

اسناد مناقصه

طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE)

دیمه ۱۴۰۰

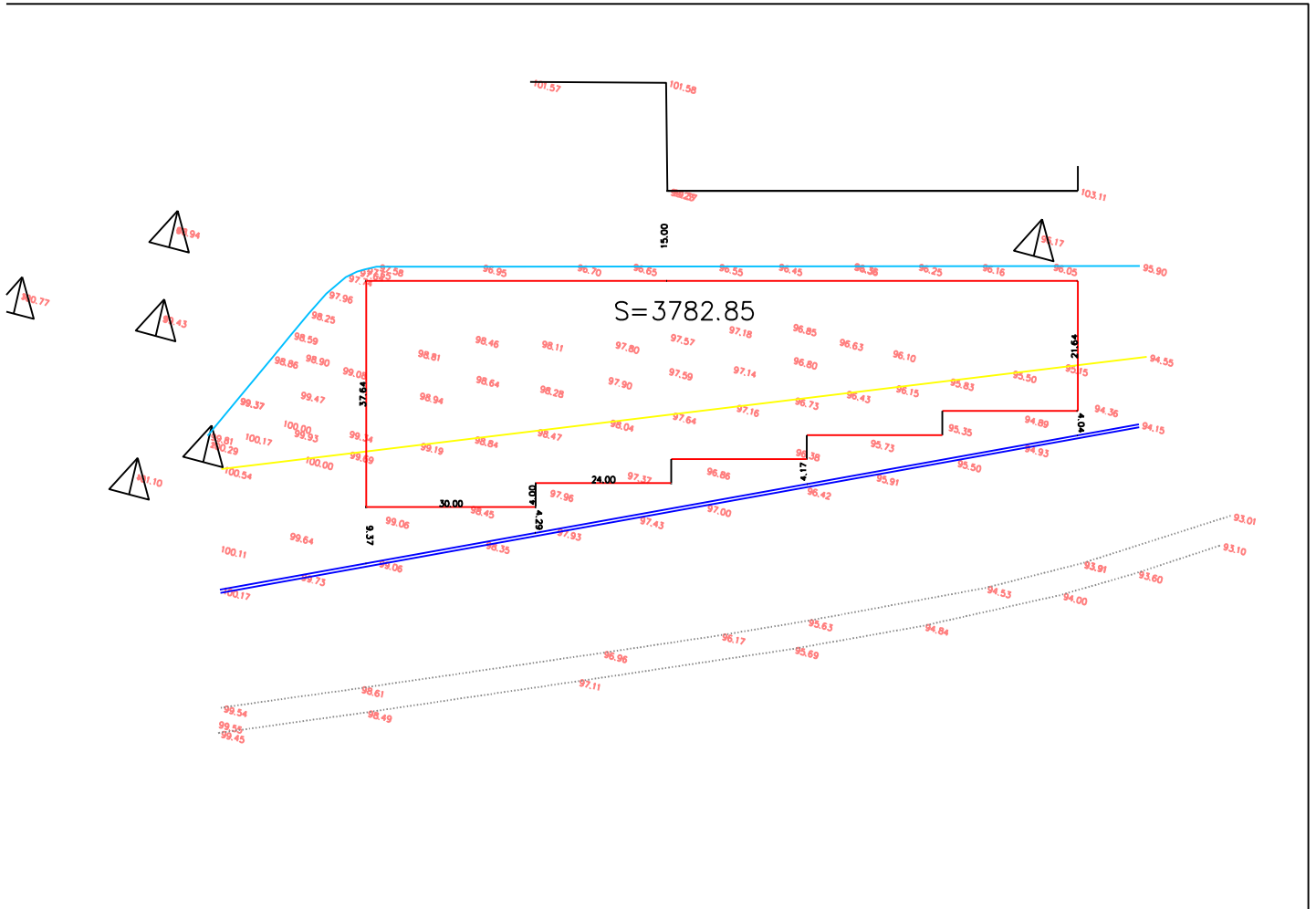
شرایط مناقصه

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واقع در کیلومتر ۱۰ جاده گلپایگان به خمین، در نظر دارد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) را بصورت کامل (EPC) از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید به نحوی که متراژ تقریبی سوله انبار محصول ۳۷۸۰ مترمربع خواهد بود و عملیات های محوطه سازی تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی تماماً توسط پیمانکار اجرا گردد

شرایط شرکت در این مناقصه به شرح زیر اعلام می شود :

- ۱- نقشه ها و مدارک مورد نیاز برای محاسبات فنی اولیه (ارایه پیش فاکتور) در زیر ارایه شده است. در این نقشه ها فواصل مورد نظر ارایه شده و سایر موارد می بایست توسط پیمانکار طراحی گردد. در صورتی که طراح پیشنهاد دیگری ارایه نماید قابل بررسی خواهد بود.
- ۲- ارائه لیست متریکال و هزینه خرید هر قسمت بصورت مجزا الزامی است.
- ۳- ارایه برنامه زمانبندی
- ۴- پیمانکار موظف است قیمت های مندرج در برگ استعلام را با در نظر گرفتن کسور قانونی دقیقاً برای هر جزء درج نماید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت نهایی با احتساب احجام واقعی کار های انجام شده و قیمت اجزاء محاسبه خواهد شد.
- ۵- تامین کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام پروژه بر عهده پیمانکار است.
- ۶- تامین محل اسکان با کارفرما و تامین غذا و هزینه ایاب و ذهاب بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت تمایل پیمانکار به استفاده از غذای رستوران مجتمع کارفرما ، هزینه های مربوط از پیمانکار کسر می گردد.
- ۷- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر یا بازدید، پیمانکار می تواند درخواست خود را رسماً به شرکت پتروشیمی قائد بصیر ارایه نماید.

پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی سوله انبار محصول را در دو نسخه بصورت کاغذی و فایل الکترونیکی ارائه نماید.



