



پتروشیمی قائد بصیر

اسناد مناقصه

پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای
سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر

اسفند ماه ۱۴۰۳

شماره مناقصه: GB-1403-CO-019

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه

۱- تعاریف

مناقصه گزار: شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر
 مناقصه گر: شرکتی که اسناد مناقصه را جهت شرکت در مناقصه دریافت نموده است.
 اسناد مناقصه: شامل این دستورالعمل و کلیه ضوابط آن می باشد.

۲- موضوع مناقصه

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به نشانی: گلپایگان، کیلومتر ۱۰ جاده خمین، مجتمع تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به تلفن ۰۳۱۵۷۳۸۲۳۶۸ و فاکس ۰۳۱۵۷۳۸۲۳۴۸ در نظر دارد پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول خود را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای حداقل سه سال تجربه کاری در این زمینه دعوت می گردد که مطابق اسناد و مدارک این قرارداد، جهت شرکت در مناقصه اعلام آمادگی نمایند.

۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقصه گران

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه اسناد مناقصه را پس از دریافت، به دقت و با حوصله مطالعه نمایند و در صورت وجود هرگونه ابهام سوالات خود را کتباً جهت رفع ابهام به دفتر مرکزی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر ارسال نمایند. اصل بر این است که شرکت کننده در مناقصه با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و مطالعه کامل تمامی اسناد مناقصه، پیشنهاد قیمت خود را ارائه نموده است و لذا ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پیشنهاد قیمت و اعلام نتیجه مردود می باشد.

۴- اطلاعات تماس مناقصه گزار

تلفن: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۶ و داخلی: ۲۵۳ و ۲۵۲ و ۲۱۲
 دورنگار: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۲ تلفن: ۱۸-۳۱۵-۰۲۱۸۸۸۸۰
 آدرس دفتر مرکزی: تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵
 آدرس محل اجرای پروژه: گلپایگان، کیلومتر ۱۰ جاده خمین، مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، تلفن ۰۳۱۵۷۳۸۲۳۶۴-۵
 بررسی کننده و پاسخگو: شماره تلفن ۰۹۱۳۲۷۲۹۰۶۶ - واحد مهندسی و طرح ها (آقای مهندس احسان اله یآوری)

۵- مهلت رفع ابهام

مناقصه گران فرصت دارند تا قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهادات، کلیه سوالات و ابهامات خود را به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گزار برسانند. بدیهی است پاسخ به مکاتبات مناقصه گران به صورت کتبی بوده و برای کلیه مناقصه گران ارسال می گردد.

۶- بازدید از محل پروژه

کلیه مناقصه گران لازم است جهت بازدید از محل اجرای پروژه، در ساعات اداری (۸-۱۶) تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی به آدرس سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر مراجعه نمایند. بدیهی است هیچگونه معذوریت مناقصه گر

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

مبنی بر عدم اطلاع از وضعیت محل پروژه و ابهامات مطروحه پس از عقد قرارداد مسموع نخواهد بود. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت و هرگونه هزینه دیگر در این رابطه بر عهده مناقصه گر می باشد.

۷- مهلت ارسال پیشنهاد

مناقصه گر می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ پیشنهاد خود را به دفتر مرکزی مناقصه گزار ارسال نماید. به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مخدوش، مشروط و پیشنهادهای واصله بعد از تاریخ و ساعت فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- ضمانت شرکت در مناقصه

مناقصه گر می بایست یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) که توسط یکی از بانک های مجاز و مورد تایید مناقصه گزار طبق مقررات بانک مرکزی ایران صادر، امضاء و تأیید شده باشد و برای مدت ۶ ماه تقویمی پس از تاریخ و مهلت پیشنهادات، اعتبار داشته و قابل تمدید نیز برای مدت ۶ ماه شمسی دیگر باشد را تهیه و تسلیم نماید. مناقصه گر لازم است قبل از اخذ ضمانت نامه در مورد بانک مورد قبول با امور مالی مناقصه گزار از طریق شماره تلفن ۰۲۱۸۸۸۸۰۳۱۵ داخلی ۲۱۹ هماهنگی به عمل آورد.

توجه مهم: تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی مطابق با فرمت ارائه شده در ادامه همین دستورالعمل و بدون تغییر در آن باشد و عدم ارائه یا عدم پذیرش ضمانتنامه شرکت در مناقصه، به معنی رد پیشنهاد فنی و مالی مناقصه گر خواهد بود.

۹- شرایط مناقصه

۹-۱- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادات را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر انعقاد قرارداد با مناقصه گری که کمترین پیشنهاد قیمت را داده ندارد و منتخب اول یا منتخبین دوم و سوم مناقصه به تشخیص مناقصه گزار و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهند شد.

۹-۲- مناقصه گزار می تواند در صورت صلاحدید، یک شرکت را برنده مناقصه اعلام دارد و شرکت کنندگان در مناقصه حق اعتراض در خصوص تصمیم مناقصه گزار را ندارند.

۹-۳- مناقصه گزار هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان برای تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند متقبل نخواهد شد و مطالبه هرگونه خسارتی از مناقصه گزار در این زمینه مردود است.

۹-۴- چنانچه مناقصه گزار به هر علتی از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف شود، برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت ندارد.

۹-۵- پس از تعیین منتخبین اول و دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه منتخبین مذکور نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران مسترد خواهد شد. پس از انعقاد قرارداد با منتخب اول و ارائه تضمین انجام تعهدات توسط وی، تضمین شرکت در مناقصه برنده و نیز منتخبین دوم و سوم بازگردانده می شود.

۹-۶- هرگاه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه وی توسط مناقصه گزار ضبط می شود و منتخب دوم مناقصه برای انعقاد قرارداد دعوت و همین روش در خصوص منتخب دوم و منتخب سوم اعمال خواهد شد.

۱۰- تاییدات مناقصه گر

مناقصه گر می بایست اعلام و تایید نماید که:

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱-۱۱- کلیه اسناد مناقصه شامل دعوتنامه شرکت در مناقصه، دستورالعمل، الحاقیه های مناقصه، شرح کار، نمونه قرارداد و پیوست های آن و هر آنچه با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد را مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده و هیچ نقطه ابهامی برای وی باقی نمانده است.

۲-۱۱- نسبت به امکان تامین کارکنان متخصص به تعداد کافی جهت انجام موضوع قرارداد و پیوست های آن اطمینان حاصل نموده و میزان حقوق و دستمزد و سایر هزینه های مربوطه و همچنین تهیه هزینه های لوازم، تجهیزات و مواد مورد نیاز بر اساس استانداردهای لازم و در حدود مشخصات تعریف شده در قرارداد را در محاسبات خود برای مدت اجرای کار طبق برنامه زمانبندی (پیوست ۱) از هر جهت منظور کرده است.

۳-۱۱- در محاسبه میزان حقوق و دستمزد و سایر هزینه های مربوط به کارکنان با حداقل مشخصات (کیفیت و صلاحیت) مورد نیاز مناقصه گر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد را مد نظر خود قرار داده و منظور نموده است در این خصوص هیچگونه عذری مبنی بر مطلع نبودن مناقصه گر از سوی مناقصه گزار مسموع نخواهد بود.

۴-۱۱- در محاسبات خود هزینه های دفتر تهران را برای کارکنان مقیم تهران مناقصه گر منظور نموده است. در صورتی که دفتر مرکزی شرکت کنندگان در مناقصه خارج از تهران باشد لازم است هزینه های دفتر مرکزی نیز ملحوظ گردد و از این بابت ادعایی توسط مناقصه گزار پذیرفته نخواهد شد.

۵-۱۱- آب و هوا، نزولات جوی، موقعیت جغرافیایی و شرایط اقلیمی محل کار و شرایط اقماری و امکانات انجام کار در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کار در نظر گرفته اند.

۶-۱۱- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه به قرارداد را طبق شرایط نمونه قرارداد، در پیشنهاد خود منظور نموده اند.

۷-۱۱- در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر مفاد بندهای شش گانه فوق، سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و تحت هیچ عنوان بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

۱۱- تعهدات مناقصه گر

۱-۱۲- برنده مناقصه متعهد و مکلف است برای تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد، به میزان مندرج در نمونه قرارداد، نسبت به تسلیم ضمانتنامه بانکی غیرمشروط و غیرقابل برگشت، غیر قابل انتقال و معتبر در طول مدت قرارداد و قابل تمدید، طبق پیوست این دستورالعمل اقدام نماید. ضمانتنامه مذکور به ترتیبی که در نمونه قرارداد پیش بینی شده است، آزاد خواهد شد.

۲-۱۲- مناقصه گر متعهد می گردد در صورتیکه به عنوان برنده مناقصه انتخاب و قرارداد با ایشان منعقد گردد، کارهای موضوع این مناقصه را به ترتیبی که در شرح قرارداد و سایر اسناد مناقصه پیش بینی گردیده را در مدت تعیین شده بدون عیب و نقص و به طور کامل انجام داده و تحویل نماید.

۳-۱۲- مفاد پیشنهادهای واصله تا شش ماه تقویمی از آخرین تاریخ تسلیم پیشنهادات معتبر بوده و برای مناقصه گران الزام آور می باشد. چنانچه مناقصه گری قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد نماید، ضمانتنامه شرکت در مناقصه او به نفع شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر نقد خواهد گردید و هیچگونه ادعایی در این رابطه از مناقصه گر مسموع نمی باشد.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱۲-۴- در صورتیکه پیشنهاد مناقصه گر قبل از انقضای مدت شش ماه تقویمی یا مدت تمدید شده توسط مناقصه گزار مردود اعلام شده باشد، ضمانتنامه شرکت در مناقصه ی مناقصه گر با ارائه درخواست کتبی وی آزاد خواهد شد.

۱۲-۵- در صورتیکه نیاز باشد، مناقصه گر باید کلیه اطلاعات مورد نیاز کمیسیون مناقصه را در اختیار مناقصه گزار قرار دهد. مناقصه گزار می تواند هرگونه توضیحات لازم در رابطه با موضوع مناقصه را از مناقصه گر دریافت نماید. مناقصه گر موظف می باشد که کتباً پاسخ سوالات و خواسته های مناقصه گزار را ظرف مدت ۳ روز تقویمی ارسال نماید و چنانچه از انجام این کار امتناع و یا غفلت ورزد، مناقصه گزار پیشنهاد مربوطه را رد خواهد کرد.

