

بنام خدا

اسناد مناقصه طراحی و اجرا

موضوع مناقصه:

طراحی و ساخت انبار محصول ( PRODUCT STORAGE )

بصورت کامل ( EPC )

مناقصه گذار:

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

شماره مناقصه : GB-1400-02

تاریخ مناقصه : دیماه ۱۴۰۰

دعوت به مناقصه عمومی

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر «سهامی عام» در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی برای طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) از پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید:

موضوع	شماره مناقصه
طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC)	GB-1400- 02

### شرح مختصر موضوع مناقصه :

- ۱- طراحی و اجرای کامل سوله انبار محصول به مترائز تقریبی ۳۷۸۰ مترمربع و انجام عملیات محوطه سازی تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی.
- ۲- مشخصات فنی موضوع مناقصه توسط پیمانکار باید در پاکت (ب) قرار داده شود.
- ۳- لازم است کلیه متقاضیان واجد شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد های فنی و مالی خود به صورت کتبی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به آدرس تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه هفتم ( شهید پالیزوانی) پلاک ۱۵، کد پستی : ۱۵۱۷۶۵۵۷۱۱ با شرح مدارک پیوست در برگ های شرایط مناقصه، پیشنهاد قیمت و ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار، یا فیش واریزی و یا چک تضمین شده بانکی ( چک شخصی و شرکتهای قابل قبول نمی باشد) در وجه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به مبلغ معادل ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی اقدام نماید.

۵- نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان گاندی جنوبی- کوچه شهید پالیزوانی ( کوچه هفتم)- شماره ۱۵ شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر- واحد تدارکات - کد پستی : ۱۵۱۷۶۵۵۷۱۱

نشانی مجتمع : گلپایگان - کیلومتر ۱۰ جاده گلپایگان به خمین - مجتمع تولیدات پتروشیمی قائد بصیر

۶- کلیه پیمانکاران شرکت در مناقصه به جهت بررسی شرایط فرآیندی و همچنین برآورد دقیق هزینه انجام موضوع مناقصه ، باید از مکان موضوع مناقصه واقع در مجتمع پتروشیمی قائد بصیر بازدید به عمل آورند.

**( به پیشنهاداتی که بدون بازدید از محل اجرای پروژه ارائه شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد )**

## شرایط مناقصه

شرایط مشروحه زیر در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت :

۱. پیشنهاد دهندگان بایستی قبل از محاسبه قیمت پیشنهادی از موضوع، شرایط کار، شرایط کارفرما و محل کار مورد قرارداد بازدید و تحقیق بعمل آورند و نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در کیفیت کار و در محاسبه قیمت پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود، اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه و بررسی نموده و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند. چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم، متناقض، و یا نقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از واحد تدارکات شرکت تولیدات پتروشیمی قاند بصیر کتباً و یا به وسیله تلفن استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نباشد مراتب کتباً به اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر پیشنهاد دهندگان خواهد رسید. هر نوع توضیح یا تجدید نظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام می شود و طی نامه به نشانی دعوت شدگان ارسال و یا تسلیم می گردد و این ضامم جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید.
۲. داوطلب اجرای این مناقصه باید پیشنهاد خود را در سه پاکت جداگانه « الف »، « ب » و « ج » به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار (واحد تدارکات شرکت تولیدات پتروشیمی قاند بصیر) تسلیم نماید.
- در روی پاکتهای فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و قبل از پایان مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به مناقصه گزار تسلیم گردد .
۳. منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۳، ۴ و ۵ زیر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت « الف » یا « ب » و یا « ج » قرار داده می شوند .
۴. اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار شرکت کنندگان در مناقصه قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مناقصه، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکت های «الف» و «ب» و «ج» به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد .

۵. مدارک و اسنادی که باید در پاکت «الف» قرار داده شوند، عبارت است از: فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی (چک های شخصی و شرکتی مورد تأیید نمی باشد) و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه که باید طبق نمونه مندرج در اسناد مناقصه، ضمانتنامه بانکی صادر شده توسط یکی از بانک های مورد قبول مناقصه گزار و بصورت غیر مشروط - غیر قابل انتقال به غیر - قابل تمدید و بنا به نظر نماینده مناقصه گزار وفق (نمونه) صادر و از تاریخ صدور حداقل به مدت سه ماه معتبر باشد.
۶. شماره حساب های شبا بنام شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر
- جاری بانک صادرات شعبه گاندی جنوبی IR550190000000102625675007
  - سپرده بانک ملت شعبه گاندی جنوبی IR060120020000003182709544
۷. اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ب» قرار داده شوند عبارتند از:
- ۱-۷ شرح فنی پیشنهاد ارائه شده
  - ۲-۷ برنامه زمانی و گانت چارت پروژه
  - ۳-۷ برگ شرایط مناقصه که باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شود.
  - ۴-۷ خلاصه وضعیت و سوابق پیشنهاد دهنده در خصوص انجام پروژه های مشابه (رزومه کاری)
  - ۵-۷ نام و عنوان شغلی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل و کسانیکه حق امضاء دارند. (برای اشخاص حقوقی کاربرد دارد)
  - ۶-۷ تصویر اساسنامه شرکت که بایستی به مهر اداره ثبت شرکتها ممهور شده باشد. (برای اشخاص حقوقی کاربرد دارد)
  - ۷-۷ تصویر آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور، حاوی آخرین تغییرات شرکت، که در آن امضاء کنندگان مجاز اسناد تعهد آور شرکت مشخص شده و ممهور به مهر مناقصه گر باشد. (برای اشخاص حقوقی کاربرد دارد)
  - ۸-۷ تسلیم کد پستی شرکت، کد اقتصادی، شماره شناسه ملی، در مورد اشخاص حقوقی شرکت کننده، و کد ملی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل و کسانیکه حق امضاء دارند. (برای اشخاص حقوقی کاربرد دارد)
  - ۹-۷ صورتجلسه بازدید حضوری از پتروشیمی قائد بصیر که به تأیید کارفرما رسیده باشد.

- ۹-۸ لازم به ذکر است تمامی صفحات اسناد مناقصه و همچنین پیش نویس قرارداد مربوطه بایستی به مهر و امضاء شرکت کنندگان در مناقصه رسیده و در پاکت ب قرار داده شوند.
۸. اسناد و مدارکی که باید در پاکت « ج » قرار داده شود عبارت است از : برگ پیشنهاد قیمت که طبق فرم ارائه شده تکمیل و مهر و امضا شده باشد. عدد پیشنهاد قیمت باید بصورت حروفی نیز نوشته شود، در صورت تناقض بین پیشنهاد نوشته شده با اعداد و حروف، پیشنهاد نوشته شده به حروف پذیرفته می شود. این پاکت باید در بسته و بدون خدشه تحویل گردد.
۹. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید .
۱۰. پیشنهادها باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا در صورت نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
۱۱. در صورتیکه توسط هر یک از پیشنهاد دهندگان در اسناد و مدارک مناقصه با ابهام، اشتباه و دیگر نواقص مواجه شوند، باید پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه و تا (۴۸ ساعت) قبل از تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادها، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای رفع ابهام و یا نواقص نماید.
۱۲. هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، بنا بر اختیار مناقصه گزار انجام می شود و مراتب کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به اطلاع کلیه شرکت کنندگان رسیده و جزء جدائی ناپذیر اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.
۱۳. مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات موضوع مناقصه را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به شرکت کنندگان در مناقصه ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید، بدون اینکه این عمل قصوری از جانب وی بحساب بیاید.
۱۴. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.



۱۵. مدت اعتبار پیشنهاد قیمت تسلیم شده توسط پیشنهاد دهندگان، یک ماه از تاریخ آخرین مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد مالی خواهد بود.
۱۶. پیشنهاد دهنده باید فقط یک پیشنهاد، براساس اسناد و مدارک مناقصه، به مناقصه گزار تسلیم نماید؛ در غیر اینصورت پیشنهادات مذکور باطل شده و به پیشنهاد دهنده مسترد و سپرده و یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.
۱۷. پیشنهاد ها در این مناقصه بر پایه کیفیت و قیمت پیشنهادی ارزیابی می شود. پیشنهاد های واصله در کمیسیون معاملات مناقصه گزار در تاریخ ( متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد) به ترتیب زیر بازگشائی و قرائت و حداکثر تا تاریخ ( متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد) اسامی برندگان اعلام خواهد شد. ابتدا پاکت " الف " حاوی ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی و یا چک تضمین شده بانکی شرکت در مناقصه باز شده و در صورت احراز صحت سپرده مذکور، پاکت " ب " مفتوح و ارزیابی فنی پیشنهاد ها انجام خواهد گرفت. چنانچه پیشنهاد دهنده امتیاز فنی قابل قبول را کسب نماید و مورد تایید مناقصه گزار قرار گیرد پاکت " ج " باز خواهد شد .
- چنانچه به تشخیص اعضای کمیسیون، سپرده شرکت در مناقصه طبق شرایط مناقصه تهیه نشده باشد و یا پیشنهاد فنی ارائه شده امتیاز فنی مورد نظر را کسب ننماید، پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده و پاکت " ج " عیناً و بدون خدشه به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد .
۱۸. مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
۱۹. هرگاه قبل از افتتاح پاکت ها اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند دستگاه مناقصه گزار، ضمن مردود نمودن پیشنهاد آنها، حق خواهد داشت اسامی شرکتهای مذکور را جهت درج در فهرست شرکتهای ممنوع معامله به مراجع ذیصلاح اعلام نماید. منظور نماید و چنانچه پس از افتتاح پاکت ها و تعیین برنده مشخص شود که شرکت کنندگان با هم تباری کرده اند، علاوه بر مراتب بیان شده نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده اقدام خواهد نمود . مناقصه گذار جهت معرفی شرکت کنندگان متخلف به مراجع قانونی مخیر است .
۲۰. برنده مناقصه باید حداکثر تا ده روز پس از ابلاغ خریدار، براساس قیمت پیشنهادی خود ، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه او ، بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی به نفع مناقصه گزار ضبط می شود و در این صورت وی حق هیچگونه اعتراض، ادعا و شکایتی ندارد .