صفحه: ۱	<p>پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد : -----</p>	 <p>شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	--	---

موضوع قرارداد:

« طراحی و اجرای کامل سوله انبار محصول به متراژ تقریبی ۳۷۸۰ مترمربع وانجام عملیات محوطه سازی
تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی »

کارفرما: شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

صفحه: ۲	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
---------	---	---

این قرارداد بین شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) دارای کد اقتصادی شماره ۴۱۱۱۷۵۱۴۷۵۱۴، شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۷۹۵۶۹۶ و شماره ثبت: ۱۳۶۴۳۴ به نمایندگی آقای رضا فرزادی به عنوان مدیر عامل و یکی از اعضای هیات مدیره به عنوان امضاء کننده مجاز، به نشانی: تهران، خیابان گاندی، کوچه ۷ (پالیزوانی)، پلاک ۱۵ که منبهد در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو و شرکت ----- دارای کد اقتصادی شماره ----- شناسه ملی: - ----- و شماره ثبت: ----- به نمایندگی ----- به عنوان مدیر عامل و ----- به عنوان رئیس هیئت مدیره، به نشانی: ----- و کد پستی ----- تلفن: ----- که منبهد در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود، از سوی دیگر منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای دقیق مفاد آن هستند.

ماده ۱- تعاریف و تفسیرها:

- ۱,۱ در این قرارداد، واژه‌ها و اصطلاح‌ها و مشتقات آن‌ها همان معانی را دارد که در زیر به آن اشاره شده است.
- ۱,۲ واژه‌های نماد مفرد شامل جمع و واژه‌های نماد جمع، مفرد همان واژه را نیز شامل می‌شود.
- ۱,۳ در مواردی که در آنها واژه‌های «توافق»، «توافق شده» و «موافقت‌نامه» و مشابه آن‌ها به کار رفته است، باید به صورت مکتوب ثبت و ضبط شود.
- ۱,۴ «نوشته»، «کتبی» یا «مکتوب»، یعنی به صورت دست نوشته، تایپ شده، چاپ شده، یا ثبت الکترونیکی، که نهایتاً منجر به ثبت و ضبط سابقه‌ای دائمی می‌شود.
- ۱,۵ عباراتی مانند «شامل»، «مانند»، «از قبیل»، «مثل»، «شامل بودن» و «دارای» و مانند آن‌ها، چنین پنداشته می‌شود که با عبارت «و نه محدود است به» تمام شده است.
- ۱,۶ عباراتی مانند «خواسته»، «الزام»، «درخواست»، «تسلیم»، «پاسخ»، «اخطار»، «ابلاغ»، «مقرر گردید»، «اظهار داشت»، «گفت»، «اطلاع داده شد» و «موافقت گردید» و مانند آن، چنین پنداشته می‌شود که با عبارت «به صورت کتبی» تمام شده است.
- ۱,۷ عباراتی مانند «خطا»، «نقض»، «قصور»، «غفلت»، «اجرای ناتمام» و «فعل ناقص» و مانند آن، چنین تعبیر می‌شود هرآنچه از قصور یا ناتوانی برای رعایت الزامات قرارداد خواه با فعل، ترک فعل، غفلت، اهمال، فعل زیان بار، عدم اجرا و یا اجرای با تأخیر واقع شود.
- ۱,۸ «روز(ها)»، «ماه(ها)» و «سال»، به معنی «روزهای تقویمی متوالی» یا «ماه‌های تقویمی متوالی» و سال تقویمی است. در کلیه تاریخ‌ها و دوره‌های زمانی که در مدارک مرتبط اشاره شده است، مقصود تقویم رسمی شمسی است.
- ۱,۹ عنوان‌ها و سرفصل‌ها فقط برای سهولت در قرارداد و اسناد مربوطه درج شده است و نباید جهت تفسیر قرارداد به کار رود.

صفحه: ۳	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	---	--

۱،۱۰ منظور از «مفاد قرارداد» و (دیگر اسناد مرتبط با آن)، مجموعه شرایطی است که در تنظیم روابط قراردادی طرف‌های قرارداد مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ در موارد دیگر در صورت اقتضاء، ممکن است مفاد به معنی سیاق متن نیز به کار برده شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

شامل: « طراحی و اجرای کامل سوله انبار محصول به متراژ تقریبی ۳۷۸۰ مترمربع وانجام عملیات محوطه سازی تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی » می باشد.

تبصره ۱: حدود وظایف و مشروح خدمات موضوع این قرارداد، در پیوست شماره ۱ این قرارداد بیان شده است. طرفین تأیید می نمایند که شرح خدمات موضوع این قرارداد، فقط محدود به موارد ذکر شده در پیوست شماره ۱ نیست بلکه شامل کلیه لوازم و خدماتی که برای نیل به موضوع این قرارداد، لازم و ضروری هستند و جزء ضروریات کار موضوع این قرارداد می باشند نیز می گردد. "لازمست خدمات فوق الذکر از طرف پیمانکار، از هر حیث جامع و کامل به کارفرما ارائه شود."

ماده ۴- مدت قرارداد:

تاریخ امضاء قرارداد، تاریخ تنفیذ و شروع قرارداد است. مدت قرارداد، حداکثر ----- ماه شمسی از زمان تنفیذ قرارداد است. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ امضاء قرارداد، برنامه نهائی زمانبندی پروژه را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید.

بند ۴-۱: در صورتی که تغییر در شرح کار و خدمات این قرارداد، ضرورتاً موجب تغییر در مدت زمان قرارداد گردد، مدت قرارداد متناسباً و با توافق طرفین ضمن پیشنهاد کتبی موضوع تعدیل خواهد شد.

بند ۴-۲: در صورتی که بنا به عللی خارج از قصور و کنترل پیمانکار، تمدید مدت قرارداد ضروری باشد، بنا به درخواست کتبی پیمانکار، با ذکر دلایل و موافقت کارفرما، این مدت قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد در عوّض انجام تمام تعهدات و خدمات و وظایف موضوع قرارداد به صورت مقطوع ----- ریال می باشد. (مبلغ به حروف ----- ریال است).

۱،۵. مبلغ فوق شامل کلیه خدمات، تعهدات و فعالیت هائی است که توسط پیمانکار برای تکمیل کارها و خدمات موضوع قرارداد در زمان تحویل موضوع قرارداد به کارفرما انجام می شود.