۱۲-۶- مناقصه گری که پیشنهاد مناقصه او مورد قبول واقع شده است باید ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از آنکه قبولی و تصویب پیشنهاد مناقصه به وی ابلاغ گردید، به دفتر مرکزی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مراجعه و نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت در پایان مهلت مقرر، ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر نقد شده و مطابق با آئین نامه های داخلی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر عمل خواهد شد.

۱۲-۷- پس از عقد قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات به مناقصه گزار، ضمانتنامه شرکت در مناقصه وی آزاد خواهد گردید.

۱۲-۸- مناقصه گر متعهد می گردد قبل از ارائه ی طرح پیشنهادی از شرایط موجود تامین و کیفیت آب (فشار، دبی، PH و TDS) خطوط رینگ آتش نشانی بازدید به عمل آورده و از مستندات و مدارک فنی مجتمع مطلع گردد. چون از این بستر برای اجرای پیشنهاد استفاده خواهد کرد و پس از آن پیشنهاد خود را با شرایط موجود تنظیم کرده و به پذیرفتن آن اقرار می نماید.

۱۲-۹- مناقصه گر متعهد می گردد که یک برنامه ی زمانی برای اجراء پروژه پیشنهاد دهد و بداند که زمان بندی پروژه در جدول TBE (پیوست شماره ۵)، یکی از موارد مهم و تاثیر گذار در انتخاب برنده می باشد.

۱۲-۱۰- مناقصه گر متعهد می گردد برای اجراء و یا هر گونه خدمات فنی و مهندسی که قرار است به کارفرما ارائه دهد، تائیدیه ها، گواهینامه ها، تخصص، تجربه و دانش کافی در این زمینه را داشته و نباید با اطلاعات یک پروژه ی شبیه سازی یا اجرا شده دیگر، انجام این پروژه را در اختیار بگیرد.

۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر

پیشنهادهای، می بایست به شرح بند ۱۴ (در ذیل) در سه پاکت ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) به صورت مهر و موم شده و با مهر و امضای مجاز شرکت، در یک کارتن سربسته در لفاف مناسب و چسب و مهر شده قرار داده شود و روی آن نام شرکت، موضوع و شماره مناقصه و شماره تلفن و دورنگار پیشنهاد دهنده به طور واضح قید گردد.

۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه

پیشنهاد مناقصه باید ضرورتاً حاوی اسناد مشروحه ذیل که به سه دسته تقسیم می شوند، باشد:

هر دسته از اسناد باید در پاکت های جداگانه سربسته به صورت مهر و موم شده قرار داده شده و به ترتیب با حروف ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) علامت گذاری شوند.

۱-۱۴- پاکت دارای علامت ((الف)) محتوی اسناد زیر خواهد بود:

- ۱-۱۴-۱- روزنامه رسمی ثبت شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت به صورت برابر با اصل شده
- ۱-۱۴-۲- تضمین شرکت در مناقصه

۲-۱۴- پاکت ((ب)) باید حاوی اسناد زیر باشد:

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱-۲-۱۴- اطلاعات لازم در مورد نام و آدرس پیشنهاد دهنده مناقسه و آدرس محلی که در ایران بتوان کلیه مکاتبات راجع به مناقسه را به آنجا تسلیم و آنها را واصل شده به شخص پیشنهاد دهنده تلقی نمود.

۲-۲-۱۴- اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع، مطابق نمونه ای که در ادامه این دستورالعمل قرار دارد. (چاپ شده در سربرگ مناقسه گر و ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقسه گر)

۳-۲-۱۴- دستور العمل و شرایط شرکت در مناقسه، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقسه گر

۴-۲-۱۴- نمونه قرارداد همراه با پیوست های منضم به قرارداد، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز که جزء لاینفک قرارداد می باشند.

۵-۲-۱۴- ارائه مدارک مستند مربوط به شناسه ملی و گواهی کد اقتصادی شرکت

۶-۲-۱۴- کلیه اسناد تحویلی به مناقسه گر و هرگونه اطلاعیه، نامه و الحاقیه ارسالی از طرف مناقسه گزار تا قبل از ارسال پیشنهادات مناقسه گران باید توسط مناقسه گر مهر و امضاء شده و در پاکت ((ب)) قرار داده شود.

۷-۲-۱۴- فهرست آخرین بیمه کارکنان دائمی

۸-۲-۱۴- فرم تأیید خواندن اسناد مناقسه که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است، به صورت چاپ شده بر روی سربرگ شرکت مناقسه گر و ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز

۹-۲-۱۴- فرم ضمانت نامه انجام تعهدات که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است، ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز

۱۰-۲-۱۴- برنامه زمانبندی پیشنهادی مناقسه گر بر اساس خدمات مورد نیاز موضوع قرارداد

۱۱-۲-۱۴- نمودار سازمانی انجام خدمات (چارت سازمانی انجام پروژه) و هیستوگرام نیروی انسانی مورد نیاز

۱۲-۲-۱۴- گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی (اعلام کد اقتصادی)

۱۳-۲-۱۴- کپی کارت ملی (پشت و رو) و برگ اول شناسنامه صاحبان امضای مجاز شرکت

۱۴-۲-۱۴- رزومه و سوابق کاری پیمانکار حداقل طی سه سال گذشته به همراه رضایت نامه کتبی از کارفرمایان مربوطه (داشتن تخصص و تجربه کاری مفید و مرتبط، برای شرکت کنندگان در مناقسه الزامی می باشد).

۱۵-۲-۱۴- دارا بودن گواهی های تأیید صلاحیت از مراجع ذیربط (گواهی صلاحیت ایمنی و پیمانکاری، گواهی صلاحیت فنی در رسته سیستم های اعلام و اطفاء حریق از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی، ...)

۱۶-۲-۱۴- فرم بازدید از محل اجرای پروژه (در مجتمع پتروشیمی قائد بصیر)، که به تأیید نماینده فنی کارفرما رسیده باشد. (جهت اعلام قیمت، بازدید از محل و شرایط اجرای کار الزامی است.)

مناقسه گر باید تمامی محتویات پاکت ((ب)) را جدای از حالت فیزیکی، اسکن نموده و در قالب فایل های پی دی اف (PDF) در لوح های فشرده (DVD) در پاکت ((ب)) برای مناقسه گزار ارسال نماید.

۳-۱۴- پاکت ((ج)) باید حاوی اسناد زیر باشد

۱-۳-۱۴- برگ پیشنهاد قیمت مطابق نمونه که در ادامه همین دستورالعمل قرار داده شده است و باید در سربرگ مناقسه گر چاپ و بر اساس قرارداد و پیوست های آن و اطلاعات موجود در اسناد مناقسه تکمیل و مهر و امضاء گردد.

۲-۳-۱۴- نحوه و جزئیات محاسبه قیمت پیشنهادی (آنالیز قیمت) بر اساس نفر - ساعت ها و تخصص های مورد نیاز انجام خدمات موضوع قرارداد در داخل و خارج از کشور با درج قیمت

توضیح:

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱. چنانچه پیشنهاد فنی مناقصه گر مورد قبول مناقصه گزار قرار نگرفته و توسط تیم فنی ایشان مردود گردد، پیشنهاد قیمت وی گشوده نخواهد شد و از مناقصه کنار گذاشته خواهد شد. لذا در صورت رد پیشنهاد فنی مناقصه گر توسط مناقصه گزار، مناقصه گر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۲. ممکن است برنامه زمانبندی مناقصه گری که پیشنهاد فنی وی توسط مناقصه گزار تایید گردیده، مورد قبول مناقصه گزار قرار نگیرد. در چنین شرایطی مناقصه گزار این حق را برای خود قائل است در یک جلسه فنی با حضور مناقصه گر نسبت به تغییر برنامه زمانبندی و نزدیک نمودن آن بر اساس برنامه زمانبندی مورد نظر مناقصه گزار اقدام نماید. بدیهی است نظر نهایی در خصوص برنامه زمانبندی پروژه با مناقصه گزار خواهد بود.

۱۴- بازگشایی پاکات پیشنهاد مناقصه:

- ۱-۱۵- کمیسیون مناقصه با حضور اعضاء تشکیل و کارتن حاوی پاکت های ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) تسلیمی از طرف پیشنهاد دهندگان را بنا به شرایط آئین نامه ای خود و بدون حضور مناقصه گران باز خواهد نمود.
- ۲-۱۵- چنانچه یکی از پاکت های ((الف)) یا ((ب)) مناقصه گران ناقص باشد یا پیشنهاد فنی مناقصه گر مورد قبول مناقصه گزار واقع نشود و یا بر اساس پرسشنامه ارزیابی و مدارک و پیوست های خواسته شده در آن حداقل امتیاز لازم جهت حضور در مناقصه را کسب ننماید، پاکت ((ج)) باز نخواهد شد و پیشنهاد مناقصه گر رد شده تلقی می گردد. در این خصوص هیچ اعتراضی از سوی مناقصه گر مسموع نخواهد بود.

۱۵- امضاء اسناد مناقصه

- ۱-۱۶- اسناد مناقصه باید توسط شخص یا اشخاصی که در اساسنامه شرکت حق امضاء اسناد و مدارک به او یا آنها داده شده است، امضاء و مهر گردد. در این ارتباط تاکید می نماید که هیچگونه عذر بعدی مانند نقص امضاء و نظایر آن رافع مسئولیت ها و تعهدات پیشنهاد دهنده نبوده و مانع ضبط ضمانت نامه نخواهد بود.
- ۲-۱۶- کلیه فرم هایی که بایستی توسط مناقصه گر تکمیل گردد می بایست به صورت خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی ارائه شوند. هیچگونه ادعایی در مورد اشتباهات سهوی یا عمدی مناقصه گر در محاسبه، تکمیل و ارائه نرخ ها، مبلغ قرارداد و هرگونه اطلاعات مندرج در فرم ها مسموع نخواهد بود.
- ۳-۱۶- به پیشنهادات مالی مشروط یا غیر منطبق با فرم پیشنهاد قیمت ارائه شده در اسناد مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶- اعلام نتایج

اعلام نتایج به منتخبین اول، دوم و سوم مناقصه از طریق ارسال نامه رسمی خواهد بود.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

شماره:

تاریخ:

فرم تأیید خواندن اسناد مناقصه

با سلام؛

۱. تمامی اسناد پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول در سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر با دقت مطالعه و خوانده شد و مورد تأیید می باشد.
۲. کلیه اسناد مناقصه را که شامل دعوتنامه شرکت در مناقصه، قرارداد رازداری، دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه، پرسشنامه ارزیابی کیفی مناقصه گران و جداول مربوطه، نمونه قرارداد و پیوست های آن می باشد و با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده و هیچ نکته ابهامی برای این شرکت کننده در مناقصه باقی نمانده است.
۳. از محل انجام پروژه بازدید به عمل آمد، تمامی شرایط، ویژگی های محل اجرای کار و مشخصات فنی موضوع مناقصه ملاحظه و بررسی شد و با انجام تمامی بررسی های صورت گرفته، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام گردید.

