



پتروشیمی قائد بصیر

اسناد مناقصه

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع
با دیوار پیش ساخته بتنی

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر

اسفند ماه ۱۴۰۳

شماره مناقصه: GB-1403-CO-018

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

- ۱- تعاریف..... ۳
- ۲- موضوع مناقصه ۳
- ۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقصه گران ۳
- ۴- اطلاعات تماس مناقصه گزار ۳
- ۵- مهلت رفع ابهام ۴
- ۶- بازدید از محل پروژه ۴
- ۷- مهلت ارسال پیشنهاد ۴
- ۸- ضمانت شرکت در مناقصه ۴
- ۹- شرایط مناقصه ۵
- ۱۰- تأییدات مناقصه گر ۵
- ۱۱- تعهدات مناقصه گر ۶
- ۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر ۷
- ۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه ۷
- ۱۴- بازگشایی پاکت های پیشنهاد مناقصه ۹
- ۱۵- امضاء اسناد مناقصه ۱۰
- ۱۶- اعلام نتایج ۱۰
- ۱۷- اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع ۱۲
- ۱۸- نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۱۳
- ۱۹- نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات ۱۴
- ۲۰- نمونه ضمانت نامه پیش پرداخت ۱۵
- ۲۱- برگ پیشنهاد قیمت ۱۶
- ۲۲- متن قرارداد ۱۷
- پیوست ۱: برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه ۴۰
- پیوست ۲: دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE با کد فرم SASA028 ۴۲
- پیوست ۳: برنامه زمانبندی پروژه ۴۳
- پیوست ۴: مراحل پرداخت مبلغ پیمان ۴۴
- پیوست ۵: جدول TBE ۴۵
- پیوست ۶: مسیر دیوار پیش ساخته ضلع شمالی مجتمع ۴۶
- پیوست ۷: نقشه های دیوار، ستون و فونداسیون ۴۷

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه

۱- تعاریف

مناقصه گزار: شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر
 مناقصه گر: شرکتی که اسناد مناقصه را جهت شرکت در مناقصه دریافت نموده است.
 اسناد مناقصه: شامل این دستورالعمل و کلیه ضوابط آن می باشد.

۲- موضوع مناقصه

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) در نظر دارد تهیه، تولید و اجراء، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن، مگر ریزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی به همراه سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد و روشنایی، تسطیح، ایجاد جاده و راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و درب ریلی عبور و مرور ماشین رو خود را به شرح زیر:

طول دیوار حدود ۸۰۰ متر، ارتفاع از تاج دیوار تا روی زمین حداقل ۳/۵ متر، اجرای فونداسیون روی زمین که مشخصات فنی و نقشه های فونداسیون، ستون و پانل ها به پیوست می باشد را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط در این زمینه، دعوت می گردد که مطابق اسناد و مدارک این قرارداد جهت شرکت در مناقصه اعلام آمادگی نمایند.

۳- دریافت و بررسی اسناد توسط مناقصه گران

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه اسناد مناقصه را پس از دریافت، به دقت مطالعه نمایند و در صورت وجود هرگونه ابهام، سوالات خود را کتباً جهت رفع ابهام به دفتر مرکزی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر ارسال نمایند. اصل بر این است که شرکت کننده در مناقصه با آگاهی کامل از شرایط مناقصه و مطالعه کامل تمامی اسناد مناقصه، پیشنهاد فنی و مالی خود را ارائه نموده است و لذا ادعای جهل و اشتباه در تطبیق آن، با آنچه که مد نظرش بوده و یا هرگونه ادعا و اعتراض دیگری پس از تقدیم پیشنهاد و اعلام نتیجه مردود می باشد.

۴- اطلاعات تماس مناقصه گزار

تلفن: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۶ - داخلی: ۲۵۳ و ۲۵۲ و ۲۱۲

دورنگار: ۰۲۱۸۸۷۹۱۸۹۲ - تلفن: ۱۸-۳۱۵-۰۲۱۸۸۸۸۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵

آدرس محل پروژه: گلپایگان، کیلومتر ۱۰ جاده خمین، مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، تلفن ۵-۳۱۵۷۳۸۲۳۶۴

بررسی کننده و پاسخگو: شماره تلفن ۰۹۱۰۰۸۲۱۴۷۵ واحد مهندسی و طرح ها (آقای مهندس سامان ملکی)

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۵- مهلت رفع ابهام

مناقصه گران فرصت دارند تا قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهادات، کلیه سوالات و ابهامات خود را به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گزار برسانند. بدیهی است پاسخ به مکاتبات مناقصه گران به صورت کتبی بوده و برای کلیه مناقصه گران ارسال می گردد.

۶- بازدید از محل پروژه

کلیه مناقصه گران باید به جهت بررسی برآورد دقیق هزینه انجام موضوع مناقصه و محل اجرای دیوار که قسمتی از آن به شکل بستر سنگی شیب دار و قسمتی از مسیر هم روی کانال آب می باشد، از مکان موضوع مناقصه واقع در مجتمع پتروشیمی قائد بصیر در ساعات اداری (۸-۱۶) تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ با هماهنگی قبلی به آدرس سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر مراجعه نمایند. بدیهی است هیچ گونه معذوریت مناقصه گر مبنی بر عدم اطلاع از وضعیت محل پروژه و ابهامات مطروحه پس از عقد قرارداد مسموع نخواهد بود. کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اقامت و هرگونه هزینه دیگر در این رابطه بر عهده مناقصه گر می باشد.

۷- مهلت ارسال پیشنهاد

مناقصه گر می بایست تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ پیشنهاد خود را به دفتر مرکزی مناقصه گزار ارسال نماید. به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مخدوش، مشروط و پیشنهادهای واصله بعد از تاریخ و ساعت فوق الذکر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- ضمانت شرکت در مناقصه

مناقصه گر می بایست یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) که توسط یکی از بانک های مجاز و مورد تایید مناقصه گزار طبق مقررات بانک مرکزی ایران صادر، امضاء و تأیید شده باشد و برای مدت ۳ ماه تقویمی پس از تاریخ و مهلت پیشنهادات، اعتبار داشته و قابل تمدید نیز برای مدت ۳ ماه شمسی دیگر باشد را تهیه و تسلیم نماید. مناقصه گر لازم است قبل از اخذ ضمانت نامه در مورد بانک مورد قبول با امور مالی مناقصه گزار از طریق شماره تلفن ۱۸-۸۸۸۸۰۳۱۵ داخلی ۲۱۹ هماهنگی به عمل آورد.

توجه مهم: تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی (مطابق با فرمت ارائه شده در ادامه همین دستورالعمل) و بدون تغییر در آن باشد و عدم ارائه یا عدم پذیرش ضمانت نامه شرکت در مناقصه به معنی رد پیشنهاد فنی و مالی مناقصه گر خواهد بود.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۹- شرایط مناقصه

- ۹-۱- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادهای را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر انعقاد قرارداد با مناقصه گری که کمترین پیشنهاد قیمت را داده ندارد و منتخب اول یا منتخبین دوم و سوم مناقصه به تشخیص مناقصه گزار و با توجه به جمع جهات تعیین و اعلام خواهند شد.
- ۹-۲- مناقصه گزار می تواند در صورت صلاحدید، یک شرکت را برنده مناقصه اعلام دارد و شرکت کنندگان در مناقصه حق اعتراض در خصوص تصمیم مناقصه گزار را ندارند.
- ۹-۳- مناقصه گزار هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان برای تهیه و تسلیم پیشنهادهای خود متحمل شده اند، متقبل نخواهد شد و مطالبه هرگونه خسارتی از مناقصه گزار در این زمینه مردود است.
- ۹-۴- چنانچه مناقصه گزار به هر علتی از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف شود، برنده مناقصه حق هیچ گونه ادعای جبران خسارتی از این بابت ندارد.
- ۹-۵- پس از تعیین منتخبین اول و دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه منتخبین مذکور نزد مناقصه گزار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران مسترد خواهد شد. پس از انعقاد قرارداد با منتخب اول و ارائه تضمین انجام تعهدات توسط وی، تضمین شرکت در مناقصه برنده و نیز منتخبین دوم و سوم بازگردانده می شود.
- ۹-۶- هرگاه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه وی توسط مناقصه گزار ضبط و به اجراء گذاشته می شود و منتخب دوم مناقصه برای انعقاد قرارداد دعوت و همین روش در خصوص منتخب دوم و منتخب سوم اعمال خواهد شد.
- ۹-۷- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که شرط الزامی حضور در مناقصه، داشتن و ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری و تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری، توسط شرکت های متقاضی می باشد که در صورت عدم تامین موارد فوق، شرکت متقاضی از فرایند مناقصه خارج می شود.

۱۰- تاییدات مناقصه گر

مناقصه گر می بایست اعلام و تایید نماید که:

- ۱۰-۱- کلیه اسناد مناقصه شامل دعوت نامه شرکت در مناقصه، دستورالعمل، الحاقیه های مناقصه، شرح کار، نمونه قرارداد و پیوست های آن و هر آنچه با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد را مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده و هیچ نقطه ابهامی برای وی باقی نمانده است.
- ۱۰-۲- نسبت به امکان تامین کارکنان متخصص به تعداد کافی جهت انجام موضوع قرارداد و پیوست های آن اطمینان حاصل نموده و میزان حقوق و دستمزد و سایر هزینه های مربوطه و همچنین تهیه هزینه های لوازم،

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

تجهیزات و مواد مورد نیاز بر اساس استانداردهای لازم و در حدود مشخصات تعریف شده در قرارداد را در محاسبات خود برای مدت اجرای کار طبق برنامه زمانبندی از هر جهت منظور کرده است.

۱۰-۳- قیمت های پیشنهادی، شامل قیمت های کامل کارهای مشروحه، سود مناقصه گر، هزینه های بالاسری، مالیات، عوارض گمرکی (در صورت نیاز) و سایر عوارض قانونی، بیمه تأمین اجتماعی، مزایای قانونی کارکنان و سایر هزینه های مشابه است، مگر اینکه در اسناد مناقصه، به روشنی مستثنی شده باشند. همچنین این قیمت ها شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان اجرای کارها و برای آنها واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره ها، مسئولیت ها و تعهدهایی است که در اسناد مناقصه به صراحت یا به صورت ضمنی بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آنها صورت می گیرد.

۱۱- تعهدات مناقصه گر

۱۱-۱- برنده مناقصه متعهد و مکلف است برای تضمین انجام تعهدات پیش بینی شده در قرارداد (به میزان مندرج در نمونه قرارداد)، نسبت به تسلیم ضمانت نامه بانکی غیرمشروط و غیر قابل برگشت، غیر قابل انتقال و معتبر در طول مدت قرارداد و قابل تمدید، طبق پیوست این دستورالعمل اقدام نماید. ضمانت نامه مذکور به ترتیبی که در نمونه قرارداد پیش بینی شده است، آزاد خواهد شد.

۱۱-۲- مناقصه گر متعهد می گردد در صورتی که به عنوان برنده مناقصه انتخاب و قرارداد با ایشان منعقد گردد، کارهای موضوع این مناقصه را به ترتیبی که در شرح قرارداد و سایر اسناد مناقصه پیش بینی گردیده را در مدت تعیین شده بدون عیب و نقص و به طور کامل انجام داده و تحویل نماید.

۱۱-۳- مفاد پیشنهادهای واصله، تا سه ماه تقویمی از آخرین تاریخ تسلیم پیشنهادات معتبر بوده و برای مناقصه گران الزام آور می باشد. چنانچه مناقصه گری قبل از انقضای مدت مزبور، پیشنهاد خود را مسترد نماید ضمانت نامه شرکت در مناقصه او به نفع شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر ضبط و نقد خواهد گردید و هیچ گونه ادعایی در این رابطه از مناقصه گر مسموع نمی باشد.

۱۱-۴- در صورتی که پیشنهاد مناقصه گر قبل از انقضای مدت شش ماه تقویمی یا مدت تمدید شده توسط مناقصه گزار مردود اعلام شده باشد، ضمانت نامه شرکت در مناقصه مناقصه گر با ارائه درخواست کتبی وی آزاد خواهد شد.

۱۱-۵- مناقصه گر باید کلیه اطلاعات مورد نیاز کمیسیون مناقصه را در اختیار مناقصه گزار قرار دهد. مناقصه گزار می تواند هرگونه توضیحات لازم در رابطه با موضوع مناقصه را از مناقصه گر دریافت نماید. مناقصه گر موظف می باشد که پاسخ سوالات و خواسته های مناقصه گزار را ظرف مدت ۳ روز تقویمی کتباً ارسال نماید و چنانچه از انجام این کار امتناع و یا غفلت ورزد، مناقصه گزار پیشنهاد مربوطه را رد خواهد کرد.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۱-۶- مناقصه گری که پیشنهاد مناقصه او مورد قبول واقع شده است باید ظرف مدت ۷ روز کاری پس از آنکه قبولی و تصویب پیشنهاد مناقصه به وی ابلاغ گردید، به دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی قائد بصیر مراجعه و نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت در پایان مهلت مقرر، ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر نقد شده و مطابق با آیین نامه های داخلی شرکت پتروشیمی قائد بصیر عمل خواهد شد.

۱۱-۷- پس از عقد قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات به مناقصه گزار، ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی آزاد خواهد گردید.

۱۲- نحوه ارسال پیشنهاد مناقصه گر

پیشنهادهای، می بایست به شرح بند ۰ (در ذیل) در سه پاکت ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) به صورت مهر و موم شده و با مهر و امضاء مجاز شرکت در یک کارتن سربسته در لفاف مناسب و چسب و مهر شده قرار داده شود و روی آن نام شرکت، موضوع و شماره مناقصه و شماره تلفن و دورنگار و آدرس ایمیل پیشنهاد دهنده به طور واضح قید گردد.