صفحه: ۴	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	---	--

۲-۵ : کارفرما در هر زمان، می تواند حجم/ مقدار قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد، کاهش و یا افزایش دهد و پیمانکار متعهد است آن را در چارچوب قرارداد و قیمت های پیشنهادی اجرا نماید. ممکن است مدت قرارداد نیز با توافق دو طرف افزایش یا کاهش یابد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۵ : قیمت های بیان شده در این ماده، مقطوع است و هیچ گونه اضافه بها یا اضافه پرداختی به آن تعلق نمی گیرد. پیمانکار اقرار می کند که مبالغ درج شده در این ماده، برای انجام کلیه تعهدات، خدمات و وظایف قراردادی کافی است و به هیچ عنوان حق افزایش مبالغ فوق و یا تقاضای پرداخت اضافی بر مبلغ بیان شده در ماده ۵ را ندارد.

ماده ۶ - شرایط پرداخت:

۱.۶.----- درصد از کل مبلغ مندرج در ماده ۵ این قرارداد، به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه ضمانت نامه بانکی مورد قبول کارفرما، به پیمانکار پرداخت می شود و متناسب با این مبلغ، از پرداخت های بعدی پیمانکار بابت خدمات موضوع این قرارداد، کسر می گردد.

۲.۶. حق الزحمه پیمانکار در قبال انجام موضوع این قرارداد، بر اساس پیشرفت کار مورد تائید کارفرما و صورت وضعیت های ارائه شده از سوی پیمانکار، پس از وضع کسورات قراردادی و قانونی پرداخت خواهد شد.

۳.۶. مدارک لازم برای انجام پرداخت های موضوع این ماده، شامل اصل صورتحساب و فرم پیشرفت و انجام کار مربوط به فعالیت مورد نظر، که به تائید کارفرما رسیده است، می باشد.

۴.۶. در مورد آن بخش از مبلغ صورتحساب که مورد تائید قرار نگرفته است، پیمانکار می تواند پس از بررسی مجدد و تامین نظر کارفرما، صورتحساب اصلاحی صادر و مجدداً به کارفرما ارائه نماید.

۵-۶ : کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، ۱۰ (ده) درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می نماید. پنجاه درصد بازپرداخت مبالغ ذخیره شده حسن انجام کار نزد کارفرما، پس از تحویل موقت و مابقی پس از تحویل قطعی و انجام تسویه حساب کامل خواهد بود. در صورت درخواست پیمانکار و پذیرش کارفرما، در صورت تسلیم معادل مبلغ سپرده ضمانت نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، بدون بازگشت و قابل تمدید، مبلغ سپرده حسن انجام کار به پیمانکار بازگردانده می شود.

صفحه: ۵	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	---	--

ماده ۷ - کسور قانونی:

به مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت بخش های اجرا و ساخت و نصب، کسور ذیل اعمال می گردد:

۱.۷. کارفرما حسب ماده ۳۸ سازمان تامین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۵ درصد (۵٪) بعنوان سپرده قانون تامین اجتماعی کسر و تا پایان کار نزد خود نگه می دارد؛ استرداد مبلغ مذکور که از پیمانکار کسر گردیده و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار، منوط به تسلیم مفاصا حساب نهائی ایشان از سازمان تامین اجتماعی و سایر سازمان های ذیربط است.

۲.۷. به طور کلی هر نوع کسور قانونی که به هر بخش از موضوع این قرارداد بر اساس ضوابط و مقررات طرح های غیرعمرانی مربوط به این قرارداد (درکلیت آن) تعلق گیرد، به عهده و به هزینه پیمانکار است و وی موظف به پرداخت آنها و ارائه مفاصا حساب های مرتبط با کارفرما خواهد بود و پیمانکار در مورد موضوع ماده ۷، کارفرما را از هر نوع مسئولیت و پرداخت هزینه مصون و مبرا و بی زیان می دارد.

ماده ۸ - تضمین انجام تعهدات:

همزمان با امضاء قرارداد، پیمانکار ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را برای تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد، به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط، غیر قابل بازگشت، غیر قابل انتقال، قابل تمدید و عندالمطالبه و مورد قبول کارفرما، تسلیم کارفرما می کند. سند مذکور پس از انجام کلیه مراحل تسویه حساب با کارفرما و تحویل قطعی موضوع قرارداد به وی مسترد می گردد. دو طرف توافق نمودند که تضمین انجام تعهدات برای قرارداد در کلیت خود و بصورت یکپارچه تسلیم کارفرما گردد.

بند ۸-۱: هرگونه خسارت وارده از طرف پیمانکار به کارفرما، از محل ضمانت مزبور (مبلغ تضمین) و در صورت کافی نبودن آن، از محل مطالبات دیگر یا سپرده های پیمانکار (به تشخیص کارفرما)، قابل جبران خواهد بود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، ادعا و یا شکایتی را در مورد این ماده، از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۹ - مالکیت اسناد، حقوق ثبت شده و استفاده مجدد از آنها:

صفحه: ۶	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	---	--

۱,۹. اسناد و مدارک (از جمله نقشه ها و مشخصات فنی و احیاناً نرم افزار مرتبط با موضوع قرارداد) تهیه شده به وسیله پیمانکار، در مالکیت کارفرما باقی می ماند. کارفرما می تواند به منظور بهره برداری و هر نوع استفاده بعدی، نسخه هائی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد، می تواند در طرح های توسعه و پروژه های مشابه از نقشه ها و مدارک یاد شده استفاده کند، در این صورت مسئولیت هر نوع عدم تطبیق، ناهماهنگی و اشتباه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲,۹. مالکیت نقشه ها و مدارکی که به وسیله کارفرما تهیه شده است، از آن کارفرما است و پیمانکار نمی تواند از آنها به منظور کارهای خارج از موضوع این قرارداد استفاده کند، مگر اینکه موافقت کتبی و قبلی کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد.

ماده ۱۰ - نظارت کارگاهی:

۱,۱۰. کلیه نقشه ها و اسناد دیگری که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، باید توسط پیمانکار بازنگری و در صورت وجود هرگونه نواقص و یا ابهامی، مراتب را به کارفرما حداکثر ظرف یک هفته پس از دریافت نقشه ها، به صورت کتبی اعلام نماید. عواقب و ضررهای قصور از این عمل، بر عهده و به هزینه پیمانکار است.

