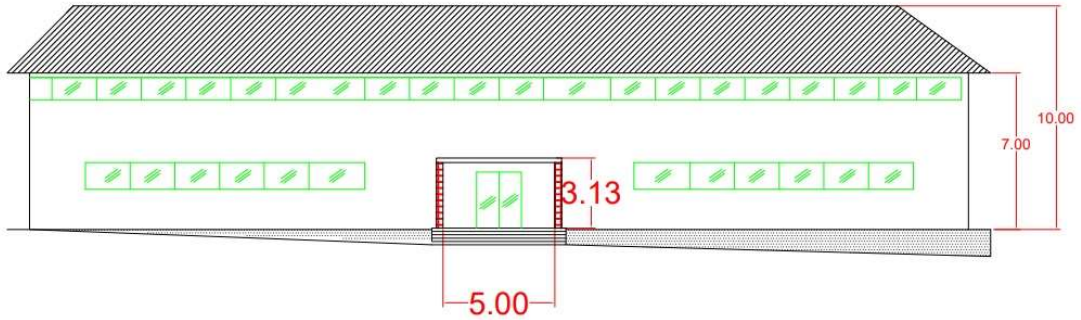


شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

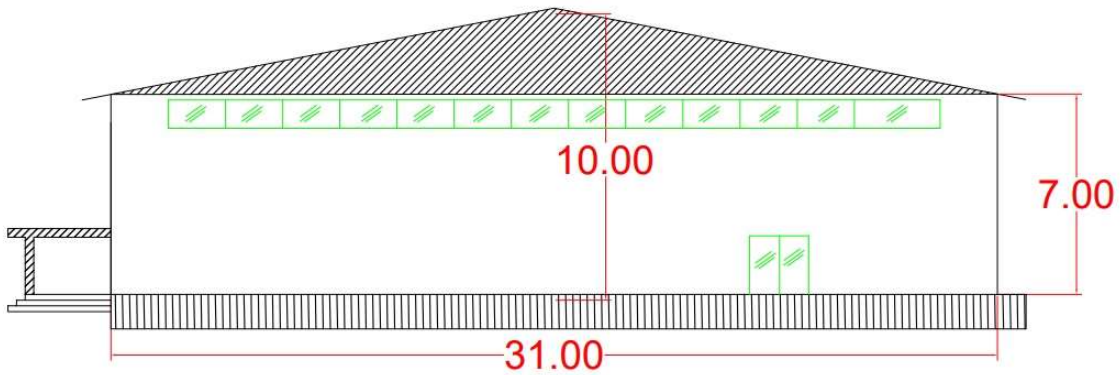
شماره قرارداد: -----



FIRST FLOOR`
s.c 1:100



SOUTH VIEW
s.c 1:100



EAST VIEW
s.c 1:100

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قاند
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