۱۳- مدارک و اسناد ضروری جهت شرکت در مناقصه

پیشنهاد مناقصه باید ضرورتاً حاوی اسناد مشروحه ذیل که به سه دسته تقسیم می شوند، باشد:
 هر دسته از اسناد باید در پاکت های جداگانه سربسته به صورت مهر و موم شده قرار داده شده و به ترتیب با حروف ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) علامت گذاری شوند.

۱۳-۱- پاکت دارای علامت ((الف)) محتوی اسناد زیر خواهد بود:

۱۳-۱-۱- روزنامه رسمی ثبت شرکت و آگهی آخرین تغییرات شرکت به صورت برابر با اصل شده در دفاتر اسناد رسمی

۱۳-۱-۱- تضمین شرکت در مناقصه

۱۳-۲- پاکت ((ب)) باید حاوی اسناد ذیل باشد:

۱۳-۲-۱- اطلاعات لازم در مورد نام و آدرس پیشنهاد دهنده مناقصه و آدرس محلی که در ایران بتوان کلیه مکاتبات راجع به مناقصه را به آنجا تسلیم و آنها را واصل شده به شخص پیشنهاد دهنده تلقی نمود.

۱۳-۲-۲- اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع، مطابق نمونه ای که در ادامه این دستورالعمل قرار دارد. (چاپ شده در سربرگ مناقصه گر و ممهور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر)

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۳-۲-۳ دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه، مهپور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر
 ۱۳-۲-۴ نمونه قرارداد همراه با پیوست های منضم به قرارداد، مهپور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز که جزء
 لاینفک قرارداد می باشند.

۱۳-۲-۵ ارائه مدارک مستند مربوط به شناسه ملی و گواهی کد اقتصادی شرکت
 ۱۳-۲-۶ کلیه اسناد تحویلی به مناقصه گر و هرگونه اطلاعیه، نامه و الحاقیه ارسالی از طرف مناقصه گزار تا قبل
 از ارسال پیشنهادات مناقصه گران باید توسط مناقصه گر مهر و امضاء شده و در پاکت ((ب)) قرار داده شود.
 ۱۳-۲-۷ فهرست آخرین بیمه کارکنان دائمی

۱۳-۲-۸ فرم تأیید خواندن اسناد مناقصه که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است، به صورت چاپ شده
 بر روی سربرگ شرکت مناقصه گر و مهپور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز
 ۱۳-۲-۹ فرم ضمانت نامه انجام تعهدات که نمونه آن در ادامه همین مدرک موجود است، مهپور به مهر و امضاء
 صاحبان امضاء مجاز

۱۳-۲-۱۰ برنامه زمانبندی پیشنهادی مناقصه گر بر اساس خدمات مورد نیاز موضوع قرارداد
 ۱۳-۲-۱۱ نمودار سازمانی انجام خدمات (چارت سازمانی انجام پروژه) و هیستوگرام نیروی انسانی مورد نیاز
 ۱۳-۲-۱۲ گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی (اعلام کد اقتصادی)

۱۳-۲-۱۳ کپی کارت ملی (پشت و رو) و برگ اول شناسنامه صاحبان امضای مجاز شرکت
 ۱۳-۲-۱۴ تصویر گواهینامه های تأیید صلاحیت ایمنی و پیمانکاری (برابر با اصل شده)
 ۱۳-۲-۱۵ فرم بازدید از محل پیشنهادی اجرای پروژه که به تأیید نماینده فنی کارفرما رسیده باشد. (جهت اعلام
 قیمت، بازدید از محل و شرایط اجرای کار الزامی است).

۱۳-۲-۱۶ تأییدیه اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد
 دهنده. (در صورت ارائه آگهی تغییرات در کمتر از ۲ سال گذشته، نیازی به ارائه این تأییدیه نمی باشد).

۱۳-۲-۱۷ ارائه رزومه و سوابق کاری مرتبط با کار موضوع مناقصه در ۵ سال گذشته، شامل تصویر صفحات مربوط
 به مشخصات طرفین قرارداد، تاریخ قرارداد، مدت و مبلغ انجام کار و رضایت نامه کتبی از کارفرمایان مربوطه

۱۳-۲-۱۸ ارائه پیشنهاد فنی در خصوص موضوع تهیه، تولید و اجراء، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری،
 آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن، مگر ریزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی به همراه سیم
 خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد و تامین و اجرای روشنایی و تسطیح و ایجاد جاده و راه دسترسی در
 مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و درب ریلی عبور و مرور (ماشین رو).

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

مناقصه گر باید تمامی محتویات پاکت ((ب)) را جدای از حالت فیزیکی، اسکن نموده و در قالب فایل های پی دی اف (PDF) در لوح های فشرده (DVD) در پاکت ((ب)) برای مناقصه گزار ارسال نماید.

۱۳-۳- پاکت ((ج)) باید حاوی اسناد زیر باشد:

۱۳-۳-۱- برگ پیشنهاد قیمت مطابق نمونه که در ادامه همین دستورالعمل قرار داده شده است و باید در سربرگ مناقصه گر چاپ و بر اساس مفاد قرارداد و پیوست های آن و اطلاعات موجود در اسناد مناقصه تکمیل و مهر و امضا گردد.

۱۳-۳-۲- نحوه و جزییات محاسبه قیمت پیشنهادی (آنالیز قیمت)

توضیح:

۱. چنانچه پیشنهاد فنی مناقصه گر مورد قبول مناقصه گزار قرار نگرفته و توسط تیم فنی وی مردود گردد، پیشنهاد قیمت ایشان گشوده نخواهد شد و از مناقصه کنار گذاشته خواهد شد. لذا در صورت رد پیشنهاد فنی مناقصه گر توسط مناقصه گزار، مناقصه گر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۲. ممکن است برنامه زمانبندی مناقصه گری که پیشنهاد فنی وی توسط مناقصه گزار تایید گردیده، مورد قبول مناقصه گزار قرار نگیرد. در چنین شرایطی مناقصه گزار این حق را برای خود قائل است در یک جلسه فنی با حضور مناقصه گر، نسبت به تغییر برنامه زمانبندی و نزدیک نمودن آن بر اساس برنامه زمانبندی مورد نظر مناقصه گزار اقدام نماید. بدیهی است نظر نهایی در خصوص برنامه زمانبندی، با مناقصه گزار خواهد بود و پیمانکار مکلف به تبعیت از این برنامه زمانبندی و با نرخ مندرج در پاکت "ج" می باشد.

۱۴- بازگشایی پاکات پیشنهاد مناقصه:

۱۴-۱- کمیسیون مناقصه با حضور اعضاء تشکیل و کارتن حاوی پاکت های ((الف)) و ((ب)) و ((ج)) تسلیمی از طرف پیشنهاد دهندگان را بنا به شرایط آئین نامه ای خود و بدون حضور مناقصه گران باز خواهد نمود.

۱۴-۲- چنانچه یکی از پاکت های ((الف)) یا ((ب)) مناقصه گران ناقص باشد یا پیشنهاد فنی مناقصه گر مورد قبول مناقصه گزار واقع نشود و یا بر اساس پرسشنامه ارزیابی تکمیل شده توسط وی و مدارک و پیوست های خواسته شده در آن حداقل امتیاز لازم جهت حضور در مناقصه را کسب ننماید، پاکت ((ج)) ایشان باز نخواهد شد و پیشنهاد مناقصه گر رد شده تلقی می گردد. در این خصوص هیچ اعتراضی از سوی مناقصه گر مسموع نخواهد بود.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۵- امضاء اسناد مناقصه:

۱-۱۵- اسناد مناقصه باید توسط شخص یا اشخاصی که در اساسنامه شرکت حق امضاء اسناد و مدارک به او یا آنها داده شده است، امضاء و مهر گردد. در این ارتباط تاکید می نماید که هیچ گونه عذر بعدی مانند نقص امضاء و نظایر آن رافع مسئولیت ها و تعهدات پیشنهاد دهنده نبوده و مانع ضبط ضمانت نامه نخواهد بود.

۲-۱۵- کلیه فرم هایی که بایستی توسط مناقصه گر تکمیل گردد، می بایست به صورت خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی ارائه شوند. هیچ گونه ادعایی در مورد اشتباهات سهوی یا عمدی مناقصه گر در محاسبه، تکمیل و ارائه نرخ ها، مبلغ قرارداد و هرگونه اطلاعات مندرج در فرم ها مسموع نخواهد بود.

۳-۱۵- به پیشنهادات مالی مشروط یا غیر منطبق با فرم پیشنهاد قیمت ارائه شده در اسناد مناقصه، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶- اعلام نتایج

اعلام نتایج به منتخبین اول، دوم و سوم مناقصه از طریق ارسال نامه رسمی خواهد بود.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

فرم تأیید خواندن اسناد مناقصه

با سلام و احترام؛

تمامی اسناد مناقصه با موضوع تهیه، تولید و اجرا، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن، مگر ریزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی به همراه سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد و تامین و اجرای روشنایی مورد نیاز و تسطیح ایجاد جاده و راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و نیز تعبیه درب ریلی ماشین رو در سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر با دقت مطالعه و خوانده شد و مورد تأیید می باشد.

۱- کلیه اسناد مناقصه که شامل دعوت نامه شرکت در مناقصه، قرارداد رازداری، دستورالعمل و شرایط شرکت در مناقصه، جدول ارزیابی کیفی مناقصه گران، نمونه قرارداد و پیوست های آن می باشد و با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد را مطالعه نموده، از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده و هیچ نکته ابهامی برای این شرکت کننده در مناقصه باقی نمانده است.

۲- از محل انجام پروژه بازدید به عمل آمد و کلیه شرایط، ویژگی های محل اجرای کار و مشخصات فنی موضوع مناقصه ملاحظه و تمامی بررسی های لازم صورت گرفته است و لذا با علم و اطلاع کامل از نحوه اجراء و تکمیل پروژه، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام گردید.

مهر و امضاء مجاز شرکت

«لطفاً در سربرگ شرکت خود چاپ فرمائید.»

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

اقرارنامه در خصوص عدم دریافت هدیه و وجوه غیرقانونی و نامشروع و تطمیع

پیشنهاد دهنده مناقصه بدینوسیله رسماً اظهار و اعلام می دارد برای تحصیل این قرارداد که پیشنهاد آن را تسلیم نموده است، هیچ گونه حق الزحمه، کمیسیون، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه منفعت دیگری به احدی نداده و از احدی دریافت نداشته است و در آتی نیز اقدام به دادن و یا دریافت هیچ گونه کمیسیون، حق الزحمه، انعام، وجه نقد، هدیه و یا هرگونه منفعت دیگری نخواهد نمود. پیشنهاد دهنده بدینوسیله تصدیق نموده و مسلم می داند در صورتی که این اقرارنامه نادرست و خلاف واقع تشخیص داده شود، مناقصه گزار حق خواهد داشت پیشنهاد مناقصه اش را رد و ضمانت نامه شرکت در مناقصه او را ضبط نموده و چنانچه قرارداد منعقد شده باشد، مناقصه گزار می تواند بدون جبران هرگونه خسارت و ضرر آن را فسخ نماید و همچنین مناقصه گر را طبق قوانین مربوطه تحت تعقیب و پیگرد قضایی و قانونی قرار دهد.

محل مهر و امضاء پیشنهاد دهنده مناقصه

«لطفاً در سربرگ شرکت خود چاپ فرمائید.»



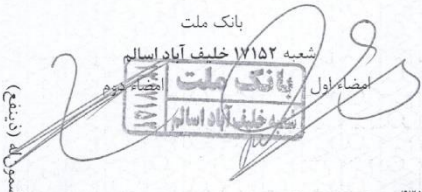
شرکت تولیدات پتروشیمی قائد
بصیر (سهامی عام)

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی

صفحه:

شماره قرارداد: -----

نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه

	بسمه تعالی	
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱		غیر قابل انتقال
شماره سامانه: ۱۴۰۱۱۱۷۷۳۴۴/۷۰		شماره: ۲۵۵۰۶۰
(درمکانات بعدی به این شماره اشاره شود)		
شماره سپام: ۱۷۱۵۲۰۱۶۷۱۸۰۶۱۹۵		
ضمانتنامه شرکت در مناقصه		
نظر به اینکه	به شناسه ملی	به نشانی
مناقصه شماره	شرکت نماید، این بانک از	در مقابل شرکت
تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به نشانی گاندی، خ آفریقا، شهید برادران پالیزوانی (هفتم)، پ. ۱۵، ط. ۰۰ برای مبلغ		
ریال () ضمانت می نماید که چنانچه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتباً و قبل از انقضای سررسید این		
ضمانت نامه به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده مذکور مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوطه در		
مدت مقرر استتکاف نموده است مبلغ		
پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاج به اثبات صحت یا سقم آن و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری و یا قضایی داشته باشد		
در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بردارد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز هفتم مهر ماه یک هزار و		
چهارصد و یک معتبر می باشد.		
این ضمانتنامه بنابه درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر		
بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید کند و		
یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد، وجه		
ضمانتنامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند.		
چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود		
به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل ضمانت نامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.		
		
نشانی و شماره تلفن شعبه: بخش اسلام، روستای خلیف آباد، خیابان امام خمینی، کد ۴۳۸۹۱۱۶۴۱۱-۰۰		
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی < https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start >		
امکانپذیر می باشد.		
www.bankmellat.ir		

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی

صفحه:

شماره قرارداد: -----

نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات



بانک ملت
bank mellat

بسمه تعالی

تاریخ صدور:

شماره سامانه:

(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

شماره سپام:

غیر قابل انتقال

شماره

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه

به شناسه ملی

به شماره اقتصادی

به نشانی

به این بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد خرید را با

شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر دارد بدینوسیله این بانک برای اجرای تعهداتی که

اشاره شده بعهد می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر به این بانک اطلاع دهد که

از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا میزان

ریال ، هر مبلغی را بابت این ضمانتنامه به هر عنوان و هر جهتی که شرکت تولیدات پتروشیمی

قائد بصیر این ضمانتنامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه

محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد در وجه یا

حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد. این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز

معتبر است .