مهر و امضاء مجاز شرکت

«لطفاً در سربرگ شرکت خود چاپ فرمائید.»

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	
شماره قرارداد: -----		

شماره:

تاریخ:

اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیر قانونی و نامشروع و تطمیع

پیشنهاد دهنده مناقصه بدینوسیله رسماً اظهار و اعلام می دارد برای تحصیل این قرارداد که پیشنهاد آن را تسلیم نموده است، هیچ گونه حق الزحمه، کمیسیون، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه استفاده دیگری به احدی نداده و از احدی دریافت نداشته است و در آتیه نیز اقدام به دادن و یا دریافت هیچ گونه کمیسیون، حق الزحمه، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه استفاده دیگری نخواهد نمود. پیشنهاد دهنده بدینوسیله تصدیق نموده و مسلم می داند در صورتی که این اقرارنامه نادرست و خلاف واقع تشخیص داده شود، مناقصه گزار حق خواهد داشت پیشنهاد مناقصه اش را رد و ضمانت نامه شرکت در مناقصه او را ضبط نموده و چنانچه قرارداد منعقد شده باشد، مناقصه گزار می تواند آن را فسخ نماید و همچنین مناقصه گر را طبق قوانین مربوطه تحت تعقیب و پیگرد قضایی و قانونی قرار دهد.

محل مهر و امضاء پیشنهاد دهنده مناقصه

«لطفاً در سربرگ شرکت خود چاپ فرمائید.»

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	
شماره قرارداد: -----		

نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

بانک ملت
bank mellat

تاریخ صدور
شماره سامانه: ۱۴۰۱۱۱۷۷۳۴۴/۷۰
(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
شماره سپام: ۱۷۱۵۲۰۱۶۷۱۸۰۶۱۹۵

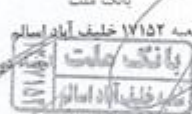
غیر قابل انتقال
شماره: ۲۵۵۰۶۰

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه
مناقصه شماره
تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به نشانی گاندی، مخ آفریقا، شهید برادران پالیزوانی (هفتم)، پ ۱۵، ط ۰، برای مبلغ ریال ()
ضمانت نامه می نماید که چنانچه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتاً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده مذکور مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوطه در مدت مقرر استنکاف نموده است مبلغ ریال مرقوم را بحضرت دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاج به اثبات صحت یا سقم آن و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری و یا قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بردارد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز معتبر می باشد.

این ضمانتنامه بنابه درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خانمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اهم از اینکه اصل ضمانت نامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بانک ملت
شماره ۱۷۱۵۲ خلیف آباد اسلام
امضاء اول: 
امضاء دوم: 
مهر: 

نشانی و شماره تلفن شعبه: پخش اسلام، روستای خلیف آباد، خیابان امام خمینی، کد ۳۳۸۹۱۱۶۳۱
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <<https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start>>
امکانپذیر می باشد.

سجده اول: مخصوص مسئولان (ادبیات)

www.bankmellat.ir

شماره قرار داد :

نمونه ضمانت نامه پیش پرداخت

بانک ملت
bank mellat

غیر قابل انتقال

تاریخ صدور :

شماره سامانه:

شماره سپا:

(درمکانیت بعدی به این شماره اشاره شود)

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه

به شناسه ملی

به شماره اقتصادی

دکتر بهشتی خ داریوش نبشی اندیشه یکم پ۱۰ به این بانک اطلاع داده است که قرارداد تولیدات پتروشیمی قائد بصیر منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به پاک پلاستیک کاشان پرداخت شود، لذا این بانک متعهد است در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتاباً و قبل از انقضای سررسید به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز

معتبر است.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا نگردد.

توضیح: صرفاً در ضمانتنامه هایی که متضمن شرطی دال بر ارائه اسناد و مدارک باشد؛ "در صورت مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع"، بانک پس از وصول درخواست مطالبه، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری بعد از تاریخ وصول مدارک و مستندات مربوطه، آنها را بررسی می نماید. در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه، بانک نسبت به پرداخت وجه ضمانتنامه به ذینفع اقدام خواهد نمود. چنان چه اسناد و مدارک مربوطه کمتر از پنج روز مانده به خاتمه اعتبار یا در روز خاتمه اعتبار ضمانتنامه، به بانک ارائه گردد، این امر تأثیری در مدت پنج روزه بررسی مطابق بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه ندارد و این مدت کمتر نخواهد شد."

بانک ملت
امضاء دوم

[Signature]

دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <<https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start>> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

نسخه اول مخصوص مسئول له ذینفع

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات



بسمه تعالی

تاریخ صدور:
شماره سامانه:
 (درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)
شماره سپام:

غیر قابل انتقال
 شماره

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه ، به شناسه ملی ، به شماره اقتصادی ، به نشانی

به این بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد خرید را با

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر دارد بدینوسیله این بانک برای اجرای تعهداتی که

اشاره شده بعهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به این بانک اطلاع دهد که

از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا میزان

ریال ، هر مبلغی را بابت این ضمانتنامه به هر عنوان و هر جهتی که شرکت تولیدات پتروشیمی

قائد بصیر این ضمانتنامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه

محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد در وجه یا

حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز

معتبر است .

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار،

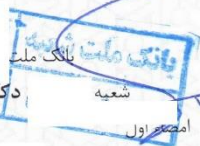
حداکثر بمدت یکسال در هرنوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید

کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد

باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به

خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



دکتر شریعتی
امضاء دوم

شعبه
امضاء اول

نشانی و شماره تلفن شعبه:
 دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start>
 امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، اسناد و مدارک مناقصه شامل دستورالعمل و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و پیوست های آن و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد پروژه، در محل سایت شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر و پس از اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و آئین نامه های مربوط به موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و ماده ۴ پیش قرارداد و تبصره های آن، جمعا به مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف) ریال مطابق با نرخ ها، فرم ها و آنالیزهای پیوست انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم، تعهد می نمایم که:

الف- نسخ اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه ضمانت نامه انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ (به استثنای روزهای تعطیل)، به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در قرارداد و بر اساس برنامه زمانبندی مورد تأیید مناقصه گزار، نسبت به تامین نیروی متخصص بر اساس خدمات خواسته شده مناقصه گزار، تجهیزات و امکانات لازم شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان ندارد و بعداً هیچ گونه ادعایی از جمله در خصوص خسارات ناشی از عدم انتخاب این شرکت ندارم.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم به موقع ضمانت نامه انجام تعهدات، ضمانت نامه موضوع ماده ۸ دستورالعمل و شرایط مناقصه را به نفع مناقصه گزار در پاکت " الف " تقدیم داشته ام.

تاریخ : نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

((در سربرگ مناقصه گر چاپ شود.))

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

« متن قرارداد و پیوست های آن »

موضوع قرارداد :

ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول

شماره مناقصه:

GB-1403-CO-019

تاریخ مناقصه:

اسفند ماه ۱۴۰۳

کارفرما : شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

مقدمه - طرفین قرارداد:

قرارداد فیما بین شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به کد اقتصادی شماره ۷۵۱۴-۷۵۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۹۵۶۹۶ به نمایندگی آقای فرهاد جهانگیری با کد ملی ۱۷۵۴۲۹۳۰۳۴ با سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای سید علیرضا سیف زاده عمرانی با کد ملی ۰۹۴۳۳۵۱۴۱۳ به سمت عضو هیات مدیره به نشانی تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵ و تلفن ۸۸۸۸۰۳۱۵-۱۸ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل به شماره ملی و آقای به عنوان به شماره ملی به نشانی: و شماره تلفن: که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود از سوی دیگر، با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

مجتمع تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واقع در گلپایگان کیلومتر ۱۰ جاده خمین، در نظر دارد پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول خود را توسط پیمانکار واجد شرایط انجام دهد.

۱- شرح خدمات قرارداد (پروژه) مذکور، در حالت کلی به شرح زیر می باشد:

۱-۱- خدماتی که توسط پیمانکار به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می شود شامل:

- ارزیابی ریسک کمی و کیفی بر اساس MSDS پیوست
- طراحی پایه (BASIC DESIGN) بر اساس MSDS پیوست
- تهیه کلیه مستندات فنی مرتبط و نیز مشخصات فنی تجهیزات و قطعات مربوط به فعالیت های مکانیک و برق و ابزار دقیق به شرح اطلاعات پایه (Basic Data)، مهندسی پایه (Basic Engineering) و مهندسی جزئیات (Detail Engineering)
- تهیه و ارائه نقشه های Layout Fire Fighting & Fire Alarm System
- تهیه و ارائه نقشه های Cable & Conduit Route Fire Alarm System
- تهیه و ارائه نقشه های Isometric Fire Fighting System
- تهیه و ارائه نقشه های Piping Plan Fire Fighting System
- Welding Procedure Specification (WPS)

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

Standard for the Inspection, Testing & Maintenance of Water-based Fire Protection System

Painting Procedure Specification

- برگه اطلاعات (Data Sheet) تجهیزات
- لیست تجهیزات و زیرساخت های مورد نیاز طرح
- محاسبات هیدرولیکی سیستم های اطفاء حریق
- برآورد کلیه هزینه های مالی و اقتصادی اجرای طرح
- نقشه های P&ID
- نقشه های جانمایی ادوات اعلان و اطفاء حریق بر اساس MSDS ارائه شده از طرف کارفرما
- تنظیم و آماده سازی اسناد مناقصه و قرارداد تامین، نصب و اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول (به منظور انتخاب پیمانکار مربوطه در مرحله بعد)
- نظارت دقیق و مستمر بر انجام پروژه تامین، نصب و اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول (از شروع تا پایان کار)
- تست و تحویل کامل سیستم اعلان و اطفاء حریق از پیمانکار اجرایی (پس از انجام کار) و همچنین اخذ تائیدیه نهایی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

۱-۲- پیمانکار می بایست حتماً دارای گواهی های تائید صلاحیت از مراجع ذیربط (گواهی صلاحیت ایمنی و پیمانکاری و گواهی صلاحیت فنی در رسته سیستم های اعلان و اطفاء حریق از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی) باشد.