پیوست شماره ۳: جدول نازک کاری

شرح فضاها	کف			دیوار			سقف			فرنیز			کف بتجره		ملاحظات
	جنس مصالح	ابعاد cm	رنگ	جنس مصالح	ابعاد cm	رنگ	جنس مصالح	ابعاد cm	رنگ	جنس مصالح	ارتفاع cm	رنگ	جنس مصالح	ضخامت cm	
ورودی اصلی	سنگ تراورتن تیشه ای	۵۰×۵۰×۲	کرم	آجر فزایی دورو نما	۲۵×۵/۵×۱	کرم	سقف کاذب کناف ۶۰×۶۰	سفید	سنگ تراورتن چرمی	۴۰	کرم	-	-	-	سنگ پله داخلی از جنس نهندان به رنگ کرم به ابعاد ۱۲۰×۲۰×۲ سانتیمتر با لبه ابزار خورده می باشد.
فیلتر	سنگ تراورتن تیشه ای	۵۰×۵۰×۲	کرم	آجر فزایی دورو نما	۲۵×۵/۵×۱	کرم	سقف کاذب کناف ۶۰×۶۰	سفید	سنگ تراورتن چرمی	۴۰	کرم	-	-	-	
نگهبانی/پذیرش	سرامیک استراکچری الوند	۵۰×۵۰×۱	کرم	اندود گچ و دو کچه پرداختی + رنگ روغنی	-	کرم	سقف کاذب PVC	سفید	قرنیز PVC	۱۰	کرم	سنگ کرم نهندان	۳		
انباری	موزائیک درجه یک ایرانی	۲۰×۲۰×۲	کرم	اندود گچ و دو کچه پرداختی + رنگ روغنی	-	کرم	PVC	-	PVC	۱۰	کرم	-	-	-	
آبدارخانه	سرامیک درجه یک استراکچری الوند غیر لغزنده	۲۵×۲۵×۱	کرم	کاشی پرسلانی لعابدار درجه یک ایرانی	۲۵×۲۵×۱	کرم	سقف کاذب PVC	سفید	-	-	-	-	-	-	
اتاق تأسیسات	سرامیک استراکچری الوند غیر لغزنده	۲۰×۲۰×۲	کرم	کاشی پرسلانی لعابدار درجه یک ایرانی	۲۵×۲۵×۱	کرم	-	-	-	-	-	-	-	-	
رختکن	سرامیک استراکچری الوند غیر لغزنده	۲۵×۲۵×۱	کرم	کاشی پرسلانی لعابدار درجه یک ایرانی	۲۵×۲۵×۱	کرم	سقف کاذب PVC	سفید	-	-	-	سنگ کرم نهندان	۳		
دوش	سرامیک استراکچری الوند غیر لغزنده	۲۵×۲۵×۱	کرم	کاشی پرسلانی لعابدار درجه یک ایرانی	۲۵×۲۵×۱	کرم	سقف کاذب PVC	سفید	-	-	-	سنگ کرم نهندان	۳		
سرویس بهداشتی	سرامیک استراکچری الوند غیر لغزنده	۲۵×۲۵×۱	کرم	کاشی پرسلانی لعابدار درجه یک ایرانی	۲۵×۲۵×۱	کرم	سقف کاذب PVC	سفید	-	-	-	سنگ کرم نهندان	۳		
اتاق کمک های اولیه	سرامیک استراکچری الوند غیر لغزنده	۲۵×۲۵×۱	کرم	کاشی پرسلانی لعابدار درجه یک ایرانی	۲۵×۲۵×۱	کرم	سقف کاذب PVC	سفید	-	-	-	-	-	-	
جایگاه تماشاچیان	سنگ کرم نهندان	۵۰×۵۰×۲	کرم	آجر فزایی دورو نما	۲۵×۵/۵×۱	کرم	پشم شیشه رول + تور مرغی + پوشش نهایی	-	-	-	-	-	-	-	
جایگاه تماشاچیان وی آی بی	سنگ کرم نهندان	۵۰×۵۰×۲	کرم	آجر فزایی دورو نما	۲۵×۵/۵×۱	کرم	پشم شیشه رول + تور مرغی + پوشش نهایی	-	-	-	-	-	-	-	
نمازخانه	سرامیک استراکچری الوند	۵۰×۵۰×۱	کرم	-	-	-	سقف کاذب کناف ۶۰×۶۰	سفید	سنگ کرم نهندان	۱۱۰	کرم	سنگ کرم نهندان	۲		
رمپ	سنگ تراورتن تیشه ای	۱۰×۲۷۵×۲	کرم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
سالن فوتسال	بتن مسلح با اپوکسی	-	-	-	-	کرم	پشم شیشه رول + تور مرغی + پوشش نهایی	قرمز	ضربه گیر از جنس فوم فشرده (پلی اتیلن) به ضخامت ۵ سانتیمتر	۲۰۰	نارنجی	سنگ کرم نهندان	۳		

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند
منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

O.K.B	ارتفاع	عرض	تعداد لنگه	موقعیت محل
	۲.۳	۲		درب های ورودی اصلی و فرعی سالن + درب اتاق تاسیسات
	۲.۲	۱		درب ورودی سرویس های بهداشتی و نمازخانه و آبدارخانه
	۲.۲	۱		درب ورودی انباری و اتاق برق
	۲.۲	۰.۷۵		درب ورودی سرویس بهداشتی و دوش ها
	۲.۸	۳		ورودی فرعی سالن
O.K.B	ارتفاع	عرض	تعداد لنگه	موقعیت محل
۸.۱	۱.۲	۳		پنجره سالن ورزشی
۱.۲	۱.۵	۱.۴		نمازخانه، آبدارخانه
۲.۱	۰.۶	۰.۷		پنجره سرویس های بهداشتی
۲.۱	۰.۶	۱.۴		پنجره اتاق تاسیسات

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

پیوست شماره ۴: فرم واحد HSE در خصوص شروع به کار پیمانکاران

شماره سند: SA/EPC/H17/01	فرم درخواست مجوز شروع به کار پیمانکار	
نام واحد HSE واحد:	واحد احداث:	نام و نام خانوادگی:
نماینده ایمنی پیمانکار:	نوع قرارداد:	نام پیمانکار:
محل انجام کار:	تاریخ:	مدت انجام کار: ----- روز
شرح کار:		
اعضاء فرخواست کننده:		
اعضاء مدیران مجتمع:	اعضاء عالی/پاژگان:	اعضاء مدیران واحد:
تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:
اساسی تفاوت پیمانکار:		
نام و نام خانوادگی:	شماره شناسنامه:	تخصصیات:
نام و نام خانوادگی:	شماره شناسنامه:	تخصصیات:
نام و نام خانوادگی:	شماره شناسنامه:	تخصصیات:
نام و نام خانوادگی:	شماره شناسنامه:	تخصصیات:
نام و نام خانوادگی پیمانکار:		
اعضاء:		
تاریخ:		
ورود از نظر واحد HSE با صلاح است <input type="checkbox"/> امکان به بررسی ایمنی دارد <input type="checkbox"/> ورود مستقیم رعایت موارد زیر می باشد. <input type="checkbox"/>	آموزش های لازم به افراد داده شد. <input type="checkbox"/> دستورالعمل های کاری مربوطه اخذ شده است. <input type="checkbox"/> تجهیزات و وسایل کنترل شناسایی. <input type="checkbox"/> افراد از لحاظ پزشکی کنترل شناسایی با مشخصه های فردی دریافت نمودند. <input type="checkbox"/> ریسک های ایمنی و بهداشتی زیست محیطی ارزیابی شد. سایر موارد:	
اعضاء واحد HSE:	تاریخ:	
نظر واحد پشتیبانی:		