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار،

حداکثر بمدت یکسال در هرنوبت قابل تمدید میباشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آنرا تمدید

کند و یا

باشد، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به

خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضاء اول

شعبه

بانک ملت

امضاء دوم

دکتر شریعتی

بانک ملت

نشانی و شماره تلفن شعبه:

دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start>

امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

شماره قرارداد: -----

نمونه ضمانت نامه پیش پرداخت

غیر قابل انتقال


بانک ملت
bank mellat

تاریخ صدور :

شماره سامانه:

شماره سپام:

(درمکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه

به شناسه ملی

به شماره اقتصادی

دکتر بهشتی خ داریوش نبش اندیشه یکم پ ۱۰ به این بانک اطلاع داده است که قرارداد تولیدات پتروشیمی قائد بصیر منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به پاک پلاستیک گاشان پرداخت شود ، لذا این بانک متعهد است در صورتیکه شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر کتباً و قبل از انقضای سررسید به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است. هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز معتبر است.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر واصله تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر بمدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد ، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، وجه ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر پرداخت کند .

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل ضمانتنامه مسترد گردد یا ننگردد.

توضیح: صرفاً در ضمانتنامه هایی که متضمن شرطی دال بر ارائه اسناد و مدارک باشد؛ در صورت مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، بانک پس از وصول درخواست مطالبه، حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری بعد از تاریخ وصول مدارک و مستندات مربوطه، آنها را بررسی می نماید. در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه، بانک نسبت به پرداخت وجه ضمانتنامه به ذینفع اقدام خواهد نمود. چنان چه اسناد و مدارک مربوطه، کمتر از پنج روز مانده به خاتمه اعتبار یا در روز خاتمه اعتبار ضمانتنامه، به بانک ارائه گردد، این امر تأثیری در مدت پنج روزه بررسی مطابق بودن درخواست مطالبه و ظاهر اسناد و مدارک با مفاد ضمانتنامه ندارد و این مدت کمتر نخواهد شد.

بانک ملت

امضاء دوم

امضاء اول

دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <https://bastam.bankmellat.ir/bastam/start> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

نسخه اول: مخصوص مضمون له (ذینفع)

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه، اسناد و مدارک مناقصه شامل دستورالعمل و شرایط مناقصه، نمونه قرارداد و پیوست های آن و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد تهیه و تولید و اجرا، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، رگلاژ، زیرسازی، تراز کردن و مگرریزی و نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی (به طول حدوداً ۸۰۰ متر)، نصب سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد، تامین و اجرای روشنایی مورد نیاز و ایجاد و تسطیح جاده و راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و اجرای درب ریلی عبور و مرور (ماشین رو) در سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر با دقت مطالعه و خوانده شد و مورد تأیید می باشد.

در محل سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر و پس از اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و آیین نامه های مربوط به موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و ماده ۵ قرارداد و تبصره های آن، جمعاً به مبلغ (به عدد) ریال و (به حروف) ریال مطابق با نرخ ها، فرم ها و آنالیزهای پیوست انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف - نسخ اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه ضمانت نامه انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ (به استثنای روزهای تعطیل) به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب - ظرف مدت مقرر در قرارداد و بر اساس برنامه زمانبندی مورد تأیید مناقصه گزار نسبت به تامین نیروی متخصص بر اساس خدمات خواسته شده مناقصه گزار، تجهیزات و امکانات لازم شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه، جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان ندارد و هیچ گونه ادعایی از جمله در خصوص خسارات ناشی از عدم انتخاب این شرکت ندارم.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم به موقع ضمانت نامه انجام تعهدات، ضمانت نامه مذکور را به نفع مناقصه گزار در پاکت " الف " تقدیم داشته ام.

تاریخ : نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

«لطفاً در سربرگ شرکت خود چاپ فرمائید.»

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

« متن قرارداد و پیوست های آن »

موضوع قرارداد :

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی به شرح: تهیه، تولید و اجراء، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن، مگر ریزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی (به طول حدوداً ۸۰۰ متر)، نصب سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد، تامین و اجرای روشنایی مورد نیاز، تسطیح و ایجاد جاده و راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و نیز اجرای درب ریلی عبور و مرور (ماشین رو)

شماره مناقصه:

GB-1403-CO-018

تاریخ مناقصه:

اسفند ماه ۱۴۰۳

کارفرما : شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

مقدمه - طرفین قرارداد

قرارداد فیما بین شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام) به کد اقتصادی شماره ۷۵۱۴-۷۵۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۹۵۶۹۶ به نمایندگی آقای فرهاد جهانگیری با کد ملی ۱۷۵۴۲۹۳۰۳۴ با سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای سید علیرضا سیف زاده عمرانی با کد ملی ۰۹۴۳۳۵۱۴۱۳ به سمت عضو هیات مدیره به نشانی تهران، ونک، خیابان سئول، کوچه دوازده متری دوم، پلاک ۱، کد پستی ۱۹۹۵۸۷۳۷۶۵ و تلفن ۱۸-۸۸۸۸۰۳۱۵ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل به شماره ملی و آقای به عنوان به شماره ملی به نشانی و شماره تلفن که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود از سوی دیگر، با شرایط زیر منعقد می گردد:

الف- کارفرما در نظر دارد تهیه، تولید و اجرا، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن، مگر ریزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی (به طول حدوداً ۸۰۰ متر)، نصب سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد، تامین و اجرای روشنایی مورد نیاز، تسطیح و ایجاد جاده و راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و نیز ایجاد و نصب درب ریلی عبور و مرور (ماشین رو) را با استفاده از خدمات پیمانکار، مطابق با شرح خدمات مندرج در پیوست این قرارداد انجام دهد.

ب- از آنجایی که پیمانکار اعلام می نماید آمادگی، توانایی، مهارت، متخصصین و نیروی واجد صلاحیت متناسب با نوع کار را برای ارائه خدمات مورد نظر دارا می باشد و تمایل دارد که تأمین و ارائه خدمات مورد نظر کارفرما را مطابق با شرایط این قرارداد و استانداردهای بین المللی انجام دهد، لذا طرفین طبق مفاد و شرایط ذیل توافق و مبادرت به امضای این قرارداد می نمایند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارتست از پروژه تهیه، تولید و اجرا، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن و مگر ریزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی (به طول حدوداً ۸۰۰ متر)، نصب سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد، تعبیه و اجرای روشنایی مورد نیاز، تسطیح و ایجاد جاده و راه دسترسی در

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و نیز اجرای درب ریلی عبورو مرور (ماشین رو) در سایت شرکت پتروشیمی قائد بصیر.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می‌دهند و هر یک، به عنوان جزئی از پیمان محسوب می‌شوند:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نامه پیشنهاد قیمت

۳-۲- صورتجلسات قبل از تسلیم پیشنهاد قیمت

۴-۲- شرایط عمومی (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور)

۵-۲- پیوست های قرارداد

۱-۵-۲- برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه (پیوست شماره ۱)

۲-۵-۲- دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE (پیوست شماره ۲)

۳-۵-۲- برنامه زمانبندی کلی پروژه (پیوست شماره ۳)

۴-۵-۲- مراحل پرداخت مبلغ پیمان (پیوست شماره ۴)

۵-۵-۲- جدول TBE (پیوست شماره ۵)

۶-۵-۲- مسیر دیوار پیش ساخته ضلع شمالی مجتمع (پیوست شماره ۶)

۷-۵-۲- نقشه های دیوار، ستون و فونداسیون (پیوست شماره ۷)

و نیز سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می‌شود و به تائید دو طرف پیمان می‌رسد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

۱-۳- تاریخ تنفیذ (شروع اعتبار):

این پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات، امضای پیمان و مبادله (یا ابلاغ از سوی کارفرما)، معتبر و نافذ است.

۲-۳- تاریخ شروع کار:

تاریخ شروع کار، تاریخ تنفیذ و شروع اعتبار پیمان است.

۳-۳- مدت پیمان:

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

کل مدت پیمان (قرارداد)، ۱۸۰ روز تقویم شمسی از زمان تنفیذ می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ امضاء قرارداد، بیمه نامه های مسئولیت تمامی اشخاص شاغل در پروژه و همه تجهیزات و ماشین آلات را تهیه و به واحد تدارکات کارفرما تسلیم نماید. همچنین برنامه زمانبندی پروژه را با جزئیات کامل به کارفرما تسلیم نماید. پس از تسلیم اسناد مذکور و با ارسال ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار مکلف به اجرای رسمی عملیات پروژه می باشد و تاریخ مندرج در ابلاغ، تاریخ رسمی شروع به کار است.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

کل مبلغ قرارداد (شامل کلیه تجهیزات، تعهدات و فعالیت های پیمانکار جهت انجام موارد موضوع قرارداد)، به صورت مقطوع به عدد ریال و به حروف ریال است.

تبصره ۲: قیمت های بیان شده در این ماده مقطوع است و هیچ گونه تعدیل، اضافه بها یا اضافه پرداختی به آن تعلق نمی گیرد. پیمانکار اقرار می کند که مبالغ درج شده در این ماده برای انجام کلیه تعهدات، خدمات و وظایف قراردادی کافی است و به هیچ عنوان حق افزایش مبالغ فوق و یا تقاضای پرداخت اضافی بر مبلغ بیان شده در ماده ۴ را ندارد زیرا پیمانکار هرگونه افزایش قیمت و تغییر نرخ را در پیشنهاد قیمت خود پیش بینی و به طور یکجا محاسبه و ملحوظ داشته است.

تبصره ۳: از اختیارات مناقصه گزار نسبت به افزایش یا کاهش مورد معامله در مدت قرارداد، به میزان ۲۵ درصد مقدار مندرج در موضوع مورد قرارداد می باشد.

لازم به ذکر است هرگونه کار اضافه، در قالب صورتجلسه یا الحاقیه به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت

۵-۱- هرگونه مبالغ پرداختی تحت عنوان پیش پرداخت، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی یا هرگونه تضمین مورد قبول کارفرما، به پیمانکار پرداخت می شود و متناسب با این مبلغ، از پرداخت های بعدی پیمانکار بابت خدمات موضوع این قرارداد کسر می گردد.

۵-۲- حق الزحمه پیمانکار در قبال اجرای موضوع این قرارداد، بر اساس پیشرفت کار مورد تأیید کارفرما و صورت وضعیت های ارائه شده از سوی پیمانکار، پس از وضع کسورات قراردادی و قانونی پرداخت خواهد شد.

۵-۳- مدارک لازم برای انجام پرداخت های موضوع این ماده، شامل اصل صورتحساب و فرم پیشرفت و انجام کار مربوط به فعالیت مورد نظر، که به تأیید کارفرما رسیده است، می باشد.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۴-۵- در مورد آن بخش از مبلغ صورتحساب که مورد تأیید قرار نگرفته است، پیمانکار می تواند پس از بررسی مجدد و تامین نظر کارفرما، صورتحساب اصلاحی صادر و مجدداً به کارفرما ارائه نماید.
تبصره ۴: کارفرما از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می نماید که بازپرداخت ۵۰ درصد مبالغ ذخیره شده حسن انجام کار نزد کارفرما، پس از تحویل موقت و تایید کارفرما بر حسن انجام کار و پرداخت مابقی سپرده حسن انجام کار پس از پایان دوره گارانتی خواهد بود.

تبصره ۵: کلیه مراحل پرداختی به پیمانکار، با توجه به درصد پیشرفت پروژه و تایید تیم فنی و نظارتی کارفرما می باشد.

ماده ۵ - کسورات قانونی

به مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت در بخش های طراحی، اجراء، ساخت و نصب و بهره برداری کسور ذیل اعمال می گردد:

۱-۵ کارفرما حسب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۵ درصد به عنوان سپرده قانون تامین اجتماعی کسر و تا پایان کار نزد خود نگه می دارد؛ استرداد مبلغ مذکور که از پیمانکار کسر گردیده و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار، منوط به اخذ مفاصا حساب نهائی ایشان از سازمان تامین اجتماعی و سایر سازمان های ذیربط و تسلیم به کارفرما است.

۲-۵ مالیات بر ارزش افزوده با ارائه صورتحساب رسمی، مطابق فرمت مورد قبول سازمان مالیاتی و گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، توسط کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۶ - ضمانت انجام تعهدات

همزمان با امضاء قرارداد، پیمانکار موظف است معادل ۱۰۰٪ مبلغ کل قرارداد را برای تضمین انجام تعهدات موضوع عملیات، طی یک فقره ضمانت نامه یا چک بانکی مورد تأیید کارفرما، تسلیم کند. سند مذکور شش ماه پس از تحویل قطعی و تسویه کامل با پیمانکار به وی مسترد می گردد.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

تبصره ۶: هرگونه خسارت وارد شده از طرف پیمانکار به کارفرما (و به تشخیص کارفرما)، از محل ضمانت مزبور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، از محل مطالبات دیگر یا سپرده های پیمانکار جبران خواهد شد. پیمانکار حق هر گونه اعتراض، ادعا یا شکایتی را در مورد این ماده از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۷ - مالکیت اسناد، حقوق ثبت شده و استفاده مجدد از آنها

۷-۱ اسناد و مدارک منجمله نقشه ها و مشخصه های فنی مرتبط با موضوع قرارداد (تهیه شده به وسیله پیمانکار)، در مالکیت کارفرما باقی می ماند. کارفرما می تواند به منظور بهره برداری و هر نوع استفاده بعدی، نسخه هایی از آنها را در اختیار داشته باشد. اگر کارفرما بخواهد می تواند در طرح های توسعه و پروژه های مشابه از نقشه ها و مدارک یاد شده استفاده کند.