۱-۳- کلیه طراحی ها می بایست بر مبنای استاندارد جهانی (NFPA)، تجهیزات دارای تائیدیه UL/FM و استانداردهای جهانی مکانیکال، برقی و ابزار دقیقی مورد تائید کارفرما ارائه شود.

تبصره ۱: طرفین تائید می نمایند که شرح خدمات موضوع این قرارداد، فقط محدود به موارد ذکر شده در فوق نیست بلکه شامل کلیه کارها و خدماتی که برای نیل به موضوع این قرارداد، لازم و ضروری هستند و جزء ضروریات کار موضوع این قرارداد می باشند نیز می گردد.

تبصره ۲: لازمست خدمات فوق الذکر از طرف پیمانکار از هر حیث بصورت جامع و کامل به کارفرما ارائه شود.

تبصره ۳: اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات فوق (در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن)، از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد، جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد :

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

تاریخ امضاء قرارداد، تاریخ تنفیذ و شروع قرارداد است. کل مدت قرارداد، حداکثر ۹ (نه) ماه شمسی از زمان تنفیذ می باشد. (حداکثر مدت انجام بخش ارزیابی ریسک کمی و کیفی و طراحی سیستم اعلام و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول، ۳ ماه و حداکثر مدت انجام بخش نظارت بر پروژه تامین و نصب و اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول، ۶ ماه می باشد).

تبصره ۴: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ امضاء قرارداد، ضمانت نامه بانکی بیان شده و برنامه زمانبندی پروژه (مطابق پیوست شماره ۱) را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید.

تبصره ۵: در صورتی که تغییر در شرح کار و خدمات این قرارداد، ضرورتاً موجب تغییر در مدت زمان قرارداد گردد، مدت قرارداد متناسباً و با توافق طرفین تعدیل خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که بنا به عللی خارج از قصور و کنترل پیمانکار، تمدید مدت قرارداد ضروری باشد، بنا به درخواست کتبی پیمانکار و با ذکر دلایل و نیز موافقت کارفرما، این مدت قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد (با توجه به شرح خدمات ذکر شده در ماده ۱)، به صورت مقطوع (به عدد) ریال و (به حروف) ریال می باشد.

تبصره ۷: قیمت های بیان شده در این ماده مقطوع است و هیچ گونه اضافه بها یا اضافه پرداختی به آن تعلق نمی گیرد. پیمانکار اقرار می کند که مبالغ درج شده در این ماده برای انجام کلیه تعهدات، خدمات و وظایف قراردادی کافی است و به هیچ عنوان حق افزایش مبالغ فوق و یا تقاضای پرداخت اضافی بر مبلغ بیان شده در ماده ۳ را ندارد.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

۴-۱- ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی (یا هر گونه تضمین مورد قبول کارفرما)، به پیمانکار پرداخت می شود و متناسب با این مبلغ، از پرداخت های بعدی پیمانکار بابت خدمات موضوع این قرارداد کسر می گردد. ضمانت نامه مذکور پس از انجام کامل موضوع قرارداد و تأیید ناظر کارفرما (و چنانچه موردی برای ضبط آن وجود نداشته باشد)، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۴-۲- حق الزحمه پیمانکار در قبال انجام ارزیابی ریسک کمی و کیفی و طراحی سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول، بر اساس پیشرفت کار مورد تأیید کارفرما و صورت وضعیت های ارائه شده از سوی پیمانکار (پس از وضع کسور قراردادی و قانونی)، پرداخت خواهد شد.

۴-۳- ۴۰ درصد از کل مبلغ این قرارداد، منوط به نظارت دقیق و مستمر بر انجام پروژه تامین، نصب و اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول (در مرحله بعد) و اخذ گواهی و تأییدیه های لازم از سوی مراجع ذیصلاح در پایان پروژه می باشد که متعاقباً پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما، این مبلغ پرداخت خواهد گردید.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۴-۴- مدارک لازم برای انجام پرداخت های موضوع این ماده، شامل اصل صورتحساب و فرم پیشرفت و انجام کار مربوط به فعالیت مورد نظر (که به تائید کارفرما رسیده است)، می باشد.

۴-۵- در مورد آن بخش از مبلغ صورتحساب که مورد تائید قرار نگرفته است، پیمانکار می تواند پس از بررسی مجدد و تامین نظر کارفرما، صورتحساب اصلاحی صادر و مجدداً به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۸: کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می نماید. پنجاه درصد بازپرداخت مبالغ ذخیره شده حسن انجام کار نزد کارفرما، پس از تحویل موقت و مابقی پس از تحویل قطعی و انجام تسویه حساب کامل صورت خواهد پذیرفت. در صورت درخواست پیمانکار و پذیرش کارفرما و در صورت تسلیم معادل مبلغ سپرده ضمانت نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، بدون بازگشت و قابل تمدید، مبلغ سپرده حسن انجام کار به پیمانکار بازگردانده می شود.

تبصره ۹: مبلغ مکسوره بابت تضمین حسن انجام کار، پس از خاتمه قرارداد و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و در صورت رضایت کارفرما، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۵ - کسور قانونی:

به مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت در بخش های طراحی، اجرا و ساخت و نصب و بهره برداری کسور ذیل اعمال می گردد:

۵-۱- کارفرما حسب ماده ۳۸ سازمان تامین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۶.۶۷ درصد به عنوان سپرده قانون تامین اجتماعی کسر و تا پایان کار نزد خود نگه می دارد. استرداد مبلغ مذکور که از پیمانکار کسر گردیده و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار، منوط به تسلیم مفاسد حساب نهائی ایشان از سازمان تامین اجتماعی و سایر سازمان های ذیربط است.

ماده ۶ - ضمانت حسن اجرای تعهدات:

همزمان با امضاء قرارداد، پیمانکار معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد را برای تضمین حسن اجرای تعهدات موضوع عملیات طی یک فقره چک بانکی (از نوع صیاد در وجه کارفرما پس از ثبت در سامانه) به کارفرما تسلیم می کند. سند مذکور ۶ (شش) ماه پس از پایان قرارداد و تسویه کامل با پیمانکار، به وی مسترد می گردد.

تبصره ۱۰: هرگونه خسارت وارد شده از طرف پیمانکار به کارفرما، از محل ضمانت مزبور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، از محل مطالبات دیگر یا سپرده های پیمانکار جبران خواهد شد. پیمانکار حق هر گونه اعتراض، ادعا یا شکایتی را در مورد این ماده از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۷ - مالکیت اسناد، حقوق ثبت شده و استفاده مجدد از آنها:

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱-۷- اسناد و مدارک (از جمله نقشه ها و مشخصه های فنی مرتبط با موضوع قرارداد) تهیه شده از طرف پیمانکار، در مالکیت کارفرما باقی می ماند. کارفرما می تواند به منظور بهره برداری و هر نوع استفاده بعدی، نسخه هایی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد می تواند در طرح های توسعه و پروژه های مشابه از نقشه ها و مدارک یاد شده استفاده کند، در این صورت مسئولیت هر نوع عدم تطبیق، ناهماهنگی و اشتباه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۸ - نظارت کارگاهی

۱-۸- کلیه نقشه ها و اسنادی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، باید توسط پیمانکار بازنگری و در صورت وجود هرگونه نواقص و یا ابهامی مراتب را به کارفرما حداکثر هفت روز پس از دریافت مدارک، به صورت کتبی اعلام نماید. عواقب و ضررهای قصور از این عمل، بر عهده و به هزینه پیمانکار است.

۲-۸- کلیه رویه های کاری (Procedures) و روش های اجرای کار (Work Method Statements) مورد نیاز در مقاطع مختلف، باید توسط پیمانکار تهیه گردد.

۳-۸- پیمانکار باید تمامی استانداردها و کیفیت های تعریف شده در موضوع قرارداد را رعایت نماید و هرگونه عدول از موارد بیان شده را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید. بدیهی است کارفرما در تصویب و یا عدم تصویب آن مخیر است.

۴-۸- جدول شکست بهای اقلام مصرفی موضوع قرارداد (در صورت وجود) جهت کنترل پیشرفت فیزیکی و تهیه صورت وضعیت های پیمانکار، می بایستی نهایتاً تا ۱۰ روز بعد از امضاء قرارداد با برنامه زمانبندی به کارفرما جهت بررسی و تأیید ارسال گردد. در صورت تأیید کارفرما، این جدول مبنای پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود. (در صورت کاربرد این بند نافذ است)

۵-۸- پیمانکار باید قبل از شروع هر فعالیتی در سطح پروژه، رویه های اجرایی را جهت تصویب برای کارفرما ارسال نماید. (این بند شامل فعالیت های تجهیز کارگاه در صورت وجود نمی شود). کارفرما باید جهت تصویب رویه ها ظرف یک هفته پاسخ دهد. ۶-۸- معیار پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، مدارک تأیید شده در اجرا توسط نماینده کارفرما است. لذا کلیه فعالیت های موضوع قرارداد در مقاطع مختلف، باید مدارک بازرسی و تأیید نماینده کارفرما را داشته باشد.

۷-۸- اجرای کار باید مطابق مشخصات فنی و استانداردهای عمومی پروژه، در تمامی سر فصل های کاری باشد.

۸-۸- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روش های اجرایی مناسب، انجام آزمایش های مورد نیاز بر اساس مشخصات فنی قرارداد، پرسنل کارآمد، ورزیده و ماهر که صلاحیت فنی و تخصصی دارند و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق شرایط قرارداد تأمین کند، بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۸- پیمانکار در هنگام کار، باید کلیه مقررات عمومی، ایمنی و برنامه زمانی را رعایت نماید و ساعات کار پیمانکار و کارکنانش طبق ضوابط و مقررات کارفرما باشد. هرگونه خسارتی که در اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و یا عدم نگهداری و حفاظت صحیح وسایل و تاسیسات مجاور متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید، بایستی پیمانکار طبق تشخیص کارفرما، آنرا جبران نموده و به وضعیت سابق اعاده نماید.