۲,۱۰. تهیه تمامی رویه های کاری (Procedures) و روشهای اجرای کار (Work Method Statements) در مقاطع مختلف مورد نیاز، باید توسط پیمانکار تهیه گردد.

۳-۱۰. پیمانکار باید تمامی ترتیبات لازم برای انجام آزمایش های کیفی و فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب کارفرما را فراهم نماید و هر گونه اشکال و نقص فنی که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می شود را به سرعت برطرف سازد. پیمانکار باید تسهیلات لازم جهت آزمایش و بازرسی موضوع قرارداد را برای نماینده کارفرما فراهم نماید. انجام آزمایش و بازرسی های لازم چه در زمان تامین کالا و چه در زمان نصب، موجبی برای خدشه و یا سلب مسئولیت از پیمانکار نخواهد شد.

۴-۱۰. پیمانکار باید تمامی استانداردها و کیفیت های تعریف شده در مشخصات را رعایت نماید و هرگونه عدول از موارد بیان شده را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید و کارفرما در تصویب و یا عدم تصویب آن مخیر است.

۵,۱۰. تهیه جدول شکست بهای ارقام موضوع قرارداد (در صورت وجود) جهت کنترل پیشرفت فیزیکی و تهیه صورت وضعیت های پیمانکار، این اطلاعات می بایستی نهایتاً تا ۱۵ روز بعد از امضاء قرارداد با برنامه زمانبندی به کارفرما جهت بررسی و تأیید ارسال گردد. در صورت تأیید کارفرما، این جدول مبنای پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود.

صفحه: ۷	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	---	--

۶،۱۰. پیمانکار باید قبل از شروع هر فعالیتی در سطح پروژه، رویه های اجرائی را جهت تصویب برای کارفرما ارسال نماید (این بند شامل فعالیت های تجهیز کارگاه در صورت وجود نمی شود). کارفرما تصویب رویه ها را ظرف یک هفته پاسخ میدهد.

۷،۱۰. معیار پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، مدارک تائید شده در اجرا توسط نماینده کارفرما است. لذا انجام کلیه فعالیت های قرارداد در مقاطع مختلف، باید تائید نماینده کارفرما را داشته باشد.

۸،۱۰. اجرای کار باید مطابق مشخصات فنی و استاندارد های عمومی پروژه در تمامی سر فصل های کاری باشد.

۹،۱۰. پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روشهای اجرائی مناسب، انجام آزمایش های مورد نیاز بر اساس مشخصات فنی قرارداد، پرسنل کارآمد، ورزیده و ماهر که صلاحیت فنی و تخصصی دارند و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق شرایط قرارداد تامین کند، بر عهده پیمانکار است.

۱۰،۱۰. پیمانکار در هنگام کار، باید کلیه مقررات عمومی ایمنی و برنامه زمانی را رعایت نماید و ساعات کار پیمانکار و کارکنانش طبق ضوابط و مقررات کارفرما بوده و پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت تمام آنها است. هرگونه خسارتی که در اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و یا عدم نگهداری و حفاظت صحیح وسایل و تاسیسات مجاور متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید بایستی طبق تشخیص کارفرما، جبران نموده و به وضعیت سابق اعاده نماید.

۱۱،۱۰. ظرف مدت ۵ روز از تاریخ شروع قرارداد، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. پس از تائید کارفرما، نماینده پیمانکار در طول مدت قرارداد به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای قرارداد، با اطلاع قبلی به کارفرما می تواند تعویض گردد و به جای وی با تائید کارفرما، شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود.

۱۲،۱۰. پیمانکار، مسئولیت کامل حسن انجام کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد، نظارت مستقیم بر کار پیمانکار در محدوده کارگاه صورت می گیرد، علاوه بر این پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقداماتی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می دهد، برای انجام نظارت بر کارهای خارج از کارگاه، تسلیم کارفرما نماید.

۱۳،۱۰. ارسال گزارشات فنی مطابق صلاحدید کارفرما.

صفحه: ۸	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)
---------	---	--

۱۴،۱۰. بنا بر اصل حسن نیت، پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی و یا کارکنانش به کارفرما، کارکنان دیگر وی و یا اشخاص ثالث وارد گردیده است.

ماده ۱۱- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار:

۱،۱۱ تأییدات پیمانکار

پیمانکار تائید و اقرار می کند که:

۱،۱،۱) پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعمل ها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط را با دقت و به نحوی مطالعه کرده است که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند؛ بطور کلی کمبود مدارک برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار مطابق با برنامه زمانی نمی کاهد.

۱،۱،۲) پیمانکار با امضاء قرارداد تائید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و دارای تجربه و دانش فنی، تجهیزات و وسایل کار مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد است و نمی تواند بعداً به عذر عدم اطلاع، معترض شود.

۱،۱،۳) پیمانکار متعهد می شود که کلیه کارها، بازرسی ها و تست های مورد نیاز قرارداد را مطابق مشخصات فنی، نقشه ها و دیگر اسناد فنی قرارداد به نحو احسن، مورد تائید کارفرما و به هزینه خود انجام دهد. پیمانکار موظف به ارائه برنامه های کنترل کیفی کارهای موضوع قرارداد و همچنین مراحل و روش های انجام کنترل کیفی است، که پس از تائید کارفرما ملاک عمل برای کنترل کیفی عملیات قرار می گیرد. نماینده کارفرما می تواند در تمام مراحل انجام کارها حضور یابد بدون اینکه در کارهای جاری پیمانکار، اختلالی ایجاد گردد.

۱،۱،۴) پیمانکار، مسئول همه ماشین آلات، تجهیزات و وسایل خود است. زمانی که ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه آورده شود، فرض بر این است که تنها به منظور استفاده در کارهای موضوع قرارداد است. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری که برای انجام عملیات لازم است را از کارگاه خارج نماید. در مورد بیرون بردن ماشین آلات و تجهیزاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن آنها را به کارفرما تسلیم می کند. کارفرما، به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد. پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی در این باب را از خود سلب و اسقاط نمود.

صفحه: ۹	<p align="center">پیش نویسی قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
---------	--	--

۱۱،۱،۵) در دوره انجام موضوع قرارداد و نیز دوره تضمین، پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما در محل مجتمع از جمله مقررات ورود و خروج، ساعات کار و ایمنی هستند.