ماده ۸ - نظارت کارگاهی

۸-۱- کلیه نقشه ها و اسناد دیگری که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، باید توسط پیمانکار بازنگری و در صورت وجود هرگونه نواقص و ابهام یا ارائه پیشنهاد مراتب را به کارفرما حداکثر هفت روز پس از دریافت نقشه ها، به صورت مکتوب اعلام نماید. عواقب و ضررهای قصور از این عمل، بر عهده و به هزینه پیمانکار است. در ضمن چنانچه بر اساس ضرورت نیاز به اصلاح نقشه وجود داشته باشد، پیمانکار موظف به ارائه نقشه As-Built می باشد.

۸-۲- تهیه تمامی رویه های کاری (Procedures) و روش های اجرای کار (Work Method Statements) در مقاطع مختلف و مورد نیاز، باید توسط پیمانکار تهیه و به کارفرما تسلیم گردد.

۸-۳- پیمانکار باید تمامی استانداردها و کیفیت های تعریف شده در موضوع قرارداد را رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد بیان شده را به اطلاع کارفرما رسانده و تقاضای بررسی و تصویب آن را نماید. کارفرما در تصویب و یا عدم تصویب آن مخیر است.

۸-۴- تهیه جدول شکست بهای اقلام مصرفی موضوع قرارداد (در صورت وجود) جهت کنترل پیشرفت فیزیکی و تهیه صورت وضعیت های پیمانکار، می بایستی نهایتاً تا ۱۰ روز بعد از زمان شروع قرارداد با برنامه زمانبندی به کارفرما جهت بررسی و تأیید ارسال گردد. در صورت تأیید کارفرما، این جدول مبنای پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود. (در صورت کاربرد این بند نافذ است)

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۸-۵- پیمانکار باید قبل از شروع هر فعالیتی در سطح پروژه، رویه های اجرائی را جهت تصویب برای کارفرما ارسال نماید (این بند شامل فعالیت های تجهیز کارگاه در صورت وجود نمی شود). کارفرما باید جهت تصویب رویه ها ظرف یک هفته پاسخ دهد.

۸-۶- معیار پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، مدارک تائید شده در اجراء توسط نماینده کارفرما است. لذا انجام کلیه فعالیت های قرارداد در مقاطع مختلف، باید مدارک بازرسی و تائید نماینده کارفرما را داشته باشد.

۸-۷- اجرای کار باید مطابق مشخصات فنی و استاندارد های عمومی پروژه در تمامی سر فصل های کاری باشد.

۸-۸- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کارگرفتن روش های اجرائی مناسب، انجام آزمایش های مورد نیاز بر اساس مشخصات فنی قرارداد، پرسنل کارآمد، ورزیده و ماهر که صلاحیت فنی و تخصصی دارند و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق شرایط قرارداد تامین کند، بر عهده پیمانکار است.

۸-۹- پیمانکار در هنگام کار، باید کلیه مقررات عمومی ایمنی و برنامه زمانی مورد تأیید کارفرما را رعایت نماید و ساعات کار پیمانکار و کارکنانش طبق ضوابط و مقررات کارفرما بوده و پیمانکار و کارکنانش موظف به رعایت تمام آنها می باشند. هرگونه خسارتی که در اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و یا عدم نگهداری و حفاظت صحیح وسایل و تاسیسات مجاور متعلق به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید، بایستی طبق تشخیص کارفرما جبران نموده و به وضعیت سابق اعاده نماید.

۸-۱۰- ظرف مدت ۵ روز از تاریخ شروع قرارداد، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده خود در پروژه (مدیر پروژه) به کارفرما معرفی کند. پس از تائید کارفرما، نماینده پیمانکار در طول مدت قرارداد به منزله پیمانکار عمل کرده و کلیه مکاتبات، اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای قرارداد و با اطلاع قبلی به کارفرما می تواند تعویض گردد و به جای وی با تائید کارفرما شخص واجد صلاحیت دیگری بکار گمارده شود. پیمانکار موظف است قبل از به کار گماردن، نماینده (مدیر پروژه) خود را در روند کار پروژه قرار داده و مدارک، اطلاعات و رزومه کاری ایشان را از یک هفته قبل در اختیار کارفرما قرار داده و کارفرما مخیر است پس از انجام تحقیقات و بررسی مدارک و مستندات نماینده پیشنهادی پیمانکار (مدیر پروژه)، صلاحیت یا عدم صلاحیت وی را تائید و مجوز بکارگیری یا عدم بکارگیری ایشان را به پیمانکار ابلاغ نماید.

۸-۱۱- پیمانکار، مسئولیت کامل حسن انجام کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد بر عهده دارد. نظارت مستقیم بر کار پیمانکار توسط نماینده یا نمایندگان کارفرما در محدوده کارگاه صورت می گیرد. علاوه بر این پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقداماتی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می دهد را تسلیم کارفرما نماید.

۸-۱۲- ارسال گزارشات فنی و پیشرفت کار مطابق صلاحدید کارفرما.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۸-۱۳- پیمانکار به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئول جبران کلیه خساراتی است که ناشی از فعل و یا ترک فعل وی و یا کارکنانش به کارفرما، کارکنان وی و یا اشخاص ثالث وارد گردیده است.

ماده ۹- قوانین و مقررات HSE

۹-۱- پیمانکار موظف است در صورت بروز حوادث کار در حین انجام پروژه، نسبت به ارسال گزارش مکتوب حادثه به اداره کار مطابق فرم گزارش حادثه اقدام نموده و رونوشت آنرا به کارفرما تسلیم نماید.

۹-۲- پیمانکار موظف است به صورت روزانه و قبل از شروع کار، واحد HSE کارفرما را مطلع نماید. واحد HSE کارفرما نسبت به بازرسی و صدور مجوز شروع کار پیمانکار اقدام می نماید. در صورت مشاهده موارد نا ایمن برای شروع و یا ادامه کار، تا رفع کامل نواقص ایمنی مشاهده شده توسط پیمانکار، واحد HSE از صدور مجوز شروع انجام کار خودداری خواهد نمود. (تمامی فعالیت های پیمانکار در طول اجرای پروژه می بایست تحت نظر و با هماهنگی نماینده و یا نمایندگان کارفرما شروع و انجام شود).

۹-۳- پیمانکار موظف است از هرگونه آلودگی زیست محیطی در حین اجرای موضوع قرارداد جلوگیری نماید. مسئولیت جمع آوری و امحاء پسماندهای تولید شده در طول اجرای پروژه بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورت بروز آلودگی زیست محیطی و اقدام و جرائم سازمان محیط زیست، هرگونه مسئولیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۴- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات و نفرات مرتبط در اجرای مفاد قرارداد را بیمه نماید.

۹-۵- پیمانکار موظف است کلیه تابلوها، علائم هشدار، نوار خطر و ... جهت مسدود نمودن و اخطار در هنگام اجرای پروژه را به تعداد لازم فراهم نماید و مطابق دستورالعمل های اجرائی واحد HSE کارفرما اقدام نماید.

۹-۶- پیمانکار موظف است هر روز پس از اتمام کار، تمامی تجهیزات و وسایل اجرائی پروژه را در مکان مشخص شده توسط کارفرما مستقر نماید. (مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات مورد استفاده در پروژه، بر عهده پیمانکار خواهد بود)

۹-۷- مجهز بودن تجهیزات مورد استفاده جهت اجرای پروژه به چراغ های روشنایی، چراغ هشدار و بوق الزامی است و در صورت اجرای بخشی از پروژه در شیفت شب، مهیا نمودن سیستم های روشنایی ایمن در حد لزوم بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۸- پیمانکار موظف است در ابتدای شروع پروژه، یک نفر را به عنوان نماینده HSE معرفی کرده و نفرات مرتبط در پروژه را هم معرفی نماید تا از طریق واحد HSE کارفرما، آموزش های ایمنی لازم به ایشان ارائه شود. در صورت نیاز به تعویض و یا افزایش نفرات جدید در پروژه، پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری فرد جدید، نسبت به معرفی ایشان به کارفرما و دریافت آموزش های HSE اقدام نماید و در صورت تائید کارفرما، نسبت به بکارگیری ایشان در انجام پروژه اقدام نماید.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۹-۹- کارکنان پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود می باشند. تردد در بخش های دیگر سایت و یا مجتمع ممنوع بوده و امور HSE و حراست بر آن نظارت خواهند داشت. کلیه مسئولیت های بعدی عدول از این موضوع به عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۰- پیمانکار موظف به رعایت مقررات ایمنی شرکت در مورد عدم استعمال دخانیات می باشد.
 ۹-۱۱- پیمانکار می بایست نسبت به تهیه و در اختیار گذاشتن تجهیزات و وسایل حفاظت فردی مورد نیاز پرسنل خود مطابق با آئین نامه ها و دستورالعمل های HSE کارفرما اقدام نموده و در خصوص استفاده از آنها و رعایت مسائل ایمنی کارکنان خود نظارت نماید.

۹-۱۲- هرگونه نقض مقررات ایمنی و محیط زیست شرکت به وسیله پیمانکار و یا کارکنان وی می تواند موجب تعلیق پیمان گردد. این عمل هیچ نوع مسئولیت و یا تعهدی برای کارفرما در بر نخواهد داشت.

۹-۱۳- ادوات و وسائلی که تابع مقررات مخصوص بازرسی های فنی شرکت می باشد مانند جرثقیل، زنجیر، سیم های بار بلند کن و ... باید از لحاظ حداکثر تحمل فشار و یا بار مشخص بازرسی شده باشند و نبایستی برای بار با فشار بیش از حد مجاز استفاده شوند.

۹-۱۴- پیمانکار موظف است برای تمامی تجهیزات خود که نیاز به داشتن تائیدیه فنی دارند، اقدام مقتضی معمول نماید.

۹-۱۵- کلیه ماشین ها و وسایل نقلیه پیمانکار که در سایت از آنها استفاده می گردد، باید دارای معاینه فنی باشند.
 ۹-۱۶- چنانچه در صورت عدم رعایت هر یک از موارد فوق الذکر (وظایف) از طرف پیمانکار و یا کارکنان آنان، خسارتی به تاسیسات و یا نیروی انسانی کارفرما و یا خسارت زیست محیطی وارد آید، مسئولیت جبران خسارات وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما اختیار خواهد داشت خسارت وارده را بنا به تشخیص خود برآورد کرده و از محل ضمانت نامه حین انجام کار و یا هرگونه مطالبات دیگر پیمانکار کسر و برداشت نماید. تشخیص کارفرما در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۹-۱۷- رعایت کلیه موارد آئین نامه ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران ساختمانی مصوب مجتمع پتروشیمی قائد بصیر، توسط پیمانکار الزامی می باشد.

ماده ۱۰- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار

۱۰-۱- شرح خدمات قرارداد (پروژه) مذکور، در حالت کلی به شرح زیر می باشد:

خدماتی که توسط پیمانکار به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می شود شامل موضوع تهیه، تولید و اجراء، حمل تا محل اجرای پروژه، تخلیه، حفاری، آماده سازی، ریگلاژ، زیرسازی، تراز کردن، مگرنیزی، نصب و اجرای دیوارهای پیش ساخته بتنی (به طول حدوداً ۸۰۰ متر)، نصب سیم خاردار خطی و حلقوی با پایه استاندارد، تعبیه و

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

اجرای روشنایی مورد نیاز، تسطیح و نیز ایجاد جاده و راه دسترسی در مجاورت دیوار (سمت داخل مجتمع) و اجرای درب ریلی عبورو مرور (ماشین رو) می باشد که جزئیات آن به شرح زیر خواهد بود:

۱-۱-۱۰ طول دیوار حدود ۸۰۰ متر و به صورت پیش ساخته با (جزئیات پیوست) می باشد.

۱-۱-۱۰ ارتفاع از تاج دیوار تا روی زمین، حداقل ۳/۵ متر می باشد.

۱-۱-۱۰ فونداسیون بر روی زمین و از نوع غیر دفنی می باشد.

۱-۱-۱۰ زیرسازی، مقاوم سازی، اجرای بتن مگر و هرگونه عملیات مرتبط و مورد نیاز کارفرما الزامیست.

۱-۱-۱۰ چیدمان پانل های دیوار به صورت یک پانل نیم متری (زیردیواری) در زیر و دو پانل ۱.۵ متری روی آن می باشد که نهایتاً ارتفاع کلی ۳/۵ متر از روی زمین تامین گردد. (طبق نقشه های پیوست شماره ۷)

۱-۱-۱۰ زیر پی فونداسیون باید عملیات مقاوم سازی انجام پذیرد.

۱-۱-۱۰ میلگردهای مصرفی از نوع A3 مطابق با آئین نامه و استانداردهای لازم جهت طراحی دیوارهای پیش ساخته می باشد.

۱-۱-۱۰ استفاده از میلگردهای تقویتی سایز ۱۲ در پایه ستون ها و نواحی قلاب ها الزامیست.

۱-۱-۱۰ طراحی و ساخت کلیه قطعات، طبق نقشه های پیوستی الزامی می باشد و هرگونه تغییر با تائید گروه فنی کارفرما مجاز می باشد.

۱-۱-۱۰ نصب پلیت های فلزی به ابعاد ۴*۱۰۰*۱۰۰ میلیمتر همراه با ۲ عدد شاخک از میلگرد سایز ۱۲ به طول ۳۰ سانتیمتر و خم انتهایی ۵ سانتیمتر در بالای ستون ها یا دیوارها به فاصله ۲ متر از هم جهت اتصال دستک های سیم خاردار الزامی می باشد.

۱-۱-۱۱ نصب دستک V شکل روی دیوارها جهت نصب سیم خاردار خطی و حلقوی و روشنایی به فواصل ۲ متری روی دیوار و طبق دیتایل موجود در نقشه های اجرایی و تائید کارفرما الزامی می باشد.

۱-۱-۱۲ کلیه پایه های V شکل باید با رنگ مورد تایید کارفرما رنگ آمیزی شوند.