۱۰-۸- ظرف مدت ۵ روز از تاریخ شروع قرارداد، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود به کارفرما معرفی کند. پس از تأیید کارفرما، نماینده پیمانکار در طول مدت قرارداد به منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبات، اطلاعیه ها،

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

ابلاغیه ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای قرارداد با اطلاع قبلی به کارفرما می تواند تعویض گردد و به جای وی با تائید کارفرما شخص واجد صلاحیت دیگری بکار گمارده شود.

۸-۱۱- پیمانکار، مسئولیت کامل حسن انجام کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد. همچنین نظارت مستقیم بر کار پیمانکار در محدوده کارگاه صورت می گیرد. علاوه بر این، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقداماتی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می دهد برای انجام نظارت بر کارهای خارج از کارگاه، تسلیم کارفرما نماید.

۸-۱۲- ارسال گزارشات فنی و پیشرفت کار مطابق با صلاحدید کارفرما.

۸-۱۳- بنا بر اصل حسن نیت، پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی و یا کارکنانش به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد گردیده است.

ماده ۹- قوانین و مقررات HSE

۹-۱- پیمانکار موظف است در صورت بروز حوادث کار در حین انجام پروژه، نسبت به ارسال گزارش مکتوب حادثه به اداره کار مطابق فرم گزارش حادثه اقدام نموده و رونوشت آن را به کارفرما تسلیم نماید.

۹-۲- پیمانکار موظف است به صورت روزانه و قبل از شروع کار، واحد HSE کارفرما را مطلع نماید. واحد HSE کارفرما نسبت به بازرسی و صدور مجوز شروع کار پیمانکار اقدام می نماید. در صورت مشاهده موارد نا ایمن برای شروع و یا ادامه کار (و تا رفع کامل نواقص ایمنی مشاهده شده)، واحد HSE از صدور مجوز شروع انجام کار خودداری خواهد نمود. تمامی فعالیت های پیمانکار در طول اجرای پروژه می بایست تحت نظر و با هماهنگی نماینده و یا نمایندگان کارفرما شروع و انجام شود.

۹-۳- پیمانکار موظف است از هرگونه آلودگی زیست محیطی در حین اجرای موضوع قرارداد جلوگیری نماید. مسئولیت جمع آوری و امحاء پسماندهای تولید شده در طول اجرای پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورت بروز آلودگی زیست محیطی و اقدام و جرائم سازمان محیط زیست، هرگونه مسئولیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات و نفرات مرتبط در اجرای مفاد قرارداد را بیمه نماید.

۹-۵- پیمانکار موظف است کلیه تابلوها، علائم هشدار، نوار خطر و ... جهت مسدود نمودن و اخطار در هنگام اجرای پروژه را به تعداد لازم فراهم نماید و مطابق دستورالعمل های اجرائی واحد HSE کارفرما مورد استفاده قرار دهد.

۹-۶- پیمانکار موظف است هر روز پس از اتمام کار، تمامی تجهیزات و وسایل اجرائی پروژه را در مکان مشخص شده توسط کارفرما مستقر نماید. (مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات مورد استفاده در پروژه، بر عهده پیمانکار خواهد بود).

۹-۷- مجهز بودن تجهیزات مورد استفاده جهت اجرای پروژه به چراغ های روشنایی، چراغ هشدار و بوق الزامی است و در صورت اجرای بخشی از پروژه در شیفت شب، مهیا نمودن سیستم های روشنایی ایمن در حد لزوم بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۸- پیمانکار موظف است در ابتدای شروع پروژه، نفرات مرتبط در پروژه را معرفی نماید تا از طریق واحد HSE کارفرما، آموزش های ایمنی لازم به ایشان ارائه شود. در صورت نیاز به تعویض و یا افزایش نفرات جدید در پروژه، پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری فرد جدید، نسبت به معرفی ایشان به کارفرما و دریافت آموزش های HSE اقدام نموده و در صورت تائید کارفرما، نسبت به بکارگیری ایشان در انجام پروژه اقدام نماید.

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۹-۹- کارکنان پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود می باشند. تردد در بخش های دیگر مجتمع ممنوع بوده و امور HSE و حراست بر آن نظارت خواهند داشت. کلیه مسئولیت های بعدی عدول از این موضوع بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۰- پیمانکار موظف به رعایت مقررات ایمنی شرکت در مورد عدم استعمال دخانیات می باشد.

۹-۱۱- پیمانکار می بایست نسبت به تهیه و در اختیار گذاشتن تجهیزات و وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل خود مطابق با آئین نامه ها و دستورالعمل های HSE کارفرما اقدام نموده و در خصوص استفاده از آنها و رعایت مسائل ایمنی کارکنان خود نظارت نماید.

۹-۱۲- هرگونه نقض مقررات ایمنی و محیط زیست شرکت به وسیله پیمانکار و یا کارکنان وی، می تواند موجب تعلیق پیمان گردد. این عمل هیچ نوع مسئولیت و یا تعهدی برای کارفرما در بر نخواهد داشت.

۹-۱۳- ادوات و وسائلی که تابع مقررات مخصوص بازرسی های فنی شرکت می باشد: مانند جرثقیل، زنجیر، سیم های بار بلند کن و باید از لحاظ حداکثر تحمل فشار و یا بار مشخص بازرسی شده باشند و نبایستی برای بار با فشار بیش از حد مجاز استفاده شوند.

۹-۱۴- پیمانکار موظف است برای تمامی تجهیزات خود که نیاز به داشتن تائیدیه فنی دارند، اقدام مقتضی معمول نماید.

۹-۱۵- کلیه ماشین ها و وسایل نقلیه پیمانکار که در سایت از آنها استفاده می گردد، باید دارای معاینه فنی باشند.

۹-۱۶- چنانچه در صورت عدم رعایت هر یک از موارد فوق الذکر از طرف پیمانکار و یا کارکنان آنان، خسارتی به تاسیسات و یا نیروی انسانی کارفرما و یا خسارت زیست محیطی وارد آید، مسئولیت جبران خسارات وارده بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما اختیار خواهد داشت خسارت وارده را بنا به تشخیص خود برآورد کرده و از محل ضمانت نامه حین انجام کار و یا هرگونه مطالبات دیگر پیمانکار کسر و برداشت نماید. تشخیص کارفرما در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۰- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار

۱۰-۱- تائیدات پیمانکار:

پیمانکار تائید و اقرار می کند که:

۱۰-۱-۱- پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام اسناد و مدارک فنی و دستورالعمل های مربوطه را با دقت مطالعه کرده است به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند؛ به طور کلی کمبود مدارک برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار مطابق با برنامه زمانی نمی کاهد.

۱۰-۱-۲- پیمانکار با امضاء قرارداد تائید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و دارای تجربه و دانش فنی، تجهیزات و وسایل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد بوده، فلذا نمی توان به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۰-۱-۳- پیمانکار متعهد گردید که کلیه فعالیت های مورد نیاز قرارداد را مطابق مشخصات اسناد فنی به نحو احسن انجام دهد. (نماینده کارفرما می تواند در تمام مراحل انجام کارها حضور یابد، بدون اینکه در کارهای جاری پیمانکار اختلالی ایجاد گردد).

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۱-۴- پیمانکار، مسئول همه ماشین آلات و وسایل خود می باشد. زمانی که ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه آورده شود، فرض بر این است که تنها به منظور بهره برداری در کارهای موضوع قرارداد مورد استفاده قرار می گیرد. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری که برای انجام عملیات لازم است را از کارگاه خارج نماید. در مورد بیرون بردن ماشین آلات و تجهیزاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن آنها را به کارفرما تسلیم می کند. کارفرما، به تقاضای او رسیدگی می کند و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد. پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی در این باب را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰-۱-۵- در دوره انجام موضوع قرارداد، پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما در محل مجتمع از جمله مقررات ورود و خروج، ساعات کار و موارد ایمنی هستند.

۱۰-۱-۶- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین کلیه ابزار، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام و اتمام تعهدات و خدمات خود می باشد و بر این امر آگاه است که کارفرما به جز آنچه صریحاً در این قرارداد قید نموده باشد، هیچگونه تعهد دیگری ندارد. (تعهدات کارفرما منحصر به موارد تصریح شده در این قرارداد است).

۱۰-۱-۷- پیمانکار متعهد است بدون کسب اجازه قبلی و کتبی کارفرما، اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر ننماید و اجازه کارفرما، پیمانکار را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد مبری نخواهد نمود. پیمانکار در قبال اعمال، قصور، خطاها، مسامحه ها و به طور کلی فعل و یا ترک فعل پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود) به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده، مسئول و جوابگو بوده و با پیمانکار دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهند بود.

۱۰-۱-۸- پیمانکار باید با حسن نیت، سعی و تلاش و مهارت و تجربه ای که به صورت منطقی و معمول از یک گروه حرفه ای و صاحب تجربه و مهارت انتظار می رود، در انجام تعهدات، خدمات و کارهای خود کوشا باشد.

۱۰-۱-۹- پیمانکار متعهد می گردد که دارای امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای سریع کار (در صورت لزوم دو نوبت کاری در روز) و در مدت زمان تعیین شده طبق قرارداد است. در صورت نیاز و یا درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل فنی خود را افزایش دهد. پیمانکار هزینه های مربوط به این بند را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است، بنابراین از این بابت حق درخواست پرداخت هزینه های اضافی را نخواهد داشت.

۱۰-۱-۱۰- کلیه مالیات ها، عوارض، حقوق دولتی و حق بیمه تامین اجتماعی و سایر کسور قانونی مرتبط با هر بخش از این قرارداد و هرگونه هزینه از این قبیل را در صورت تعلق، بر اساس آخرین بخشنامه ها و قوانین ابلاغی پرداخت نماید.

۱۰-۱-۱۱- پیمانکار از محل پروژه بازدید به عمل آورده، از محل اجرای کار، شرایط کار و نحوه امکان اجرای کار، راه های دسترسی و آگاهی کافی و کامل حاصل نموده و کلیه شرایطی را که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر می باشد را ملحوظ نظر قرار داده است.

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۱-۱۲- پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض، بیمه، کار، تامین اجتماعی، حفاظت فنی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها می باشد. پیمانکار باید هدف هائی که مورد انتظار بوده و در قرارداد صراحتاً یا تلویحاً مشخص شده است را به شایستگی برآورده نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای ضوابط، قوانین و مقررات فوق الذکر بر عهده کارفرما نخواهد بود و پیمانکار، کارفرما را در مورد این بند، از هر مسئولیت و هزینه ای مبری می دارد.