۱۱،۱،۶) پیمانکار متعهد به تامین و تهیه کلیه ابزار و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام و اتمام تعهدات و خدمات خود است و بر این امر آگاه است که کارفرما به جز آنچه صریحاً در این قرارداد قید شده باشد، تعهد دیگری ندارد و تعهدات کارفرما منحصر به موارد تصریح شده است.

۱۱،۱،۷) پیمانکار متعهد است بدون کسب اجازه قبلی و کتبی کارفرما، اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر ننماید و اجازه کارفرما، پیمانکار را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد بری نخواهد نمود. پیمانکار در قبال اعمال، قصور، خطاها و مسامحه ها و بطور کلی فعل و یا ترک فعل پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود)، به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده، مسئول و جوابگو بوده و با پیمانکار دست دوم، متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۱،۱،۸) پیمانکار باید با حسن نیت، سعی و کوشش و مهارت و تجربه ای را که به صورت منطقی و معمول از یک گروه حرفه ای و صاحب تجربه و مهارت انتظار می رود، در انجام تعهدات، خدمات و کارهای خود به کار برد.

۱۱،۱،۹) پیمانکار بایستی در صورت مشاهده عیب و نقص در اسناد، مشخصات فنی و نقشه های تحویل گرفته شده، در اسرع وقت (حداکثر ظرف مدت یک هفته از زمان تحویل) کتبا آنرا به اطلاع کارفرما برساند تا نسبت به رفع مشکل اقدام گردد.

بدیهی است هیچ گونه عذر و بهانه ای در مورد وجود عیب و نقص در اسناد مذکور، بعد از مدت فوق از وی پذیرفته نخواهد شد.

۱۱،۱،۱۰) پیمانکار متعهد می گردد که دارای امکانات و تجهیزات مورد لزوم جهت اجرای سریع کار (در صورت لزوم دو نوبت کاری در روز) و در زمان تعیین شده طبق قرارداد است. در صورت نیاز و یا درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل فنی خود را افزایش دهد. پیمانکار هزینه های مربوط به این بند را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است؛ بنابراین از این بابت حق درخواست پرداخت هزینه های اضافی را به هیچ وجه نخواهد داشت.

صفحه: ۱۰	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	--

۱۱،۱،۱۱) پیمانکار متعهد می گردد کلیه مالیات ها، عوارض، حقوق دولتی و حق بیمه تامین اجتماعی و سایر کسور قانونی مرتبط به هر بخش از این قرارداد و هرگونه هزینه از این قبیل را در صورت تعلق، بر اساس آخرین بخشنامه ها و قوانین ابلاغی، پرداخت نماید.

۱۱،۱،۱۲) پیمانکار از محل انجام پروژه بازدید به عمل آورده، از شرایط کار و نحوه امکان اجرای کار در فصول مختلف سال و راه های دسترسی، محل اجرای کار و یا محوطه های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به دقت مطالعه کرده و آگاهی کافی و کامل حاصل نموده است و کلیه شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت، پیشرفت کار و کیفیت آن موثر است، را بررسی نموده است.

۱۱،۱،۱۳) پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و از جمله قوانین و مقررات تجارت، ساخت و نصب، حقوق مالکیت معنوی، مالیات ها، عوارض، بیمه، کار، تامین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است. پیمانکار باید هدف هائی که مورد انتظار بوده و در قرارداد صراحتاً یا تلویحاً مشخص شده است، را به شایستگی برآورده نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای ضوابط، قوانین و مقررات فوق الذکر بر عهده کارفرما خواهد بود و پیمانکار، کارفرما را در مورد این بند، از هر مسئولیت و هزینه ای مبرا می دارد.

۱۱،۱،۱۴) مبلغ قرارداد برای اجرای کامل تعهدات پیمانکار، کافی بوده و پیمانکار به این امر آگاه است که بدون هیچ گونه درخواست اضافه از کارفرما، به کلیه تعهدات مندرج در قرارداد عمل نماید. در ازاء قیمت قبول شده از طرف کارفرما، پیمانکار متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را با رعایت کلیه شرایط، در مدت مذکور در ماده یک این قرارداد انجام داده و به اتمام برساند.

۱۱،۱،۱۵) پیمانکار اقرار می نماید که در این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن به احدی نپرداخته و نخواهد پرداخت؛ چنانچه خلاف مفاد این بند، به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما محق است قرارداد را فسخ و تضمین ها و سپرده پیمانکار را به نفع خود ضبط و دریافت نماید. کارفرما محق است بر علیه پیمانکار اقدام قانونی به عمل آورد و از آثار مترتب بر پیمانکار ناشی از اقدام قانونی استفاده نماید.

۱۱،۱،۱۶) تامین نیروی کار، ماشین آلات، ابزار کار و مصالح مصرفی برای اجرای کامل کار، از تعهدات بی چون و چرای پیمانکار است. پیمانکار متعهد است نسبت به تامین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده های

صفحه: ۱۱	<p style="text-align: center;">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p style="text-align: center;">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	--	---

شغلی مورد نیاز برای حسن اجرای کار و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از گروه های کنترل و نظارت، کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش های مختلف، باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه مناسب باشند. پیمانکار هزینه های اضافی و احتمالی ناشی از این بند را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

۱۱،۱،۱۷) پیمانکار متعهد است بر اساس برنامه زمانبندی، کارهای موضوع قرارداد را در زمان تعیین شده به پایان برساند.

۱۱،۱،۱۸) پیمانکار ملزم است کلیه اطلاعات و مدارک مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی نماید.