۱-۱-۱۳ خرید و نصب ۶۰ عدد روشنایی که دو سمت دیوار مورد نظر را روشن کند، بر عهده پیمانکار می باشد. (روشنایی ها، پرژکتور ال ای دی از برند گل نور، مدل آرپل ۲ با توان ۸۰ وات، مهتابی و درجه حفاظت IP66 و محل و نوع نصب روشنایی ها در زمان اجراء تعیین می گردد).

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۱-۱۴ خرید و نصب سیم خاردارهای خطی از نوع گالوانیزه گرم، به قطر سیم ۲.۵ میلیمتر و طول خار ۲۵ میلیمتر مرغوب و درجه یک و سیم خاردار حلقوی از نوع تبری گالوانیزه گرم با قطر حلقه ۶۰ سانتی متر و هر تیغ از ورق به ضخامت نیم میلیمتر، با تراکم بالا و وزن هر کلاف حداقل ۸ کیلوگرم (یک کیلو گرم بر متر طول) می باشد که تعداد سیم خاردارهای خطی در هر شاخه از دستک V، پنج رشته (و مجموعاً ۱۰ رشته) می باشد.

۱۰-۱-۱۵ دیوار مورد نظر داری دو درب ماشین رو که یکی از آنها درب ورودی و دیگری درب اضطراری می باشد که ساخت و رنگ آمیزی و نصب این درب ها نیز بر عهده پیمانکار می باشد. (محل نصب درب ها در زمان قرارداد مشخص شده و نمونه و ابعاد این درب ها به رویت پیمانکار خواهد رسید)

۱۰-۱-۱۶ خاک ریزی و تسطیح کنار دیوار (سمت داخل مجتمع) به عرض ۳/۵ متر پس از نصب دیوار، به منظور تردد ماشین بر عهده پیمانکار می باشد. (خاکریزی و تسطیح سمت بیرونی دیوار به عرض ۳/۵ متر نیز در تعهد کاری پیمانکار می باشد که در صورت لزوم و ابلاغ کارفرما، اجرای آن توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید).

۱۰-۱-۱۷ استفاده از سیمان مصرفی تیپ دو الزامیست.

۱۰-۱-۱۸ ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی انجام پروژه (بصورت جزء به جزء)، به عهده پیمانکار بوده و الزامی می باشد.

۱۰-۱-۱۹ کلیه نظرات، ابعاد، مقدار و حجم عملیات اعلامی از جانب کارفرما تقریبی است و پیمانکار پس از انتخاب، موظف به بررسی دقیق محل، برآورد، اندازه گیری، پیاده سازی دقیق و استحصال موارد فنی و اجرایی خدمات حوزه قرارداد فیما بین و نیز کنترل کلیه موارد اعلامی مرتبط و هماهنگی های لازم می باشد.

۱۰-۱-۲۰ آماده سازی و کلاً اقدامات و ملزومات لازم جهت آماده سازی و نیز ایمن سازی محدوده و محوطه انجام پروژه جهت انجام عملیات اجرایی بعهد پیمانکار می باشد.

۱۰-۱-۲۱ در پایان کار روزانه، قسمت های در دست احداث یا ساخت در شرایط ناپایداری که در برابر فشار باد یا ارتعاشات آسیب پذیر باشد، نباید رها گردد و پیمانکار موظف است ضمن بررسی از دارا بودن پایداری و ایمنی لازم جهت کلیه قسمت های باقیمانده از عملیات اجرایی و همچنین حائل ها و سایر وسایل حفاظتی اطمینان حاصل نماید.

۱۰-۱-۲۲ کلیه موارد اجرایی می بایست بر اساس اصول و استانداردهای مهندسی باشد.

۱۰-۱-۲۳ تمامی پانل ها، فونداسیون و ستون های تقویت شده با آرماتور بر اساس آئین نامه ASTM A615 کد ۶۰ و مبحث نهم مقررات ملی ساختمان طراحی شده اند.

۱۰-۱-۲۴ تمامی اتصالات بایستی مطابق با الزامات آیین نامه ASTM A615 کد ۴۰ طراحی شود.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۱-۲۵ کلیه ضرایب بارگذاری منجمله بار باد و کنترل واژگونی باید بر اساس مبحث ششم مقررات ملی ساختمان طراحی و تنظیم شود.

۱۰-۱-۲۶ طراحی و تولید دیوارها می‌بایست بر اساس اطلاعات ژئوتکنیکی مجتمع پتروشیمی قائد باشند. (حداکثر سرعت باد، ۱۳۰ کیلومتر بر ساعت در نظر گرفته شود).

پیمانکار موظف است نقشه های پیوست پانل دیوار، ستون و فونداسیون اسناد مناقصه کارفرما را بررسی نموده و در صورت هرگونه مورد یا مشکل به کارفرما اعلام نماید و قبل از شروع کار پروژه و ساخت، نقشه های مورد تایید کارفرما را به تائید نظام مهندسی استان اصفهان برساند.

۱۰-۱-۲۷ پیمانکار موظف است کلیه مخاطرات ایمنی مربوط به اجرای عملیات عمرانی در مجتمع پتروشیمی را به دقت بررسی نماید. مسئولیت کلیه عواقب و حوادث موارد ایمنی در این خصوص (که ناشی از عدم دقت و سهل انگاری یا حتی ندانستن موارد ایمنی و لحاظ نکردن آنها در طراحی و کلیه مراحل باشد)، تا تکمیل نهایی عملیات دیوار کشی، بر عهده پیمانکار بوده و لذا پیمانکار داشتن هرگونه عذر و بهانه ای در این خصوص را از خود سلب می نماید.

۱۰-۱-۲۸ حمل و ریختن بتن در محل های آرماتور بندی شده و قالب ها بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار موظف است کلیه ابزار و ادوات و تجهیزات مربوط به ساخت قالب و قالب بندی قطعات پیش ساخته بتنی را به هزینه خویش تهیه نماید.

۱۰-۱-۲۹ معرفی و حضور مهندس نقشه بردار با تجربه و ماهر توسط پیمانکار قبل از شروع عملیات، جهت برداشت و پیاده سازی مختصات نقاط ابتدا و انتهای مسیر و ترازبایی خط دیوار و همچنین حضور مستمر و مرحله ای در طول مدت اجرای پروژه جهت تعیین، پیاده سازی و کنترل مختصات و ترازهای ارتفاعی اجرایی الزامی می باشد.

۱۰-۱-۳۰ ریگلاژ لازم جهت اجرای فونداسیون، به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۱-۳۱ بتن ریزی با ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر به عنوان بتن مگر، با عیار حداقل ۱۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب، که نیازمند آب دهی پس از خشک شدن نسبی جهت افزایش مقاومت بتن می باشد نیز از وظایف پیمانکار به شمار می رود.

۱۰-۱-۳۲ حضور جرثقیل در هنگام نصب و استقرار قطعات بتنی پیش ساخته، به عهده پیمانکار خواهد بود که نیازمند رعایت تمامی نکات ایمنی و حفاظت کار (طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) می باشد.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۱-۳۳ پیمانکار موظف است تست های مربوط به بتن و آهن آلات مصرفی را به هزینه خود انجام داده و به تأیید کارفرما برساند.

۱۰-۱-۳۴ پیمانکار موظف است میلگردهای مصرفی را از کارخانه های معتبر و مورد تأیید کارفرما تهیه نماید.

تبصره ۷: طرفین تأیید می نمایند که شرح خدمات موضوع این قرارداد، فقط محدود به موارد ذکر شده در فوق نیست بلکه شامل کلیه کارها و خدماتی که برای نیل به موضوع این قرارداد، لازم و ضروری هستند و جزء ضروریات کار موضوع این قرارداد می باشند نیز می گردد.

۱۰-۲-۲- تأییدات پیمانکار:

پیمانکار تأیید و اقرار می کند که

۱۰-۲-۱- پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام اسناد و مدارک فنی و دستورالعمل های مربوطه را با دقت مطالعه کرده است به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند؛ به طور کلی کمبود مدارک برای هر قسمت از کار، هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار مطابق با برنامه زمانی نمی کاهد.
۱۰-۲-۲- پیمانکار با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و دارای تجربه و دانش فنی، تجهیزات و وسایل مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد بوده، فلذا نمی توان به عذر عدم اطلاع معترض شود.

۱۰-۲-۳- پیمانکار متعهد شد که کلیه فعالیت های مورد نیاز قرارداد را مطابق مشخصات اسناد فنی به نحو احسن، انجام دهد. نماینده کارفرما می تواند در تمام مراحل انجام کارها حضور یابد بدون اینکه در کارهای جاری پیمانکار اختلالی ایجاد گردد.

۱۰-۲-۴- پیمانکار، مسئول همه ماشین آلات و وسایل خود می باشد. زمانی که ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه آورده شود، فرض بر این است که تنها به منظور استفاده در کارهای موضوع قرارداد است. پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری که برای انجام عملیات لازم است را از کارگاه خارج نماید. در مورد بیرون بردن ماشین آلات و تجهیزاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار تقاضای بیرون بردن آنها را به کارفرما تسلیم می کند. کارفرما، به تقاضای او رسیدگی می کند و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد. پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی در این باب را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰-۲-۵- در دوره انجام موضوع قرارداد، پیمانکار و کارکنان وی موظف به رعایت ضوابط و مقررات کارفرما در محل مجتمع از جمله مقررات ورود و خروج، ساعات کار و موارد ایمنی هستند.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۰-۲-۶- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین کلیه ابزار و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام و اتمام تعهدات و خدمات خود می باشد و بر این امر آگاه است که کارفرما به جز آنچه صریحاً در این قرارداد قید نموده باشد، هیچ گونه تعهد دیگری ندارد. (تعهدات کارفرما منحصر به موارد تصریح شده در این قرارداد است.) همچنین تامین برق، آب و هرگونه موارد لازم دیگر جهت کلیه عملیات مربوط به این پروژه، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲-۷- پیمانکار متعهد است بدون کسب اجازه قبلی و کتبی کارفرما اقدام به واگذاری کل کار و یا بخشی از آن به غیر ننماید و اجازه کارفرما، پیمانکار را در قبال مسئولیت ها و تعهدات این قرارداد بری نخواهد نمود. پیمانکار در قبال اعمال، قصور، خطاها و مسامحه ها و بطور کلی فعل و یا ترک فعل پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود) به همان اندازه که در قبال اعمال خود در قرارداد قید گردیده، مسئول و جوابگو بوده و با پیمانکار دست دوم متضامناً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۰-۲-۸- پیمانکار باید با حسن نیت، سعی و کوشش و مهارت و تجربه ای که به صورت منطقی و معمول از یک گروه حرفه ای و صاحب تجربه و مهارت انتظار می رود، در انجام تعهدات، خدمات و کارهای خود اقدام نماید.

۱۰-۲-۹- پیمانکار متعهد می گردد که دارای امکانات و تجهیزات مورد لزوم جهت اجرای سریع کار (در صورت لزوم دو نوبت کاری در روز) و در زمان تعیین شده طبق قرارداد است. در صورت نیاز و یا درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است پرسنل فنی خود را افزایش دهد. پیمانکار هزینه های مربوط به این بند را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است بنابراین از این بابت حق درخواست پرداخت هزینه های اضافی را نخواهد داشت.

۱۰-۲-۱۰- کلیه مالیات ها، عوارض، حقوق دولتی و حق بیمه تامین اجتماعی و سایر کسور قانونی مرتبط با هر بخش از این قرارداد و هرگونه هزینه از این قبیل را در صورت تعلق، بر اساس آخرین بخشنامه ها و قوانین ابلاغی پرداخت نماید.

۱۰-۲-۱۱- پیمانکار از محل پروژه بازدید به عمل آورده، از محل اجرای کار، شرایط کار و نحوه امکان اجرای کار، راه های دسترسی و ... آگاهی کافی و کامل حاصل نموده و کلیه شرایطی را که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر می باشد را ملحوظ نظر قرار داده است.

۱۰-۲-۱۲- پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض، بیمه، کار، تامین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن موثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها است. پیمانکار باید هدف هائی را که مورد انتظار بوده و در قرارداد صراحتاً یا تلویحاً مشخص شده است، به شایستگی برآورده نماید. در هر حال

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

مسئولیت عدم اجرای ضوابط، قوانین و مقررات فوق الذکر بر عهده کارفرما نخواهد بود و پیمانکار، کارفرما را در مورد این بند، از هر مسئولیت و هزینه ای مبرا می دارد.

۱۰-۲-۱۳- مبلغ قرارداد برای اجرای کامل تعهدات پیمانکار کافی بوده و پیمانکار به این امر آگاه است که بدون هیچ گونه درخواست اضافه از کارفرما، به کلیه تعهدات مندرج در قرارداد عمل نماید. در ازاء قیمت قبول شده از طرف کارفرما، پیمانکار متعهد می گردد که کارهای موضوع قرارداد را با رعایت کلیه شرایط، در مدت زمان مقرر در این قرارداد، انجام داده و به اتمام برساند.

۱۰-۲-۱۴- پیمانکار اقرار می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن به احدی نپرداخته و نخواهد پرداخت؛ چنانچه خلاف مفاد این بند به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما محق است قرارداد را فسخ و تضمین ها و سپرده پیمانکار را به نفع خود ضبط و دریافت نماید. در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا و جبران خسارت را از خود سلب و ساقط می نماید. کارفرما محق است بر علیه پیمانکار اقدام قانونی به عمل آورد و از آثار مترتب بر پیمانکار ناشی از این اقدام قانونی استفاده نماید.

۱۰-۲-۱۵- تامین نیروی کار، ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای کامل کار، از تعهدات بی چون و چرای پیمانکار است. پیمانکار متعهد است نسبت به تامین نیروی انسانی کافی از نظر کمی و کیفی در تمام رده های شغلی مورد نیاز برای حسن اجرای کار و تکمیل به موقع عملیات موضوع قرارداد اقدام کند. نیروی انسانی مورد نیاز اعم از گروه های کنترل و نظارت، کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش های مختلف باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازماندهی شوند که برای اجرای کار مربوطه مناسب باشند. پیمانکار هزینه های اضافی و احتمالی ناشی از این بند را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است.