۱۰-۱-۱۳- مبلغ قرارداد برای اجرای کامل تعهدات پیمانکار کافی بوده و پیمانکار به این امر آگاه است که بدون هیچ گونه درخواست اضافه از کارفرما به کلیه تعهدات مندرج در قرارداد عمل نماید. در ازاء قیمت قبول شده از طرف کارفرما، پیمانکار متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را با رعایت کلیه شرایط، در مدت زمان مقرر در ماده یک این قرارداد انجام داده و به اتمام برساند.

۱۰-۱-۱۴- پیمانکار اقرار می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن به احدی نپرداخته و نخواهد پرداخت؛ چنانچه خلاف مفاد این بند به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما محق است قرارداد را فسخ و تضمین ها و سپرده پیمانکار را به نفع خود ضبط و دریافت نماید. کارفرما محق است بر علیه پیمانکار اقدام قانونی به عمل آورد و از آثار مترتب بر پیمانکار ناشی از این اقدام قانونی استفاده نماید.

۱۰-۱-۱۵- تامین نیروی کار، ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای کامل کار، از تعهدات بی چون و چرای پیمانکار است. پیمانکار متعهد است نسبت به تامین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرای کار و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از گروه های کنترل و نظارت، کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش های مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار بوده و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه مناسب باشند. پیمانکار هزینه های اضافی و احتمالی ناشی از این بند را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

۱۰-۱-۱۶- پیمانکار متعهد است بر اساس برنامه زمانبندی، کارهای موضوع قرارداد را در زمان تعیین شده به پایان برساند.

۱۰-۱-۱۷- پیمانکار ملزم است کلیه اطلاعات و مدارک مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی نماید.

۱۰-۱-۱۸- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر انجام کلیه تعهدات از جمله شروع به موقع، حسن اجرای خدمات، تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

- ✓ بازرسی و یا مشاهده و بررسی کارها به وسیله کارفرما
- ✓ پرداخت صورت وضعیت موقت و یا قطعی
- ✓ صدور گواهی تحویل موقت و پایان کار

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

- ✓ هر نوع تائید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تائید به موقع وی
- ✓ هر نوع بررسی و یا تائید مدارک ارسالی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما
- ✓ هر نوع بررسی و آزمایش و یا تائید، به وسیله موسسات ثالث مورد تائید کارفرما
- ✓ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما

تبصره ۱۱: پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئولیت مذاکره و پرداخت هزینه همه ادعاهای اشخاص ثالث ناشی از موضوع قرارداد و خسارت های قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی موضوع قرارداد را بر عهده دارد و کارفرما را از هرگونه تعهد و هزینه ای جز آنچه در قرارداد تصریح شده است، مصون و بی زیان نگه می دارد.

۱۰-۱-۱۹- پیمانکار متعهد است کلیه دستورالعمل ها و ضوابط مجتمع پتروشیمی قائد بصیر را رعایت نماید.

۱۰-۱-۲۰- مسئولیت پیمانکار در مورد ریسک این قرارداد، برابر مبلغ کل قرارداد می باشد.

۱۰-۲- پرسنل پیمانکار:

۱۰-۲-۱- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و ماهانه صورت مزد حق بیمه مربوط را طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی به سازمان مذکور ارسال و پرداخت نماید.

۱۰-۲-۲- پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ایمنی دارای کاربرد و سایر مقررات دیگر در چارچوب قرارداد، سایر تسهیلات مانند محل سکونت کارگران و کارمندان، وسایل مورد نیاز آنها، وسایط نقلیه جهت تردد کارکنان به محل کار به علاوه کلیه وسایل ایمنی جهت انجام کار را به هزینه خود تامین نماید. پیمانکار در مورد این بند، کارفرما را از هر نوع مسئولیت پرداخت هزینه و یا خسارتی مصون می دارد.

۱۰-۲-۳- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما و به ترتیب و فواصلی که وی تعیین خواهد کرد، صورت کاملی از کارکنان و کارگران خود اعم از کارگران ساده و ماهر و ماشین آلات و تجهیزات موجود خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. (پرسنل کلیدی پیمانکار بایستی قبل از شروع به کار، به تائید کارفرما برسند.)

۱۰-۲-۴- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و برای انجام امور تخصصی که نیاز به اخذ گواهینامه ی مهارت های فردی و حقیقی (دارای تاریخ انقضاء) دارد، نسبت به ارائه آن به کارفرما اقدام نماید. پیمانکار موظف است از به کارگماردن افراد فاقد صلاحیت امتناع ورزیده و به محض اطلاع یافتن از رد صلاحیت هر یک از افراد خود، فرد واجد صلاحیت دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

۱۰-۲-۵- کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در این پروژه به کار گمارد. (اجرای این دستور از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.)

۱۰-۳- سایر تعهدات پیمانکار:

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۳-۱- اگر در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش بیاید، کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای نماینده مجاز پیمانکار است، برای ماه و یا ماه هائی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی های پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد از محل تضمین های وی تامین کند. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایت بر این عمل، مبلغ پرداختی، تعداد کارگران و میزان استحقاق آنان را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰-۳-۲- پیمانکار باید کارها را با کیفیت عالی و با دقت، بر اساس مشخصات فنی پروژه و استانداردهای مرتبط انجام دهد. چنانچه پیمانکار از نظر کارفرما برای اجرای صحیح کار و اتمام به موقع آن کارائی لازم را نداشته باشد، پیمانکار مکلف است طبق پیشنهاد کارفرما تعداد پرسنل، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود افزایش دهد تا از تأخیر در انجام به موقع کار جلوگیری به عمل آید. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است.

۱۰-۳-۳- هزینه های فراتر از هر نوع پوشش بیمه ای در این قرارداد (در کلیت آن) بر عهده پیمانکار است و ایشان این نوع هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و از این بابت بعداً هیچ گونه درخواست وجهی از کارفرما نمی نماید.

۱۰-۳-۴- پیمانکار موظف است پس از تهیه کلیه نقشه های مکانیکی، برقی و ابزار دقیقی، جهت بررسی و تأیید، آن ها را به دستگاه نظارت کارفرما ارائه نماید.

۱۰-۳-۵- پیمانکار موظف است در زمان طراحی، به فضاهای مورد نیاز جهت بهره برداری و یا نگهداری و تعمیرات تجهیزات، دقت لازم را داشته باشد.

۱۰-۳-۶- پیمانکار موظف است سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول را به گونه ای طراحی نماید که کلیه اجزای سیستم جدید، قابلیت اتصال به سیستم اعلان و اطفاء حریق موجود در مجتمع را داشته باشد. همچنین عملیات مانیتورینگ و کنترل توسط سیستم موجود، بصورت یکپارچه امکانپذیر باشد.

۱۰-۳-۷- تهیه هر گونه سخت افزار و نرم افزار مورد نیاز و یا هر گونه لوازم اداری و فنی و مهندسی جهت انجام این قرارداد، بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰-۳-۸- انجام هرگونه دوباره کاری که ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پیمانکار باشد، بر عهده وی بوده و هزینه مصالح مصرفی و دوباره کاری و خسارت ناشی از تأخیر آن، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۰-۳-۹- پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانبندی ارائه شده به دستگاه نظارت کارفرما می باشد. (کارفرما هیچگونه تأخیر در مفاد و موضوع این قرارداد را از پیمانکار نخواهد پذیرفت).

۱۰-۳-۱۰- پیمانکار موظف است در جلسات کمیته بررسی حوادث و بهبود بهره برداری (که زمان آن از طرف کارفرما اعلام می گردد) شرکت نماید. در صورت غیبت در جلسات، تصمیمات اتخاذ شده برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۱ - تعهدات و اختیارات کارفرما

۱۱-۱- کارفرما متعهد است در ازای کارهای انجام شده مطابق شرایط قرارداد و رعایت اصول مهندسی و استاندارد های موجود (که بر اساس پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد، به تأیید نماینده کارفرما نیز رسیده)، مبلغ مذکور را مطابق شرایط ماده ۵ این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱۱-۲- کارفرما باید حق دسترسی و اجرای کار در همه قسمت های ساختگاه موضوع قرارداد را در مدت اجرای قرارداد به پیمانکار بدهد.

۱۱-۳- کارفرما بلافاصله پس از تنفیذ قرارداد، شخصی را به عنوان نماینده خود کتباً به پیمانکار معرفی می نماید. نماینده کارفرما، در طول مدت قرارداد، در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می کند و تمام اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها به وسیله وی صادر می گردد. پیمانکار موظف است دستورات نماینده کارفرما را به منزله دستورات کارفرما اجرا نماید. پیمانکار بایستی کلیه مکاتبات خود با کارفرما را از طریق نماینده کارفرما انجام دهد، به عبارت دیگر نقطه تماس در این قرارداد (Contract Point) نماینده کارفرما است. (کارفرما ممکن است در طول اجرای قرارداد، نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی به پیمانکار معرفی نماید).

۱۱-۴- تامین غذای کارکنان پیمانکار (در زمان حضور در محل مجتمع و صرفاً وعده ناهار)، بر عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۵- نماینده کارفرما در طول مدت قرارداد، می تواند بخشی از وظایف خود را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند؛ در این صورت، طی اطلاعیه ای شخص یا اشخاص یاد شده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوطه به پیمانکار معرفی می کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدام های جانشین/ جانشین های نماینده کارفرما، به منزله دستور، ابلاغیه و اقدام های نماینده کارفرما تلقی می شود. جانشین/ جانشین های نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت قرارداد تعویض شود و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند که در این صورت مراتب به پیمانکار اعلام خواهد گردید.

۱۱-۶- تعهدات پیمانکار تکمیل شده تلقی نخواهد شد، مگر زمانی که کارفرما گواهی عملکرد را برای پیمانکار صادر کند. در این گواهی، تاریخی که پیمانکار تعهداتش را طبق قرارداد تکمیل کرده است، درج می شود.

۱۱-۷- عملیات اجرائی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع کارفرما انجام شود. کارفرما، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای قرارداد است. نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار انجام شده، قطعی است و پیمانکار ملزم به قبول آن است. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار برای انجام کار با کیفیت و طبق استاندارد و مشخصات و اخذ تأییدات کمی و کیفی نمی کاهد. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای بازرسی از کارها فراهم نماید.