تاریخ نسخه: ۱ - واحد HSE ۲ - واحد پشتیبانی ۳ - درخواست کننده

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند
منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

پیوست شماره ۵: برنامه زمان بندی کلی پروژه

برنامه زمان بندی پروژه باید با جزئیات کامل ارائه شود:

۱۵ روز	۱۵ روز	۱۵ روز	۱۵ روز	۱۵ روز	۱۵ روز	تاریخ خاتمه	تاریخ شروع	مدت زمان	شرح فعالیت ها

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند
منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

پیوست شماره ۶: مراحل پرداخت

مراحل پرداخت پروژه طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)

ردیف	نام مرحله قرارداد	شرح کار	درصد پیشرفت پروژه	درصد پرداخت	کسورات	پرداخت
۱	پیش پرداخت		%	%		
۲	مرحله ۱		%	%		
۳	مرحله ۲		%	%		
۴	مرحله ۳		%	%		
۵	...		%	%		
۶	...		%	%		

لازم است مراحل پرداخت و تعداد آن و درصد پیشرفت پروژه طی این فرم توسط مناقصه گر تکمیل گردد.

طراحی، تأمین و احداث سالن ورزشی چند منظوره (EPC)



شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

شماره قرارداد: -----

پیوست شماره ۷: جدول TBE

TBE				
جدول مقایسه فنی برای پروژه «طراحی، تأمین و احداث سوله ورزشی چند منظوره (EPC)» پتروشیمی قائد بصیر				
امتیاز	معیار	زیر مجموعه	موارد	ردیف
۱۰	رتبه سه	بررسی مشخصات گواهینامه و اسناد	رتبه	۱
۸	رتبه چهار			
۵	رتبه پنج			
۲	تا ۵ سال	بررسی اسناد و مدارک مربوطه	سابقه و سال تاسیس شرکت	۲
۵	تا ۱۰ سال			
۱۰	بیش از ۱۵ سال			
۱	تا ۲۵۰ کیلومتر	بررسی اسناد و مدارک مربوطه	بومی بودن پیمانکار	۳
۳	تا ۱۵۰ کیلومتر			
۶	تا ۵۰ کیلومتر			
۱۰	عالی	کیفیت انجام طراحی این پروژه و پروژه های مشابه (بازدید کارشناسان فنی کارفرما)	سابقه انجام پروژه های مشابه	۴
۶	خوب			
۴	متوسط			
۶	تا پانزده پروژه مشابه			
۴	پنج تا ده پروژه مشابه			
۲	کمتر از پنج پروژه مشابه	کمیت (بررسی اسناد و مدارک مربوطه)	توان مالی	۵
۱	یک تا سه مورد			
۳	سه تا پنج مورد			
۶	پنج مورد به بالا	بررسی اسناد و مدارک ضمانت نامه های بانکی یک سال گذشته	توان مالی	۵
۶	مبلغ برآوردی مناقصه کمتر یا مساوی			
۰	مبلغ برآوردی مناقصه بیشتر			
۵	انجام پروژه در ۱۰ ماه	ارائه برنامه زمان بندی و مدت زمان پیشنهادی جهت اجرای پروژه (MSP)	زمان بندی انجام پروژه	۶
۱۰	انجام پروژه در ۸ ماه			
۱۵	انجام پروژه در ۶ ماه			
۲۰	انجام پروژه در ۴ ماه			
۴	۱۵ تا ۲۰ نفر با رشته و تخصص مرتبط	با بررسی اسناد بیمه و مدارک ساختار سازمانی و مدارک تحصیلی کارکنان کلیدی غیر سهام دار	تخصص	۷
۳	۱۰ تا ۱۵ نفر با رشته و تخصص مرتبط			
۲	۵ تا ۱۰ نفر با رشته و تخصص مرتبط			
۱۰	شامل پنج گروه تعریف شده	طبق نشریه ۴۴۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	تجهیزات	۸
۸	شامل چهار گروه تعریف شده			
۶	شامل سه گروه تعریف شده			
۴	شامل دو گروه تعریف شده			
۲	شامل یک گروه تعریف شده			
۱۰	بیش از ۱۰ مورد			
۶	تا ۱۰ مورد			
۲	تا ۵ مورد			
۲	-	از طریق بیان خود پیمانکار و استعلامات	ظرفیت خالی پیمانکار	۱۰
معیار پذیرش نمره ۶۰				