۱۰-۲-۱۶- پیمانکار متعهد است بر اساس برنامه زمانبندی، کارهای موضوع قرارداد را در زمان تعیین شده به پایان برساند.

۱۰-۲-۱۷- پیمانکار ملزم است کلیه اطلاعات و مدارک مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی نماید.

۱۰-۱۲-۱۸- تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر انجام کلیه تعهدات از جمله شروع به موقع، حسن اجرای خدمات، تکمیل به موقع کار موضوع این قرارداد، طبق مفاد قرارداد بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند:

- ✓ بازرسی و یا مشاهده و بررسی کارها به وسیله کارفرما
- ✓ پرداخت صورت وضعیت موقت و یا قطعی
- ✓ صدور گواهی تحویل موقت و پایان کار

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی

صفحه:

شماره قرارداد: -----

- ✓ هر نوع تأیید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تأیید به موقع وی.
- ✓ هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی از سوی پیمانکار، توسط کارفرما
- ✓ هر نوع بررسی و آزمایش و یا تأیید، به وسیله موسسات ثالث مورد تأیید کارفرما
- ✓ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده از سوی کارفرما

تبصره ۸: پیمانکار، به عنوان یک شخصیت مستقل، مسئولیت مذاکره و پرداخت هزینه همه ادعاهای اشخاص ثالث ناشی از موضوع قرارداد و خسارت های قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی موضوع قرارداد را بر عهده دارد و کارفرما را از هرگونه تعهد و هزینه ای جز آنچه در قرارداد تصریح شده است، مصون و بی زیان نگه می دارد.

۱۰-۲-۱۹- پیمانکار متعهد است دستورالعمل ها و ضوابط مجتمع پتروشیمی قائد بصیر را رعایت نماید.

۱۰-۲-۲۰- رعایت کلیه دستورالعمل های HSE، بازدید، سرویس و تعمیرات، نگهداری و کلیه موارد مربوطه که از سوی کارفرما و یا سازمان های مربوطه به پیمانکار ابلاغ می شود.

۱۰-۳- پرسنل پیمانکار:

۱۰-۳-۱- پیمانکار مکلف است کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و ماهانه صورت مزد حق بیمه مربوط را طبق ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی به سازمان مذکور ارسال و پرداخت نماید. پیمانکار مکلف به انجام بیمه تمام خطر، بیمه مسئولیت مدنی و حادثه کارکنان خود ظرف مهلت دو هفته از تاریخ دریافت پیش پرداخت می باشد.

۱۰-۳-۲- پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات ایمنی دارای کاربرد و سایر مقررات دیگر در چهارچوب قرارداد و همچنین سایر تسهیلات مانند محل اسکان کارگران و کارمندان، غذا و وسایل مورد نیاز آنها، وسایل نقلیه جهت تردد کارکنان به محل کار، به علاوه کلیه وسایل ایمنی جهت انجام کار را به هزینه خود تامین نماید.

۱۰-۳-۳- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما و به ترتیب و فواصلی که وی تعیین خواهد کرد صورت کاملی از کارکنان و کارگران خود اعم از کارگران ساده و ماهر و ماشین آلات و تجهیزات موجود خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. پرسنل کلیدی پیمانکار بایستی قبل از شروع بکار، به تأیید کارفرما برسند. پیمانکار متعهد است نفرات و پرسنل ثابت (ستادی) و کارگری خود را بر اساس چارت مورد تایید کارفرما (که تعداد و زمینه کاری پرسنل بر اساس شرایط پروژه توسط کارفرما تنظیم و به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید) جذب و با تایید کارفرما به کارگیری نماید. همچنین پیمانکار موظف است کلیه پیمانکاران جزء مورد استفاده در پروژه از جمله سازنده قطعات پیش ساخته دیوار، اکیپ نصاب دیوار، اکیپ برقکار، اکیپ عملیات خاکی و سایر اکیپ های اجرایی را از افراد کار آزموده، مجرب و دارای سابقه کاری مرتبط و با تایید کارفرما انتخاب و بکارگیری نماید.

۱۰-۳-۴- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد. پیمانکار موظف است از به کارگماردن افراد فاقد صلاحیت امتناع ورزیده و به محض اطلاع یافتن از رد صلاحیت هر یک از افراد خود، فرد واجد صلاحیت دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی
مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی

صفحه:

شماره قرارداد: -----

۱۰-۳-۵- کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث، مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، کارفرما مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در این پروژه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

۱۰-۳-۶- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب، تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد.

۱۰-۳-۷- پیمانکار یا نماینده پیمانکار (مدیر پروژه)، می بایست ۵ روز قبل از شروع کار، یک نفر نماینده ثابت و مقیم در کارگاه بعنوان سرپرست کارگاه را از افراد واجدالشرایط (دارای حداقل ۱۰ سال سابقه کار اجرایی مرتبط با مدرک کارشناسی عمران و یک نفر به عنوان نماینده ایمنی بصورت ثابت و مقیم برگزیده) و جهت سپردن و انجام کلیه امور محوله کاری و اجرایی پروژه، پس از تایید از سمت کارفرما، در پروژه بکارگیری نماید. سرپرست کارگاه به عنوان نماینده مقیم پیمانکار در پروژه می بایست از سمت پیمانکار دارای حدود اختیارات کامل و کافی جهت پیشبرد کلیه امور اجرایی و فنی پروژه به نحو احسن باشد و تمام مکاتبات فنی و ابلاغیات اجرایی کارفرما به پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه می تواند علاوه بر مدیر پروژه پیمانکار، در خطاب به سرپرست کارگاه پیمانکار نیز انجام گیرد. در صورتی که در طول مدت کار پروژه، عدم صلاحیت فنی و اجرایی سرپرست کارگاه پیمانکار بر کارفرما محرز گردد، پیمانکار موظف است به دستور کارفرما جهت تعویض و تنفیض سرپرست کارگاه خود اقدام نماید. (پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری سرپرست کارگاه، رزومه و اطلاعات مربوط به ایشان را جهت بررسی و تایید به کارفرما ارسال نماید).

۱۰-۴- سایر تعهدات پیمانکار:

۱۰-۴-۱- اگر در پرداخت دستمزد کارگران تأخیری پیش بیاید، کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای نماینده مجاز پیمانکار است، برای ماه و یا ماه هائی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی های پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد از محل تضمین های وی تامین کند. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایت بر این عمل، مبلغ پرداختی، تعداد کارگران و میزان استحقاق آنان را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰-۴-۲- پیمانکار باید کارها را با کیفیت عالی و با دقت، بر اساس مشخصات فنی پروژه و استانداردهای مرتبط انجام دهد؛ چنانچه پیمانکار از نظر کارفرما برای اجرای صحیح کار و اتمام به موقع آن کارائی لازم را نداشته باشد، پیمانکار

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

مكلف است طبق پیشنهاد کارفرما تعداد پرسنل، ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود افزایش دهد تا از تأخیر در تکمیل به موقع کار جلوگیری به عمل آید. در اجرای این قرارداد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد این افراد را از کار برکنار کند. در این صورت، پیمانکار مكلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی را برای او نمی کند.

۱۰-۴-۳- هزینه های فراتر از هر نوع پوشش بیمه ای در این قرارداد (در کلیت آن) بر عهده پیمانکار است و ایشان این نوع هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و از این بابت بعداً هیچگونه درخواست وجهی از کارفرما نمی نماید.

۱۰-۴-۴- پیمانکار موظف است در جلسات کمیته بررسی حوادث و بهبود بهره برداری (که زمان آن از طرف کارفرما اعلام می گردد)، شرکت نماید. در صورت غیبت در جلسات، تصمیمات اتخاذ شده برای وی لازم الاجرا خواهد بود. ۱۰-۴-۵- تعهدات پیمانکار تکمیل شده تلقی نخواهد شد، مگر زمانی که کارفرما گواهی عملکرد را برای پیمانکار صادر کند. در این گواهی، تاریخی که پیمانکار تعهداتش را طبق قرارداد تکمیل کرده است، درج می شود.

ماده ۱۱ - تعهدات و اختیارات کارفرما

۱۱-۱- کارفرما متعهد است در ازای کارهای انجام شده مطابق شرایط قرارداد و رعایت اصول مهندسی و استاندارد های موجود (که بر اساس پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد، به تأیید نماینده کارفرما نیز رسیده باشد)، مبلغ مذکور را مطابق شرایط ماده ۵ این قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۱۱-۲- کارفرما باید حق دسترسی و اجرای کار در همه قسمت های ساختگاه موضوع قرارداد را در مدت اجرای قرارداد به پیمانکار بدهد.

۱۱-۳- کارفرما بلافاصله پس از تنفیذ قرارداد، شخصی را به عنوان نماینده خود کتباً به پیمانکار معرفی می نماید. نماینده کارفرما، در طول مدت قرارداد، در حدود اختیاراتی که کتباً به وی محول شده است به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می کند و تمام اطلاعیه ها، ابلاغیه ها و دستور کارها به وسیله وی صادر می گردد. پیمانکار موظف است دستورات نماینده کارفرما را بمنزله دستورات کارفرما اجرا نماید. کارفرما ممکن است در طول اجرای قرارداد، نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به جای وی به پیمانکار معرفی نماید.

۱۱-۴- عملیات اجرائی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع کارفرما انجام شود. کارفرما، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای قرارداد است. نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار انجام شده قطعی است و پیمانکار ملزم به قبول آن است. نظارتی که از طرف کارفرما در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار برای انجام کار با کیفیت و طبق استاندارد و مشخصات و اخذ تأییدات کمی و کیفی نمی کاهد. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای بازرسی از کارها فراهم نماید.

۵-۱۱- در صورتیکه کارفرما مواردی از عدم رعایت موارد فنی مرتبط با قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و یا مسامحه نماید، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید، از پیمانکار می خواهد. اگر در مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را به هر ترتیبی که صلاح بداند نسبت به انجام کار، رفع نواقص و معایب پرداخته و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از محل هرگونه طلب و یا تضمین مالی ارائه شده پیمانکار بدون نیاز به انجام مراحل قضائی برداشت نماید و در صورت عدم تکافو به هر طریق دیگر برای دریافت وجه فوق اقدام کند. پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض، شکایت و ادعائی را از خود سلب و اسقاط نمود.

۶-۱۱- انجام هرگونه دوباره کاری که ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پیمانکار باشد، بر عهده وی بوده و هزینه مصالح مصرفی و دوباره کاری و خسارت ناشی از تأخیر آن، به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۷-۱۱- کارفرما هیچ گونه تأخیر در مفاد و موضوع این قرارداد را از پیمانکار نخواهد پذیرفت و لذا پیمانکار موظف به رعایت دقیق برنامه زمانبندی ارائه شده به دستگاه نظارت کارفرما می باشد.

۸-۱۱- چنانچه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع پروژه را در مدت مقرر در قرارداد ندارد، کارفرما اختیار دارد تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قرارداد های جداگانه به پیمانکار دیگری واگذار نماید و به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، سقف قرارداد نیز کاهش می یابد و پیمانکار بایستی با همان شرایط قرارداد و در چهارچوب آن، به تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد عمل نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

۹-۱۱- پیمانکار موظف است شرایطی فراهم آورد که نماینده کارفرما بتواند از مراحل تولید، بازدید و نمونه برداری نماید. لازم به ذکر است چنانچه تولید از قبل انجام شده باشد، کارفرما می تواند بصورت رندوم (تصادفی) چند نمونه را شکسته و آنالیز کند.

ماده ۱۲ - خسارت تأخیر

چنانچه پیمانکار کارهای موضوع قرارداد را در مدت مقرر طبق برنامه زمانبندی کار (مورد تأیید کارفرما و یا در مدت تمدید مجاز قرارداد) به پایان نرساند و به تشخیص کارفرما این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، خسارت تأخیر به شرح زیر به او تعلق خواهد گرفت:

"به ازای هر روز تأخیر، نیم در هزار از مبلغ قرارداد، از مطالبات پیمانکار کسر و ضبط خواهد گردید."

تبصره ۹: در هر صورت جمع جرائم تأخیر اخذ شده از پیمانکار، نباید از ۵ درصد مبلغ قرارداد بیشتر باشد. در صورتی که جمع روزهای تأخیر غیر مجاز ۲۰ روز گردد، کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ و کلیه خسارات ناشی از تأخیر و

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

فسخ را از مطالبات پیمانکار کسر نماید. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیرات و خسارات وارده پس از ارائه اسناد مثبت به توسط پیمانکار، با کارفرما است و پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و یا شکایتی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۳ - تعلیق

کارفرما می تواند در مدت زمان قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و مجموعاً به مدت ۱۰ روز معلق نماید، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت زمان تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات موقت را بر اساس قرارداد، بطور شایسته حفاظت و حراست کند و کارفرما هزینه معقول مربوط به این حفاظت را پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۴ - تحویل موقت و تحویل قطعی

پس از پایان عملیات اجرایی پروژه (طبق برنامه زمانبندی مقرر)، پیمانکار درخواست تحویل موقت را به صورت کتبی به کارفرما تسلیم می نماید. کارفرما پس از دریافت درخواست تحویل موقت از پیمانکار حداکثر طی یک هفته، توسط نماینده و تیم فنی خود در این پروژه اقدام به بررسی کامل موارد اجراء شده نموده و ایرادات و پانچ های احتمالی را تنظیم و جهت اصلاح به پیمانکار ابلاغ می نماید. پیمانکار موظف است طی مدت حداکثر یک ماه نسبت به رفع نواقص اقدام نماید. پس از تهیه و تنظیم صورت جلسه و تحویل موقت به کارفرما، پیمانکار بایستی نسبت به برجیدن مرحله ای کارگاه اقدام نماید، روند تحویل موقت و آزاد سازی ۵۰ درصد اولیه سپرده حسن انجام کار بر اساس شرایط عمومی پیمان انجام خواهد گردید.