۱۱-۸- در صورتی که کارفرما مواردی از عدم رعایت موارد فنی مرتبط با قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و یا مسامحه نماید، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد. اگر در مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را به هر ترتیبی که صلاح بداند نسبت به انجام کار، رفع نواقص و معایب پرداخته و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل طلب پیمانکار و یا تضمین مالی ارائه شده وی بدون نیاز به انجام مراحل قضائی برداشت نماید و در صورت عدم تکافو به هر طریق دیگر برای دریافت وجه فوق اقدام کند. پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۱-۹- چنانچه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع پروژه را در مدت مقرر در قرارداد ندارد، این اختیار را دارد که تمام و یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قراردادهای جداگانه ای به پیمانکار دیگری واگذار نماید و لذا به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، سقف قرارداد نیز کاهش یافته و پیمانکار بایستی با همان قیمت قرارداد در چهارچوب آن، به تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد عمل نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

ماده ۱۲ - خسارت تأخیر

چنانچه پیمانکار کارهای موضوع قرارداد را در مدت مقرر طبق برنامه زمانبندی کار و یا در مدت تمديد مجاز قرارداد به پایان نرساند و به تشخیص کارفرما این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، خسارت تأخیر به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت: به ازای هر روز تأخیر، پنج در هزار از مبلغ قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر و ضبط خواهد گردید.

تبصره ۱۲: در هر صورت جمع جرائم تأخیر اخذ شده از پیمانکار نباید از ۵ درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در صورتی که جمع روزهای تأخیر غیر مجاز ۳۰ روز گردد، کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات ناشی از تأخیر و فسخ را از مطالبات پیمانکار کسر نماید. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیرات و خسارات وارده، پس از ارائه اسناد مثبت به توسط پیمانکار، با کارفرما می باشد. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۳ - تعلیق

کارفرما می تواند در مدت زمان قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و مجموعاً به مدت ۲۰ روز معلق نماید، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت زمان تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات موقت و ... را بر اساس قرارداد، بطور شایسته حفاظت و حراست کند و کارفرما هزینه معقول مربوط به این حفاظت را پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۴ - تحویل موقت و تحویل قطعی

کلیه خدمات موضوع قرارداد، در پایان کار برای مدت یک سال (۱۲ ماه شمسی) تضمین می شود که زمان آن از تاریخ امضاء صورتجلسه تحویل موقت آغاز می گردد. پس از انجام تحویل موقت، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع قرارداد را تنظیم می کند.

ماده ۱۵ - موارد فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و خسارات وارده را از محل تضمین حسن انجام کار و ضمانت انجام تعهدات و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید.

۱-۱۵- عدم رعایت هر یک از تعهدات و یا مفاد قرارداد از طرف پیمانکار که به موضوع و هدف قرارداد آسیب برساند.
 ۲-۱۵- تأخیر بیش از یک چهارم زمان تعیین شده طبق برنامه زمانبندی مصوب در تحویل هر بخش از موضوع قرارداد و یا عدم تحویل آن.

۳-۱۵- ورشکستگی یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب ناتوانی پیمانکار در اجرای تعهدات خود در قرارداد شود.

۴-۱۵- انتقال و یا واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

۱۵-۵- تحت تعقیب قرار گرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تأخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.

تبصره ۱۳: کلیه موارد فوق به تشخیص کارفرما بوده و نیاز به اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع ذی صلاح نخواهد داشت. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و یا ادعائی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶ - خاتمه قرارداد

این قرارداد در هر زمان می تواند با درخواست کارفرما و یا توافق طرفین خاتمه پذیرد. در صورت خاتمه قرارداد، کارهای تمام شده طبق شرایط قرارداد تحویل موقت شده و مابقی کارهای ناقص پس از تأیید مقادیر کارهای انجام شده، تحویل قطعی می گردد. در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱-۱۶- حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است.

۲-۱۶- کلیه موافقت نامه ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل موسسات دیگر در تاریخ خاتمه دادن به این قرارداد، مشروط بر اینکه این تعهدات و موافقت نامه ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده باشد و پس از تأیید کارفرما این موافقت نامه ها با توافق دو طرف جدید، به کارفرما و یا پیمانکار دیگری که توسط کارفرما معرفی می گردد منتقل شده باشد و پیمانکار مستحق دریافت هیچ گونه وجه دیگری به عنوان جبران خسارات نخواهد بود.

ماده ۱۷ - قانون حاکم بر این قرارداد

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قانون جمهوری اسلامی ایران است. دادگاه های قضائی مستقر در تهران، دادگاه صالح رسیدگی به اختلافات قضائی ناشی از این قرارداد خواهند بود.

ماده ۱۸ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در تفسیر یا اجرای این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره با حضور نمایندگان حقوقی طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، موضوع مورد اختلاف به مراجع صالحه قضایی تهران ارجاع خواهد شد که در این صورت پیمانکار موظف است تا حل نهایی اختلاف، کما فی السابق به تعهدات خود عمل نماید در غیر اینصورت کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمین های موجود اقدام خواهد نمود. هزینه حل اختلاف در مراجع قضائی به عهده محکوم علیه خواهد بود.

ماده ۱۹ - ابلاغیه ها

هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، دستورات، موافقت، تصویب، اخطار و اقدام های مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. کلیه مکاتبات باید به آدرس مندرج در مقدمه ارسال گردد. طرفین می توانند آدرس بیان شده در مقدمه قرارداد را تغییر دهند. (طرفین بایستی حداکثر ظرف مدت هفت روز این تغییر را به اطلاع طرف دیگر برسانند.) رسید دبیرخانه هر دو طرف یا رسید تحویل پستی سفارشی، ملاک تسلیم مکاتبات می باشد.

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

ماده ۲۰ - سایر شرایط قرارداد

۱-۲۱ دو طرف توافق نمودند هرگاه هر بخش از مفاد قرارداد به هر دلیلی از جمله مغایرت با قانون بی اعتبار گردد، این امر به نفوذ مفاد باقیمانده قرارداد خللی وارد نمی سازد و قرارداد همچنان دارای اعتبار و به قوت خود باقی می باشد.

۲-۲۱ طرفین، تمام شرایط و مفاد قرارداد (در کلیت آن) را بر طبق اصل حسن نیت متقابل به اجرا در می آورند و لذا کلیات شرایط و مفاد مذکور و هدف و موضوع قرارداد را باید همواره محترم بشمارند.

۳-۲۱ هیچ گونه اسقاط حق توسط کارفرما نسبت به یک قصور یا تقصیر پیمانکار تحت شرایط قرارداد، به عنوان اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قصور یا تقصیر دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تقصیر یا قصور مؤثر تلقی نخواهد شد.

۴-۲۱ حقوق طرفین نسبت به هیچ یک از شرایط این قرارداد، اسقاط شده محسوب نخواهد شد مگر آنکه توسط صاحب حق، از آن اسقاط حق شده و چنین اسقاط حقی کتباً به طرف دیگر تسلیم شده باشد.

۵-۲۱ عدم اصرار یکی از طرفین در مورد ایفای تعهدات طرف دیگر، یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط، به عنوان اسقاط حق در قبال قصور یا تقصیر طرف دیگر، یا پذیرش هرگونه تغییر یا اعراض از چنین حقی یا هر حق دیگری تحت شرایط قرارداد تلقی نخواهد شد؛ این گونه حقوق به طور کامل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۶-۲۱ اگر معلوم شود که مفاد یک ماده یا بندی از یک یا چند ماده قرارداد با قانون مغایرت دارد یا توسط مقامات دارای صلاحیت رسمی مغایر قانون شناخته شود، یا طبق شرایط حاکم، معتبر یا قابل اجرا نباشد و یا با دیگر شرایط قرارداد مغایرت و تناقض داشته باشد، این مغایرت در امر بیان شده هیچ تأثیری در نفوذ دیگر شرایط قرارداد نخواهد داشت. طرفین بایستی با حسن نیت در مورد حذف و یا انجام اصلاحات مقتضی بر این گونه موارد توافق نمایند.

۷-۲۱ جز در مواردی که صراحتاً و به شکلی دیگر در قرارداد به آن اشاره شده باشد، وظایف و تعهدات و مسئولیت های هر یک از دو طرف، جنبه انفرادی خواهد داشت و نه جنبه مشترک و تضامنی. هیچ یک از مفاد و شرایط قرارداد را نمی توان طوری تعبیر و تفسیر کرد که به معنی ایجاد یک موسسه، مشارکت یا شراکت و یا هرگونه رابطه استخدامی بین پیمانکار و کارفرما تلقی گردد. هر یک از طرفین، منفرداً در قبال تعهدات خود بر طبق شرایط قرارداد مسئولیت خواهند داشت.

۸-۲۱ طرفین توافق نمودند که رعایت زمان بندی در این قرارداد، یک اصل اساسی است.

این قرارداد در ۳ نسخه، شامل ۲۱ ماده و ۱۳ تبصره تهیه و تنظیم گردیده که هر ۳ نسخه امضاء شده دارای ارزش و اعتبار یکسان است و به نشانه پذیرش تعهدات، کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز طرفین قرارداد رسیده است.

کارفرما

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

فرهاد جهانگیری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

سید علیرضا سیف زاده عمرانی

عضو هیئت مدیره

پیمانکار

شرکت

.....

.....

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
	شماره قرارداد: -----	

« پیوست ۱ – برنامه زمانبندی پروژه »

برنامه زمانبندی پروژه باید با جزئیات کامل ارائه شود:

شرح فعالیت ها	مدت زمان	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم	ماه هفتم	ماه هشتم	ماه نهم

 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

« پیوست ۲ – برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه »

۱- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه گزارش پیشرفت کار خود را بر اساس برنامه زمانبندی در ۲ نسخه به کارفرما تسلیم نماید.

۲- پیمانکار باید در خاتمه کار و پس از تحویل موقت، گزارشی شامل تاریخچه ای از کلیه کارها (از بدو شروع کار تا خاتمه کار) به کارفرما تسلیم نماید.

۳- اسناد و مدارک پروژه عبارتند از: مجموعه مکاتبات و صورتجلسات، گزارشات ماهیانه، نقشه ها، مشخصات فنی، مدارک فنی، محاسبات، برگه های داده های فنی، اطلاعات و نقشه های تهیه شده توسط سازندگان و فهرست مقادیر کالا (MTO) و مدارک سفارش کالا (MR).