۱۱،۱،۱۹) تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر انجام کلیه تعهدات از جمله شروع به موقع، حسن اجرای خدمات و تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

- ✓ بازرسی و یا مشاهده و بررسی کارها به وسیله کارفرما
- ✓ پرداخت صورت وضعیت موقت و یا قطعی
- ✓ صدور گواهی تحویل موقت و پایان کار
- ✓ بهره برداری از تمام و یا بخشی از کار به وسیله کارفرما
- ✓ هر نوع تائید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تائید به موقع وی.
- ✓ هر نوع بررسی و یا تائید مدارک ارسالی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما
- ✓ هر نوع بررسی و آزمایش و یا تائید، به وسیله موسسات ثالث مورد تائید کارفرما
- ✓ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما

تبصره ۲: پیمانکار، به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئولیت مذاکره و پرداخت هزینه همه ادعاهای اشخاص ثالث ناشی از موضوع قرارداد و خسارت های قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی موضوع قرارداد را بر عهده دارد و کارفرما را از هرگونه تعهد و هزینه ای جز آنچه در قرارداد تصریح شده است، مصون و بی زیان نگه می دارد.

۱۱،۱،۲۰) پیمانکار متعهد است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط مجتمع را رعایت نماید.

صفحه: ۱۲	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قاندبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	--

(۱۱،۱،۲۱) پیمانکار موظف است کلیه مدارک فنی و آزمایشات مربوطه و مورد نیاز پروژه را مطابق مشخصات فنی پروژه، تهیه و جهت بررسی و تأیید به کارفرما تسلیم نماید. تبعات قصور پیمانکار از این بند، مشخصاً بر عهده و به هزینه خود اوست؛ پیمانکار هزینه های مربوط به این بند را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

(۱۱،۱،۲۲) مسئولیت پیمانکار، در مورد ریسک این قرارداد، برابر مبلغ کل قرارداد است.

۲،۱۱ پرسنل پیمانکار:

(۱۱،۲،۱) پیمانکار مکلف است کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و ماهانه صورت مزد حق بیمه مربوط را طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی به سازمان مذکور ارسال و پرداخت نماید.

(۱۱،۲،۲) پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ایمنی دارای کاربرد و سایر مقررات دیگر در چارچوب قرارداد، سایر تسهیلات از قبیل محل سکونت کارگران و کارمندان، غذا، وسایل مورد نیاز آنها، وسایل نقلیه جهت تردد کارکنان به محل کار به علاوه کلیه وسایل ایمنی جهت انجام کار برای پرسنل پیمانکار را به هزینه خود تامین نماید. در صورتیکه با توافق کارفرما، کارکنان پیمانکار از رستوران و مهمانسرای مجتمع استفاده نمایند، پیمانکار باید هزینه های مترتب بر آن را بپردازد. پیمانکار در مورد این بند، کارفرما را از هر نوع مسئولیت پرداخت هزینه و یا خسارتی، مصون می دارد.

(۱۱،۲،۳) پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما، به ترتیب و فواصلی که وی تعیین خواهد کرد، صورت کاملی از کارکنان و کارگران خود اعم از کارگران ساده و ماهر و ماشین آلات و تجهیزات موجود خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. پرسنل کلیدی پیمانکار، بایستی قبل از شروع به کار، به تأیید کارفرما برسند.

(۱۱،۲،۴) پیمانکار موظف است در طول اجرای عملیات پروژه مورد مذاکره، از حضور و نظارت یک نفر کارشناس ایمنی و با تجربه در زمینه برق و فعالیت های درخواستی قرارداد (فعالیت های پیوست) ، به عنوان ناظر و مسئول ایمنی پروژه استفاده نماید و این ناظر ایمنی با واحد HSE کارفرما (شرکت تولیدات پتروشیمی قاندبصیر) نیز هماهنگی های لازم را به عمل آورده و نسبت به رعایت تمامی مقررات HSE کارفرما از جمله رعایت دستورالعمل ایمنی پیمانکاران نیز ملزم خواهد بود.

(۱۱،۲،۵) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. پیمانکار موظف است از به کارگماردن افراد فاقد صلاحیت، امتناع ورزیده و به محض اطلاع یافتن از رد صلاحیت هر یک از افراد خود، فرد واجد صلاحیت دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

(۱۱،۲،۶) کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار، باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور

صفحه: ۱۳	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)
----------	---	--

است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در این پروژه به کار گمارد. اجرای این دستور، از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

۳,۱۱ سایر تعهدات پیمانکار:

۱,۳,۱۱. پیمانکار باید کارها را با کیفیت عالی و با دقت، بر اساس مشخصات فنی پروژه و استانداردهای مرتبط انجام دهد؛ چنانچه پیمانکار از نظر کارفرما برای اجرای صحیح کار و اتمام به موقع آن کارائی لازم را نداشته باشد، پیمانکار مکلف است طبق پیشنهاد کارفرما تعداد پرسنل متخصص، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود افزایش دهد تا از تأخیر در تکمیل به موقع کار جلوگیری به عمل آید. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد این افراد را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی را برای او نمی کند.

۲,۳,۱۱. هزینه های فراتر از هر نوع پوشش بیمه ای در این قرارداد (در کلیت آن) بر عهده پیمانکار است و ایشان این نوع هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و از این بابت، بعداً هیچگونه درخواست وجهی از کارفرما نمی نماید.

ماده ۱۲ - تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱۲,۱ کارفرما متعهد است در ازای کارهای انجام شده مطابق شرایط قرارداد و رعایت اصول مهندسی و استانداردهای منضم به قرارداد (یا نام برده شده در اسناد قراردادی) که بر اساس پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد، به تائید نماینده کارفرما رسیده باشد، مبلغ مذکور در ماده ۵ را مطابق شرایط این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۲,۲ کارفرما باید حق دسترسی و اجرای کار در همه قسمت های ساختگاه موضوع قرارداد را در مدت اجرای قرارداد به پیمانکار بدهد. این حق دسترسی منحصر به پیمانکار نیست. کارفرما می تواند از دادن حق دسترسی برای اجرای کار تا زمان دریافت تضمین انجام تعهدات، خودداری نماید.

صفحه: ۱۴	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	--

۱۲,۳ کارفرما شخصی را به عنوان نماینده خود به پیمانکار کتباً معرفی می نماید. نماینده کارفرما، در طول مدت قرارداد، در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می کند و تمام اطلاعیه ها، ابلاغیه ها، دستور کارها، و تصویب ها به وسیله وی صادر می گردد. پیمانکار موظف است دستورات نماینده کارفرما را بمنزله دستورات کارفرما اجرا نماید. پیمانکار بایستی کلیه مکاتبات خود با کارفرما را از طریق نماینده کارفرما انجام دهد، به عبارت دیگر نقطه تماس در این قرارداد (Contract Point) نماینده کارفرما است. کارفرما ممکن است در طول اجرای قرارداد، نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی به پیمانکار معرفی نماید.