۲۱. در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده ، حاضر به انعقاد قرارداد نشود ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا سپرده وی ضبط می گردد و نفر دوم بعنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود ، تضمین شرکت در مناقصه او نیز به نفع خریدار ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۲. پس از تعیین نفرات اول و دوم وسوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی مسترد می شود .

۲۳. کسورات قانونی شامل حق بیمه تامین اجتماعی و کلیه کسور قانونی دیگر ناظر به موضوع قرارداد در صورت تعلق بر عهده برنده مناقصه بوده و پس از عقد قرارداد، در زمان پرداخت، درصدهای تعیین شده وفق مواعید مندرج در قانون مربوطه از صورتحساب ها کسر و خالص مطالبات به حساب مربوطه منظور خواهد شد. در هر صورت بدینوسیله برنده مناقصه، مناقصه گزار را از هر گونه هزینه، اعتراض، ادعا و شکایتی مصون و مبرا می دارد یا حق هر گونه اعتراض، ادعا، درخواست هزینه را از خود سلب و ساقط مینماید.

۲۴. کلیه هزینه های شرکت کنندگان در مناقصه، صرفاً و منفرداً بر عهده هر شرکت کننده است و مناقصه گزار تحت هیچ شرایطی هزینه ای از این بابت تقبل نخواهد کرد.

۲۵. لازم به ذکر است هزینه چاپ آگهی شرکت در مناقصه در یکی از روزنامه های معتبر کشور برای یک نوبت چاپ بر عهده و به هزینه برنده مناقصه خواهد بود.

۲۶. شرکت کنندگان در مناقصه می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۱۸ الی ۰۳۱۵-۸۸۸۸۰۲۱ (داخلی ۲۴۲) با مناقصه گزار تماس حاصل نمایند.

تاریخ: / /	تاریخ: / /
نام و نام خانوادگی و امضای پیشنهاد دهنده	نام و نام خانوادگی و امضای دستگاه مناقصه گزار
پیشنهاد دهنده .....	شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

## ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه شرکت آقای ..... مایل است در مناقصه طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) برای شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) با شماره مناقصه GB-1400-02 تاریخ دیماه ۱۴۰۰ شرکت نماید، لذا این بانک تعهد می نماید که چنانچه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده در فوق مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوطه یا تسلیم ضمانت حسن اجرای تعهدات قرارداد در مدت مقرر استنکاف نموده است، مبلغ ----- ریال مرقوم را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری یا قضائی داشته باشد بلادرنگ در وجه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) بپردازد.

این تعهد تا آخر ساعت اداری مورخ ----- معتبر بوده و بنابه درخواست شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) برای مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت این تعهد را تمدید و یا موجبات تمدید را فراهم نسازد، و یا پیشنهاد دهنده نامبرده در فوق بانک را موافق با تمدید ننماید، در اینصورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد مبلغ مرقوم را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) پرداخت کند.

..... بانک



برگ اعلام

مربوط به مناقصه عمومی طراحی و اجرای طراحی و ساخت انبار محصول

( PRODUCT STORAGE )

ردیف	تعداد یا مقدار	واحد	توضیحات	قیمت واحد ( به ریال )	جمع مبلغ
۱			هزینه طراحی انبار محصول		
۲			مجموع هزینه خرید متریال و تجهیزات		
۳			هزینه اجرای طراحی و ساخت		
۴					
			<b>جمع صفحه ( به ریال )</b>	به عدد	
				به حرف	
توضیحات لازم به ذکر توسط پیمانکار : * حداکثر زمان انجام کار ..... روز می باشد.					
نام شخصیت حقیقی یا حقوقی پیمانکار	امضا(ها)ی مجاز پیمانکار		مهر رسمی پیمانکار	تاریخ تحویل این فرم	