۴- طبقه بندی اسناد و مدارک پروژه

اسناد و مدارک از دیدگاه فیمابین پیمانکار و کارفرما، به دسته های زیر قابل تقسیم بندی می باشد:

۴-۱- دسته اول – مکاتبات و صورتجلسات:

کلیه مکاتبات و صورتجلسات تا جایی که جنبه اتخاذ تصمیم و پاسخگویی به مسائل فنی و روشن نمودن آنرا دارند باید پس از دریافت در اسرع وقت و تا حداکثر ۲ هفته تقویمی توسط کارفرما پاسخ داده شوند. در غیر اینصورت در پایان موعد مذکور چنانچه پیمانکار پیشنهادی یا نظری از این بابت دریافت نکرده باشد، مکاتبات و صورتجلسات مذکور به خودی خود تصویب شده تلقی می گردد.

۴-۲- دسته دوم – اسناد و مدارکی که نیاز به بررسی و تایید کارفرما دارند:

این دسته عمدتاً شامل نقشه ها و مدارکی هستند که در جریان و در ارتباط با خدمات مهندسی مقدماتی، مهندسی پایه و مهندسی تفصیلی توسط پیمانکار تهیه و باید مورد بررسی و تایید کارفرما قرار گرفته و ادامه کار در مورد آنها بدون اعلام کتبی کارفرما مجاز نخواهد بود. مدت زمان لازم برای تصویب این دسته از اسناد و مدارک، ۱۵ روز کاری می باشد.

چنانچه کارفرما نظر خود را در موعد تعیین شده اعلام ننماید، مدارک ارسالی موضوع این بند تصویب شده تلقی خواهد شد.

تبصره: اسناد و مدارک پیش بینی نشده، اسناد و مدارکی هستند که قید نگردیده اند لیکن در طول انجام خدمات و یا در موقع تکمیل نهایی خدمات به کارفرما تحویل خواهند گردید. مدارک موضوع این تبصره، نیازی به تصویب کارفرما نداشته ولی پیمانکار ریز عناوین این دسته از اسناد را تهیه و به کارفرما ارائه می نماید و کارفرما حق خواهد داشت که در هر موقع اسناد مذکور را مورد بررسی قرار داده و نسبت به صحت آنها اعلام نظر و اصلاحات لازم را از پیمانکار درخواست نماید. تصویب گزارش ها، مدارک و نقشه های تهیه شده توسط پیمانکار بوسیله کارفرما و یا عدم اظهار نظر توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در مورد

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	
شماره قرارداد: -----		

صحت انجام خدمات موضوع قرارداد نبوده و در هر حال پیمانکار مسئول است تا سه سال پس از تحویل موقت، جوابگوی نواقص و یا اشتباهاتی که به علت نقص کار او بعداً در پروژه مشاهده گردد، می باشد.

جدول شماره ۱

ارسالی از کارفرما	ارسالی از پیمانکار	نوع
۱ اصل	۱ اصل - ۱ کپی	نامه ها
۱ اصل	۱ اصل - ۱ کپی	فاکس
۱ اصل	--	اطلاعات و مشخصات عمومی
--	۱ کپی کاغذی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	مشخصات فنی
--	۱ اصل + ۲ (کپی) و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	مشخصات فنی (نهائی)
۲ نسخه	۲ نسخه و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD	نقشه ها
--	۱ نسخه	گزارشات پیشرفت کار
--	۲ نسخه	صورتحساب های مراحل پیشرفت کار
--	۱ اصل + ۱ کپی	صورتجلسات
--	۱ نسخه شرح خدمات و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت Word برای فایل های متنی و فرمت AutoCAD برای نقشه ها	اسناد مناقصه
	۱ اصل + ۲ کپی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD	نقشه ها (نهائی)

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

« پیوست ۳ – دستورالعمل HSE در خصوص پیمانکاران با کد فرم SASA028 »

		فرم درخواست مجوز شروع به کار پیمانکار		شماره سند: SAFO017/01	
نام و نام خانوادگی: نام پیمانکار: مدت انجام کار: روز از تاریخ: تا تاریخ:	واحد / قسمت: نوع قرارداد: تا تاریخ:	نام رابط HSE واحد: امضاء ایمنی پیمانکار: محل انجام کار:			
	شرح کار: 				
	امضاء مدیر واحد: تاریخ:	امضاء مدیر پروژه: تاریخ:	امضاء مدیر HSE واحد: تاریخ:		
اسامی نظارت پیمانکار					
نام و نام خانوادگی شماره شناسنامه تحصیلات	نام و نام خانوادگی شماره شناسنامه تحصیلات	نام و نام خانوادگی شماره شناسنامه تحصیلات	نام و نام خانوادگی شماره شناسنامه تحصیلات	نام و نام خانوادگی شماره شناسنامه تحصیلات	نام و نام خانوادگی شماره شناسنامه تحصیلات
نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:					
آموزش های لازم به افراد داده شد. ☐ دستورالعمل های کاری مربوطه تحویل داده شد. ☐ تجهیزات و وسایل کنترل شدند. ☐ افراد از لحاظ پزشکی کنترل شدند. (مطابق با سند اول فرم سلامت دوره ای) ☐ ریسک های ایمنی و بهداشتی زیست محیطی ارزیابی شد. ☐ سایر موارد: ☐					
ورود از نظر واحد HSE پلمباج است. ☐ باز به بررسی بیشتر دارد. ☐ ورود مستقیم و نهایت موارد زیر می باشد. ☐ امضاء واحد HSE: ☐ تاریخ: ☐					
نظر واحد انتظامات:					

توزیع نسخ: ۱- واحد HSE ۲- واحد انتظامات ۳- درخواست کننده

صفحه:	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول شرکت تولیدات پتروشیمی قاند بصیر (سهامی عام)	
شماره قرارداد: -----		

« پیوست ۴ – مشخصات انبارهای شیمیایی و محصول »

ردیف	نام فضا	کاربری	طول (متر)	عرض (متر)	ارتفاع (متر)	مساحت (مترمربع)		سیستم اعلان حریق	سیستم اطفاء حریق	توضیحات
						همکف	نیم طبقه			
۱	انبار مواد شیمیایی (سوله شماره یک)	انبار				۲۰۵۹	ندارد	پس از بازدید و ارزیابی ریسک سیستم کارآمد انتخاب و طراحی شود	پس از بازدید و ارزیابی ریسک سیستم کارآمد انتخاب و طراحی شود	بازدید از محل پتروشیمی و طراحی بر اساس MSDS مواد و استانداردهای NFPA اجباری می باشد
۲	انبار محصول (سوله شماره دو)	انبار				۲۰۰۰	ندارد	پس از بازدید و ارزیابی ریسک سیستم کارآمد انتخاب و طراحی شود	پس از بازدید و ارزیابی ریسک سیستم کارآمد انتخاب و طراحی شود	بازدید از محل پتروشیمی و طراحی بر اساس MSDS مواد و استانداردهای NFPA اجباری می باشد
۳	انبار محصول (سوله شماره سه)	انبار				۱۳۶۵	ندارد	پس از بازدید و ارزیابی ریسک سیستم کارآمد انتخاب و طراحی شود	پس از بازدید و ارزیابی ریسک سیستم کارآمد انتخاب و طراحی شود	بازدید از محل پتروشیمی و طراحی بر اساس MSDS مواد و استانداردهای NFPA اجباری می باشد
مساحت کل (مترمربع)						۵۴۲۴				

 شرکت تولیدات پتروشیمی فاند بصیر (سهامی عام)	پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول	صفحه:
شماره قرارداد: -----		

«پیوست ۵ – جدول TBE»

جدول مقایسه فنی (TBE) پروژه ارزیابی ریسک (کمی و کیفی) و طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلان و اطفاء حریق انبارهای شیمیایی و محصول					
ردی ف	آیتم های ارزیابی	موارد	زیر مجموعه	معیار	حداکثر امتیاز دریافتی
۱	سوابق (۵۰ امتیاز)	رزومه	سابقه و سال تاسیس	بیش از ۱۰ سال	۱۰
				از ۵ تا ۱۰ سال	۷
				از ۳ تا ۵ سال	۵
				کمتر از ۳ سال	۳
		سابقه انجام پروژه های مشابه	کمی	بیش از ۱۰ پروژه مشابه	۱۰
				از ۵ تا ۱۰ پروژه مشابه	۷
				کمتر از ۵ پروژه مشابه	۳
				عالی	۳۰
				خیلی خوب	۲۰
				خوب	۱۰
				متوسط	۵
۲	زمان بندی (۱۰ امتیاز)	زمان بندی انجام پروژه	ارائه برنامه زمان بندی و مدت زمان پیشنهادی جهت اجرای پروژه (MSP)	ضعیف	۰
				کمتر از ۱ ماه	۱۰
				از ۱ تا ۲ ماه	۷
				از ۲ تا ۳ ماه	۵
				بیشتر از ۳ ماه	۰
۳	توان مالی (۵ امتیاز)	بررسی اسناد مالی	۵ برابر موجودی مشهود بیشتر از اعتبار پروژه یا ۷۰ برابر رقم مالیاتی سالیانه بزرگتر از اعتبار پروژه باشد یا ارائه ضمانت نامه های بانکی یک سال گذشته در پروژه ها	مورد تایید می باشد	۵
				مورد تایید نمی باشد	۰
۴	مشخصات فنی (۲۰ امتیاز)	فنی	تطابق پیشنهاد فنی پیمانکار با درخواست کارفرما	تطابق	۲۰
				عدم تطابق	۰
				بیشتر از ۴۰ نفر	۵
۵	کیفیت انجام پروژه (۱۵ امتیاز)	تعداد نیروی انسانی متخصص و کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	از طریق اسناد بیمه کارکنان و مدارک افراد مربوطه	از ۳۰ تا ۴۰ نفر	۳
				از ۲۰ تا ۳۰ نفر	۲
				کمتر از ۱۰ نفر	۱
		گواهی حسن انجام کار	بررسی اسناد و مدارک پروژه های اجرا شده در گذشته	بیش از ۱۰ گواهی حسن انجام کار	۱۰
				از ۵ تا ۱۰ گواهی حسن انجام کار	۷
				کمتر از ۵ گواهی حسن انجام کار	۳

معیار پذیرش: اخذ حداقل نمره ۶۰