۱۲,۴ نماینده کارفرما در طول مدت قرارداد، می تواند بخشی از وظایف خود را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند؛ در این صورت، طی اطلاعیه ای شخص یا اشخاص یاد شده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوطه به پیمانکار معرفی می کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدام های جانشین/جانشین های نماینده کارفرما، به منزله دستور، ابلاغیه و اقدام های نماینده کارفرما تلقی می شود. جانشین/جانشین های نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت قرارداد، تعویض شود و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند که در این صورت باید مراتب به پیمانکار اعلام شود.

۱۲,۵ تعهدهای پیمانکار تکمیل شده تلقی نخواهد شد، مگر زمانی که کارفرما گواهی عملکرد را برای پیمانکار صادر کند. در این گواهی، تاریخی که پیمانکار تعهداتش را طبق قرارداد تکمیل کرده است، درج می شود.

۱۲,۶ هرگاه به تشخیص کارفرما، قسمت هائی از کار لازم باشد در شب انجام پذیرد و یا به علت جریان تأخیر پیمانکار، این قسمت از کارها باید بدون هزینه اضافی، انجام پذیرد.

۱۲,۷ عملیات اجرائی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع کارفرما انجام شود. کارفرما، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای قرارداد است. نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار انجام شده، قطعی است و پیمانکار ملزم به قبول آن است. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار برای انجام کار با کیفیت و طبق استاندارد و مشخصات و اخذ تأییدات کمی و کیفی نمی کاهد. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای بازرسی از کارها فراهم نماید.

۱۲,۸ در صورتی که کارفرما، مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و دیگر مدارک فنی منضم به قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و یا مسامحه نماید، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید، از پیمانکار می خواهد. اگر در

صفحه: ۱۵	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	--

مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را به هر ترتیبی که صلاح بداند به انجام کار، رفع نواقص و معایب پرداخته و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل طلب صورت وضعیت های تأیید شده پیمانکار و یا تضمین مالی ارائه شده وی بدون نیاز به انجام مراحل قضائی برداشت نماید و در صورت عدم تکافو به هر طریق دیگر، برای دریافت وجه فوق اقدام میکند. پیمانکار در این خصوص، حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲،۹) انجام هرگونه دوباره کاری که ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پیمانکار باشد، بر عهده وی بوده و هزینه کالا / تجهیز، مصالح مصرفی و دوباره کاری و خسارت ناشی از تأخیر آن، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۲،۱۰) پیمانکار موظف است در جلساتی که از طرف کارفرما، اعلام می گردد شرکت نماید. در صورت غیبت در جلسات، تصمیمات اتخاذ شده برای وی لازم الاجرا خواهد بود.

۱۲،۱۱) کارفرما هیچ گونه تأخیر ناشی از عدم تهیه به موقع مصالح، تجهیزات و لوازم کار را از پیمانکار نخواهد پذیرفت و لذا پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانبندی است.

۱۲،۱۲) چنانچه کارفرما تشخیص دهد، پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع قرارداد، در مدت تعیین شده در قرارداد را ندارد، کارفرما اختیار دارد تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قرارداد های جداگانه به پیمانکار دیگری واگذار نماید و به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، سقف قرارداد نیز کاهش می یابد و پیمانکار بایستی با همان قیمت قرارداد و در چارچوب آن، به تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد عمل نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - خسارت تأخیر:

چنانچه پیمانکار، کارهای موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر، طبق برنامه زمانبندی کار و یا در مدت تمدید مجاز قرارداد، به پایان نرساند و به تشخیص کارفرما این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، خسارت تأخیر به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت:

به ازای هر روز تأخیر، پنج در هزار از مبلغ قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر و ضبط خواهد گردید.

صفحه: ۱۶	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p align="center">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	--

بند ۱۳-۱ : در هر صورت، جمع جرائم تأخیر اخذ شده از پیمانکار، نباید از ۵ درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در صورتیکه جمع روزهای تأخیر غیرمجاز، ۲۰ روز گردد، کارفرما حق دارد قرارداد را بطور یکجانبه و بدون نیاز به طرح در مرجع قضایی فسخ و کلیه خسارات ناشی از تأخیر و فسخ را از مطالبات پیمانکار کسر نماید. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیرات و خسارات وارده، پس از ارائه اسناد مثبته توسط پیمانکار، با کارفرما است و پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۴ - تعلیق:

کارفرما می تواند در مدت زمان قرارداد، اجرای کار را برای دو بار و مجموعاً به مدت شش ماه معلق نماید، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت زمان تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات موقت و ... را بر اساس قرارداد، بطور شایسته حفاظت و حراست کند.

ماده ۱۵ - تحویل موقت و تحویل قطعی:

کلیه خدمات موضوع قرارداد، برای مدت یک سال تضمین می شود که زمان آن از تاریخ امضاء صورتجلسه تحویل موقت، شروع می گردد. پس از امضاء صورتجلسه تحویل موقت و رفع نواقص، پیمانکار بایستی ماشین آلات، تجهیزات، ابزار و تمام وسایل خود را از مجتمع بیرون ببرد و همچنین باید تمام ابنیه موقت از قبیل دفتر کار و را جمع آوری و محل آن را با نظر کارفرما پاکسازی کرده، سطح کارگاه را به حالت مطلوب و قابل استفاده درآورده و تحویل کارفرما نماید.

پس از انجام تحویل موقت و همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما، از جمله مدارک بازرسی و آزمایش خدمات انجام شده و مدارک مرتبط با بیمه نامه ها، ضمانت نامه ها، هر نوع سند و مدرک دیگری که در قرارداد به آن ها اشاره شده است؛ پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع قرارداد را تنظیم می کند.

ماده ۱۶ - موارد فسخ قرارداد:

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را یکجانبه و بدون نیاز به مراجعه به مرجع قضایی فسخ نماید و خسارات وارده را از محل تضمین، حسن انجام کار و ضمانت انجام تعهدات و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید.

صفحه: ۱۷	<p align="center">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)
----------	---	--

- ۱۶,۱) عدم رعایت هر یک از تعهدات و یا مفاد قرارداد از طرف پیمانکار که به موضوع و هدف قرارداد، آسیب برساند.
- ۱۶,۲) تأخیر بیش از یک چهارم زمان تعیین شده طبق برنامه زمان بندی مصوب در تحویل هر بخش از موضوع قرارداد و یا عدم تحویل آن.
- ۱۶,۳) ورشکستگی یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب ناتوانی پیمانکار در اجرای تعهدات خود در قرارداد شود.
- ۱۶,۴) انتقال و یا واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.
- ۱۶,۵) تحت تعقیب قرارگرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تأخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.
- ۱۶,۶) عدم رعایت موضوع بند ۱۷-۱-۱۱ از ماده ۱۱ قرارداد.
- کلیه موارد فوق به تشخیص کارفرما بوده و نیاز به اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع ذی صلاح نخواهد داشت. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و یا ادعائی را از خود سلب و ساقط نمود.
- چنانچه مراتب کتباً ۱۰ روز قبل به پیمانکار اعلام و پیمانکار ظرف مدت یک هفته ایرادات مربوطه را برطرف ننماید، بلافاصله قرارداد فسخ و کلیه مطالبات و تضمین های پیمانکار، به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۱۷ - تسویه حساب:

هرگاه بر اساس صورتحساب نهائی، پیمانکار بدهکار شود، وی مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضاء صورتحساب نهائی یا اعلام کارفرما به شرح بالا، طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تأخیر نماید، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضائی، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارائی های او، طلب خود را وصول کند.

ماده ۱۸ - خاتمه قرارداد:

این قرارداد در هر زمان می تواند با درخواست کارفرما و یا توافق طرفین خاتمه پذیرد.

صفحه: ۱۸	<p style="text-align: center;">پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p style="text-align: center;">شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	--	---

در صورت خاتمه قرارداد، کارهای تمام شده طبق شرایط قرارداد تحویل موقت شده و مابقی کارهای ناقص پس از تأیید مقادیر کارهای انجام شده، تحویل قطعی می گردد. در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱،۱۸ حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است.

ماده ۱۹ - قانون حاکم بر این قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد، منحصراً قانون جمهوری اسلامی ایران است. دادگاه های قضائی مستقر در تهران، دادگاه صالح رسیدگی به اختلافات قضائی ناشی از این قرارداد خواهند بود.

ماده ۲۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین، درتفسیر یا اجرای این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره با حضور نمایندگان حقوقی طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، موضوع مورد اختلاف به مراجع صالحه قضایی تهران ارجاع خواهد شد که در این صورت، پیمانکار موظف است تا حل نهایی اختلاف، کما فی السابق به تعهدات خود عمل نماید در غیر اینصورت کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمین های موجود اقدام خواهد کرد.

ماده ۲۱ - ابلاغیه ها:

هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، دستورات، موافقت، تصویب، اخطار و اقدام های مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. کلیه مکاتبات باید به آدرس مندرج در مقدمه ارسال گردد. طرفین می توانند آدرس بیان شده در مقدمه قرارداد را تغییر دهند و باید در ظرف مدت هفت روز، این تغییر را به اطلاع طرف دیگر برسانند. رسید دبیرخانه هر دو طرف یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم مکاتبه ها است.

این قرارداد در ۳ نسخه، شامل ۲۲ ماده و ۱۶ تبصره تهیه و تنظیم گردیده که هر ۳ نسخه امضاء شده دارای ارزش و اعتبار یکسان است و به نشانه پذیرش تعهدات، کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز طرفین قرارداد رسیده است.

صفحه: ۱۹	<p>پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p>شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	---

پیمانکار

----- شرکت

مدیرعامل

کارفرما

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

رضا فرزادی

مدیر عامل و نائب ریئس هیئت مدیره

عضو هیات مدیره

صفحه: ۲۰	<p>پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول (PRODUCT STORAGE) بصورت کامل (EPC) شماره قرارداد: ----- تاریخ قرارداد: -----</p>	 <p>شرکت تولیدات پتروشیمی قائدبصیر (سهامی عام)</p>
----------	---	---

"پیوست شماره ۱ قرارداد"

"شرح خدمات موضوع قرارداد"

- ۱- نقشه ها و مدارک مورد نیاز برای محاسبات فنی اولیه (ارایه پیش فاکتور) در زیر ارایه شده است. در این نقشه ها فواصل مورد نظر ارایه شده و سایر موارد می بایست توسط پیمانکار طراحی گردد. در صورتی که طراح پیشنهاد دیگری ارایه نماید قابل بررسی خواهد بود.
 - ۲- ارائه لیست متریکال و هزینه خرید هر قسمت بصورت مجزا الزامی است.
 - ۳- ارایه برنامه زمانبندی
 - ۴- پیمانکار موظف است قیمت های مندرج در برگ استعلام را با در نظر گرفتن کسور قانونی دقیقاً برای هر جزء درج نماید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت نهایی با احتساب احجام واقعی کار های انجام شده و قیمت اجزاء محاسبه خواهد شد.
 - ۵- تامین کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام پروژه بر عهده پیمانکار است.
 - ۶- تامین محل اسکان با کارفرما و تامین غذا و هزینه ایاب و ذهاب بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت تمایل پیمانکار به استفاده از غذای رستوران مجتمع کارفرما ، هزینه های مربوط از پیمانکار کسر می گردد.
 - ۷- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر یا بازدید، پیمانکار می تواند درخواست خود را رسماً به شرکت پتروشیمی قاید بصیر ارایه نماید.
- پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی سوله انبار محصول را در دو نسخه بصورت کاغذی و فایل الکترونیکی ارائه نماید.

پیش نویس قرارداد طراحی و ساخت انبار محصول
(PRODUCT STORAGE)

صفحه: ۲۱

بصورت کامل (EPC)

شماره قرارداد: -----

تاریخ قرارداد: -----



شرکت تولیدات پتروشیمی قاندبصیر
(سهامی عام)