پس از انجام تحویل موقت و اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار، پیمانکار صورت وضعیت قطعی موارد موضوع قرارداد را تنظیم و به کارفرما تسلیم می نماید. بدیهی است صورت وضعیت قطعی و آزاد سازی باقیمانده سپرده های پیمانکار نزد کارفرما، پس از پایان دوره گارانتی یعنی سه ماه قابل پرداخت است. لازم به ذکر است تحویل قطعی با توافق طرفین و بر طرف کردن نواقص احتمالی صورت می پذیرد. در مورد روند تحویل موقت و تحویل قطعی، بند های مربوطه شرایط عمومی پیمان در مورد این قرارداد نافذ می باشد.

ماده ۱۵ - موارد فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید و خسارات وارده را از محل تضمین حسن انجام کار و ضمانت انجام تعهدات و یا هر نوع مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید.

- ۱-۱۵ عدم رعایت هر یک از تعهدات و یا مفاد قرارداد از طرف پیمانکار که به موضوع و هدف قرارداد آسیب برساند.
- ۲-۱۵ تأخیر بیش از یک چهارم زمان تعیین شده طبق برنامه زمانبندی مصوب کارفرما در تحویل هر بخش از موضوع قرارداد و یا عدم تحویل آن.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

۱۵-۳- ورشکستگی یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب ناتوانی پیمانکار در اجرای تعهدات خود در قرارداد شود.

۱۵-۴- انتقال و یا واگذاری موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون مجوز کتبی کارفرما.

۱۵-۵- تحت تعقیب قرار گرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تأخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.

تبصره ۱۰: کلیه موارد فوق به تشخیص کارفرما بوده و نیاز به اخذ مجوز از هیچ یک از مراجع ذیصلاح نخواهد داشت. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، شکایت و یا ادعائی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶ - خاتمه قرارداد

این قرارداد در هر زمان می تواند با درخواست کارفرما و یا توافق طرفین خاتمه پذیرد. در صورت خاتمه قرارداد، کارهای تمام شده طبق شرایط قرارداد تحویل موقت شده و مابقی کارهای ناقص پس از تأیید مقادیر کارهای انجام شده، تحویل قطعی می گردد. در این صورت پیمانکار محق به دریافت وجوهی به شرح زیر خواهد بود:

۱۶-۱- حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده و همچنین کسر کسور قانونی.

۱۶-۲- کلیه موافقت نامه ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل موسسات دیگر در تاریخ خاتمه دادن به این قرارداد، مشروط بر اینکه این تعهدات و موافقت نامه ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده باشد، پس از تأیید کارفرما این موافقت نامه ها با توافق دو طرف جدید، به کارفرما و یا پیمانکار دیگری که توسط کارفرما معرفی می گردد، منتقل شده باشد و پیمانکار مستحق دریافت هیچ گونه وجه دیگری به عنوان جبران خسارات نخواهد بود.

ماده ۱۷ - قانون حاکم بر این قرارداد

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قانون جمهوری اسلامی ایران است. دادگاه های قضائی مستقر در تهران، دادگاه صالح رسیدگی به اختلافات قضائی ناشی از این قرارداد خواهند بود.

ماده ۱۸ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در تفسیر یا اجرای این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره با حضور نمایندگان حقوقی طرفین بررسی و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، موضوع مورد اختلاف به مراجع صالحه قضایی تهران ارجاع خواهد شد که در این صورت پیمانکار موظف است تا حل نهایی اختلاف،

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

کما فی السابق به تعهدات خود عمل نماید، در غیر اینصورت کارفرما نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمین های موجود اقدام خواهد کرد. هزینه حل اختلاف در مراجع قضائی، به عهده محکوم علیه خواهد بود.

ماده ۱۹- ابلاغیه ها

هرگونه اطلاعیه، اعلام نظر، دستورات، موافقت، تصویب، اخطار و اقدام های مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. کلیه مکاتبات باید به آدرس مندرج در مقدمه ارسال گردد. طرفین می توانند آدرس بیان شده در مقدمه قرارداد را تغییر دهند و باید حداکثر در ظرف مدت هفت روز این تغییر را به اطلاع طرف دیگر برسانند. رسید دبیرخانه هر دو طرف یا رسید تحویل پستی سفارشی، ملاک تسلیم مکاتبات می باشد.

ماده ۲۰- سایر شرایط قرارداد

۲۰-۱- دو طرف توافق نمودند هرگاه هر بخش از مفاد قرارداد به هر دلیلی از جمله مغایرت با قانون بی اعتبار گردد، این امر به نفوذ مفاد باقیمانده قرارداد خللی وارد نمی سازد و قرارداد همچنان دارای اعتبار و به قوت خود باقی است.

۲۰-۲- طرفین، تمام شرایط و مفاد قرارداد (در کلیت آن) را بر طبق اصل حسن نیت متقابل به اجرا در می آورند و کلیات شرایط و مفاد مذکور و هدف و موضوع قرارداد را باید همواره محترم بشمارند.

۲۰-۳- هیچ گونه اسقاط حق توسط کارفرما نسبت به یک قصور یا تقصیر پیمانکار تحت شرایط قرارداد، به عنوان اسقاط دیگر حقوق او نسبت به قصور یا تقصیر دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تقصیر یا قصور مؤثر تلقی نخواهد شد.

۲۰-۴- حقوق طرفین نسبت به هیچ یک از شرایط این قرارداد، اسقاط شده محسوب نخواهد شد مگر آنکه توسط صاحب حق، از آن اسقاط حق شده و چنین اسقاط حقی کتباً به طرف دیگر تسلیم شده باشد.

۲۰-۵- عدم اصرار یکی از طرفین در مورد ایفای تعهدات طرف دیگر، یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط، به عنوان اسقاط حق در قبال قصور یا تقصیر طرف دیگر، اعراض از چنین حقی یا هر حق دیگری تحت شرایط قرارداد تلقی نخواهد شد؛ این گونه حقوق به طور کامل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۲۰-۶- اگر معلوم شود که مفاد یک ماده (یا بندی از یک یا چند ماده قرارداد) با قانون مغایرت دارد یا توسط مقامات دارای صلاحیت رسمی مغایر قانون شناخته شود، یا طبق شرایط حاکم، معتبر یا قابل اجراء نباشد و یا با دیگر شرایط قرارداد مغایرت و تناقض داشته باشد، این مغایرت در امر بیان شده هیچ تأثیری در نفوذ دیگر شرایط قرارداد نخواهد داشت. طرفین بایستی با حسن نیت در مورد حذف و یا انجام اصلاحات مقتضی بر این گونه موارد، توافق نمایند.

۲۰-۷- جز در مواردی که صراحتاً و به شکلی دیگر در قرارداد به آن اشاره شده باشد، وظایف، تعهدات و مسئولیت های هر یک از دو طرف، جنبه انفرادی خواهد داشت و نه جنبه مشترک و تضامنی. هیچ یک از مفاد و شرایط قرارداد را نمی توان طوری تعبیر و تفسیر کرد که به معنی ایجاد یک موسسه، مشارکت یا شراکت و یا هرگونه رابطه استخدامی

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

بین پیمانکار و کارفرما تلقی گردد. هر یک از طرفین، منفرداً در قبال تعهدات خود بر طبق شرایط قرارداد مسئولیت خواهند داشت.

۲۰-۸- طرفین توافق نمودند که رعایت زمان بندی در این قرارداد، یک اصل اساسی است.
این قرارداد در ۳ نسخه، شامل ۲۰ ماده و ۱۰ تبصره تهیه و تنظیم گردیده که هر ۳ نسخه امضاء شده دارای ارزش و اعتبار یکسان است و به نشانه پذیرش تعهدات، کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز طرفین قرارداد رسیده است.

پیمانکار	کارفرما
..... شرکت	شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
.....	فرهاد جهانگیری
.....	مدیر عامل
	سید علیرضا سیف زاده عمرانی
	عضو هیئت مدیره

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

«پیوست ۱ - برنامه کار، گزارش ها و مدارک پروژه»

۱- پیمانکار موظف است در پایان هر هفته گزارش پیشرفت کار خود را بر اساس برنامه زمانبندی در ۲ نسخه به کارفرما تسلیم نماید.

۲- پیمانکار باید در خاتمه کار و پس از تحویل موقت، گزارشی شامل تاریخچه ای از کلیه کارها (از بدو شروع کار تا خاتمه کار) به کارفرما تسلیم نماید.

۳- اسناد و مدارک پروژه عبارتند از: مجموعه مکاتبات و صورتجلسات، گزارشات ماهیانه، نقشه ها، مشخصات فنی، مدارک فنی، محاسبات، برگه های داده های فنی، اطلاعات و نقشه های تهیه شده توسط سازندگان و فهرست مقادیر کالا (MTO) و مدارک سفارش کالا (MR).

۴- طبقه بندی اسناد و مدارک پروژه

اسناد و مدارک از دیدگاه فیمابین پیمانکار و کارفرما، به دسته های زیر قابل تقسیم بندی می باشد:

۴-۱- دسته اول - مکاتبات و صورتجلسات:

کلیه مکاتبات و صورتجلسات تا جایی که جنبه اتخاذ تصمیم و پاسخگویی به مسائل فنی و روشن نمودن آن را دارند باید پس از دریافت در اسرع وقت و تا حداکثر ۲ هفته تقویمی توسط کارفرما پاسخ داده شوند. در غیر اینصورت در پایان موعد مذکور چنانچه پیمانکار پیشنهادی یا نظری از این بابت دریافت نکرده باشد، مکاتبات و صورتجلسات مذکور به خودی خود تصویب شده تلقی می گردد.

۴-۲- دسته دوم - اسناد و مدارکی که نیاز به بررسی و تایید کارفرما دارند:

این دسته عمدتاً شامل نقشه ها و مدارکی هستند که در جریان و در ارتباط با خدمات مهندسی مقدماتی، مهندسی پایه و مهندسی تفصیلی توسط پیمانکار تهیه و باید مورد بررسی و تایید کارفرما قرار گرفته و ادامه کار در مورد آنها بدون اعلام کتبی کارفرما مجاز نخواهد بود. مدت زمان لازم برای تصویب این دسته از اسناد و مدارک، ۱۵ روز کاری می باشد. چنانچه کارفرما نظر خود را در موعد تعیین شده اعلام ننماید، مدارک ارسالی موضوع این بند تصویب شده تلقی خواهد شد.

تبصره: اسناد و مدارک پیش بینی نشده، اسناد و مدارکی هستند که قید نگردیده اند لیکن در طول انجام خدمات و یا در موقع تکمیل نهائی خدمات به کارفرما تحویل خواهند گردید. مدارک موضوع این تبصره، نیازی به تصویب کارفرما نداشته ولی پیمانکار ریز عناوین این دسته از اسناد را تهیه و به کارفرما ارائه می نماید و کارفرما حق خواهد داشت که در هر موقع اسناد مذکور را مورد بررسی قرار داده و نسبت به صحت آنها اعلام نظر و اصلاحات لازم را از پیمانکار درخواست نماید. تصویب گزارش ها، مدارک و نقشه های تهیه شده توسط پیمانکار بوسیله کارفرما و یا عدم اظهار نظر توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در مورد صحت انجام خدمات موضوع قرارداد نبوده و در هر حال پیمانکار مسئول است تا سه سال پس از تحویل موقت، جوابگوی نواقص و یا اشتباهاتی که به علت نقص کار او بعداً در پروژه مشاهده گردد، می باشد.

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

«جدول شماره ۱»

ارسالی از پیمانکار	ارسالی از کارفرما	نوع
۱ اصل - ۱ کپی	۱ اصل	نامه ها
۱ اصل - ۱ کپی	۱ اصل	فاکس
--	۱ اصل	اطلاعات و مشخصات عمومی
۱ کپی کاغذی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	--	مشخصات فنی
۱ اصل + ۲ (کپی) و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت PDF	--	مشخصات فنی (نهائی)
۲ نسخه و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD	۲ نسخه	نقشه ها
۱ نسخه	--	گزارشات پیشرفت کار
۲ نسخه	--	صورتحساب های مراحل پیشرفت کار
۱ اصل + ۱ کپی	--	صورتحسابات
۱ نسخه شرح خدمات و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت Word برای فایل های متنی و فرمت AutoCAD برای نقشه ها	--	اسناد مناقصه
۱ اصل + ۲ کپی و ۱ کپی الکترونیکی با فرمت AutoCAD		نقشه ها (نهائی)

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
	شماره قرارداد: -----	

«پیوست ۲ - دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE با کد فرم SASA028»

		فرم درخواست مجوز شروع به کار پیمانکار		شماره سند: SAF0017/01	
نام و نام خانوادگی: نام پیمانکار: مدت انجام کار: روز از تاریخ: تا تاریخ: شرح کار:	واحد / قسمت: نوع قرارداد: محل انجام کار:		نام واحد HSE واجد: نماینده ایمنی پیمانکار: محل انجام کار:		تاریخ: امضاء مدیر مجتمع: تاریخ: امضاء مدیر واحد: تاریخ: امضاء مالی / بازرگانی: تاریخ: امضاء مدیر مجتمع: تاریخ:
	تاییدیه شرکت پیمانکار				
	نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:				
نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:		نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:		نام و نام خانوادگی پیمانکار: امضاء: تاریخ:	
آموزش های لازم به افراد داده شد.		دستورالعمل های کاری مربوطه تحویل داده شد.		تجهیزات و وسایل کنترل شدند.	
افراد از لحاظ پزشکی کنترل شدند. (مطابق با صفحه اول فرم معاینات مورد نیاز)		ریسک های ایمنی و بهداشتی ارزیابی شد.		سایر موارد:	
ورود از نظر واحد HSE بازرسی است.		نیاز به بررسی بیشتر ندارد.		ورود مستقیم رعایت موارد زیر می باشد.	
امضاء واحد HSE: تاریخ:		امضاء واحد HSE: تاریخ:		امضاء واحد HSE: تاریخ:	

توزیع نسخ: ۱- واحد HSE ۲- واحد اطلاعات ۳- درخواست کننده

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

«پیوست ۳ - برنامه زمانبندی پروژه»

برنامه زمان بندی پروژه باید با جزئیات کامل ارائه شود:

شرح فعالیت ها	مدت زمان	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	ماه اول	ماه دوم	ماه سوم	ماه چهارم	ماه پنجم	ماه ششم

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

«پیوست ۴ – مراحل پرداخت مبلغ پیمان»

مراحل پرداخت پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته			
ردیف	نام مرحله قرارداد	درصد پیشرفت پروژه	درصد پرداخت
۱	پیش پرداخت	%	%
		%	%
۲	مرحله ۱	%	%
۳	مرحله ۲	%	%
۴	مرحله ۳	%	%
۵	...	%	%
۶	...	%	%

* لازمست مراحل پرداخت (طبق جدول فوق)، توسط مناقصه گر تکمیل گردد.

پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی

صفحه:

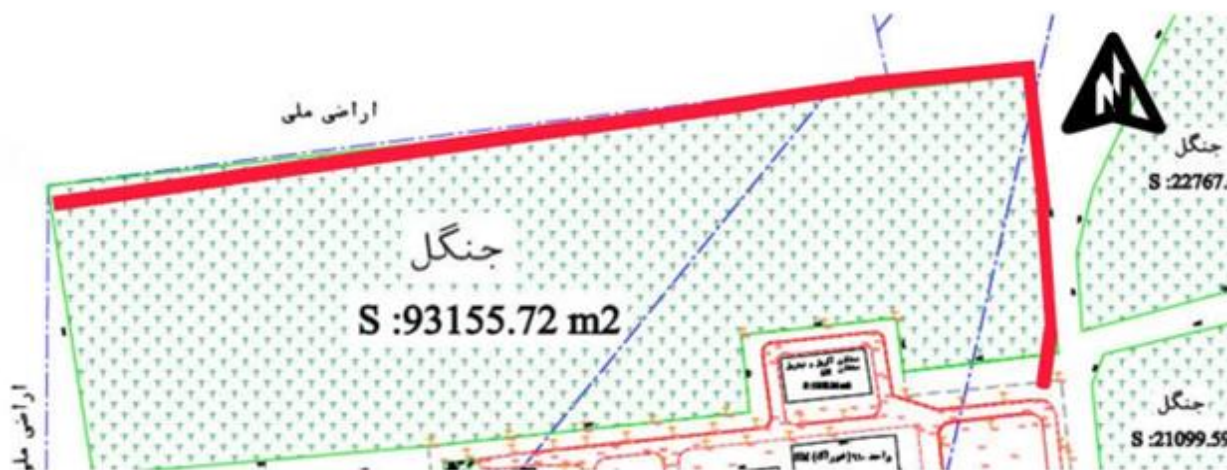
شماره قرارداد: -----

«پیوست ۵ – جدول TBE»

جدول مقایسه فنی مالی پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته				
اعتبار	شکست ارزیابی فنی			
۵	رتبه یک	بررسی مشخصات گواهینامه بروز و معتبر	رتبه	۱
۴	رتبه دو			
۳	رتبه سه			
۲	رتبه چهار			
۱	رتبه پنج	بررسی اسناد و مدارک مربوطه	سابقه و سال تاسیسی شرکت	۲
۱	تا ۵ سال			
۲	تا ۱۰ سال			
۳	تا ۱۵ سال			
۴	تا ۲۰ سال			
۵	تا ۲۵ سال	بررسی اسناد و مدارک مربوطه	بومی بودن پیمانکار	۳
۱	تا ۲۵۰ کیلومتر			
۲	تا ۱۵۰ کیلومتر			
۳	تا ۵۰ کیلومتر	بررسی اسناد و مدارک مربوطه	سابقه انجام پروژه های دیوارهای پیش ساخته	۴
۷	بیش از پانزده پروژه مشابه			
۴	پنج تا ده پروژه مشابه			
۱	کمتر از پنج پروژه مشابه			
۱	یک تا سه مورد	بررسی اسناد و مدارک ضمانت نامه های بانکی یک سال گذشته	توان مالی	۵
۳	سه تا پنج مورد			
۵	پنج مورد به بالا			
۵	مبلغ برآوردی مناقصه کمتر یا مساوی پنج برابر دارائی های ثابت باشد	ماده ۱۹ آیین نامه اجرائی (جزء ۳ بند ب) بررسی پنج برابر دارائی های ثابت طبق اظهارنامه مالیاتی نسبت به مبلغ برآورد مناقصه		
۰	مبلغ برآوردی مناقصه بیشتر از پنج برابر دارائی های ثابت باشد			
۳	انجام پروژه حداکثر در ۳ ماه	ارائه برنامه زمان بندی و مدت زمان پیشنهادی جهت اجرای پروژه (MSP)	زمان بندی انجام پروژه	۶
۷	انجام پروژه در ۴ ماه			
۱۰	انجام پروژه در ۱ ماه			
۳۰	کیفیت عالی	با بررسی اسناد و بازدید حضوری کارشناسان فنی مناقصه گزار	تولید کننده (کیفیت تولید)	۷
۲۰	کیفیت خوب			
۱۰	کیفیت متوسط			
۱۰	۱۵ تا ۲۰ نفر با رتبه مرتبط و تحصیلات کارشناسی. کارشناسی ارشد و دکترا	با بررسی اسناد بیمه و مدارک ساختار سازمانی و مدارک تحصیلی کارکنان کلیدی غیر سهام دار	تخصص	۸
۵	۱۰ تا ۱۵ نفر با رتبه مرتبط و تحصیلات کارشناسی. کارشناسی ارشد و دکترا			
۳	۵ تا ۱۰ نفر با رتبه مرتبط و تحصیلات کارشناسی. کارشناسی ارشد و دکترا			
۱۰	شامل پنج گروه تعریف شده	طبق نشریه ۴۴۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	تجهیزات	۹
۸	شامل چهار گروه تعریف شده			
۶	شامل سه گروه تعریف شده			
۴	شامل دو گروه تعریف شده			
۲	شامل یک گروه تعریف شده			
۸	بیش از ۱۰ مورد	با بررسی اسناد ارائه شده	حسن انجام کار	۱۰
۵	تا ۱۰ مورد			
۲	تا ۵ مورد			
۲	---	از طریق بیان خود پیمانکار و استعلامات	ظرفیت خالی پیمانکار	۱۱
۱۰۰	نمره نهایی	معیار پذیرش نمره ۶۰		

صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	GBPC شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

«پیوست ۶ - مسیر دیوار پیش ساخته ضلع شمالی مجتمع»

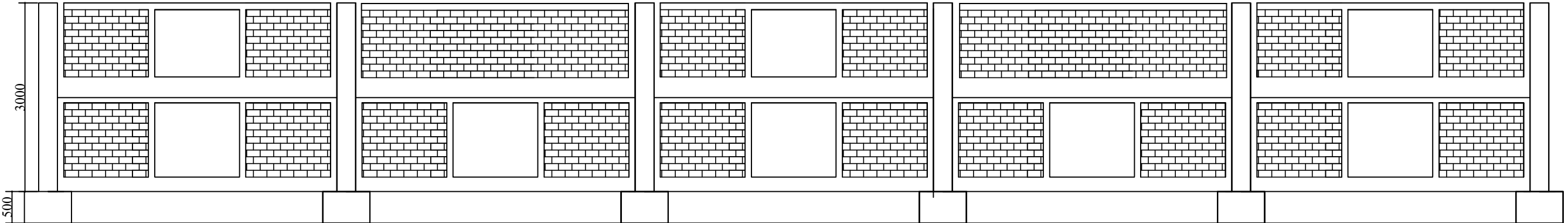
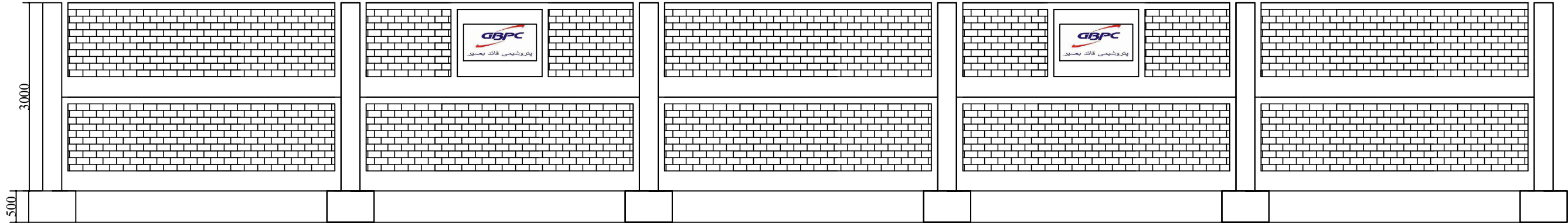


مسیر دیوار کشی پیش ساخته ضلع شمالی



صفحه:	پروژه تامین و اجرای عملیات دیوار کشی ضلع شمالی مجتمع با دیوار پیش ساخته بتنی	 شرکت تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (سهامی عام)
شماره قرارداد: -----		

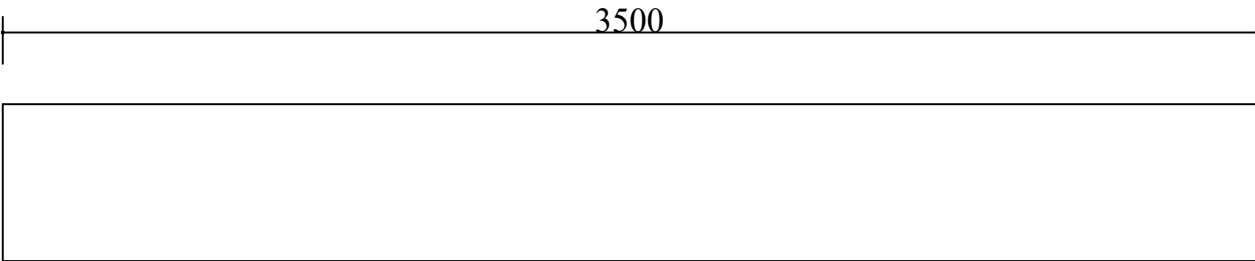
« پیوست ۷ – نقشه های دیوار، ستون و فونداسیون »



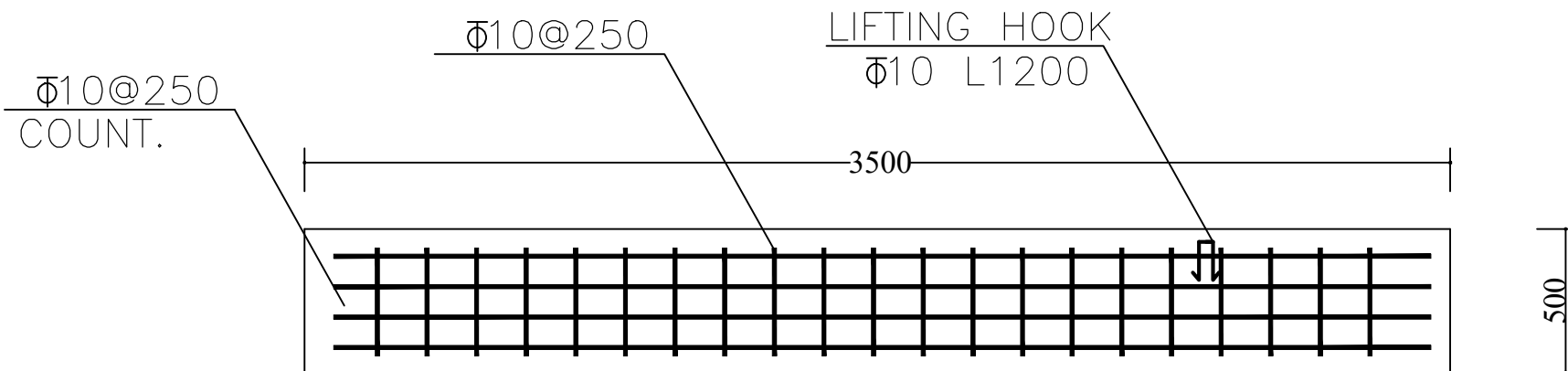
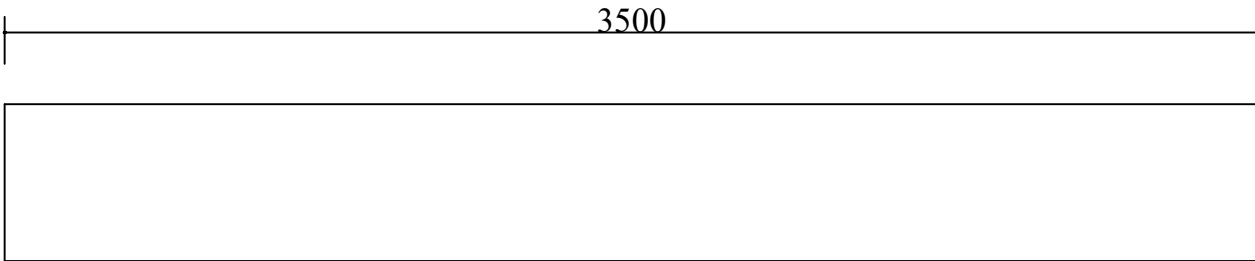
WALL

No	REV	MARK	REVISION DESCRIPTION	REV. DATE
		کد پروژه:		کارفرما :
PROJECT CODE:		محل:		توليدات پتروشیمی قائد بصیر
FIELD:		تاریخ:		طوایر پروژه:
DATE:		تجدید نظر:		اجرای دیوار پیرامونی شمالی
REVISION:		مقیاس:		PROJECT NAME:
SCALE:				DWG. TITLE:
				DRAWING NO:

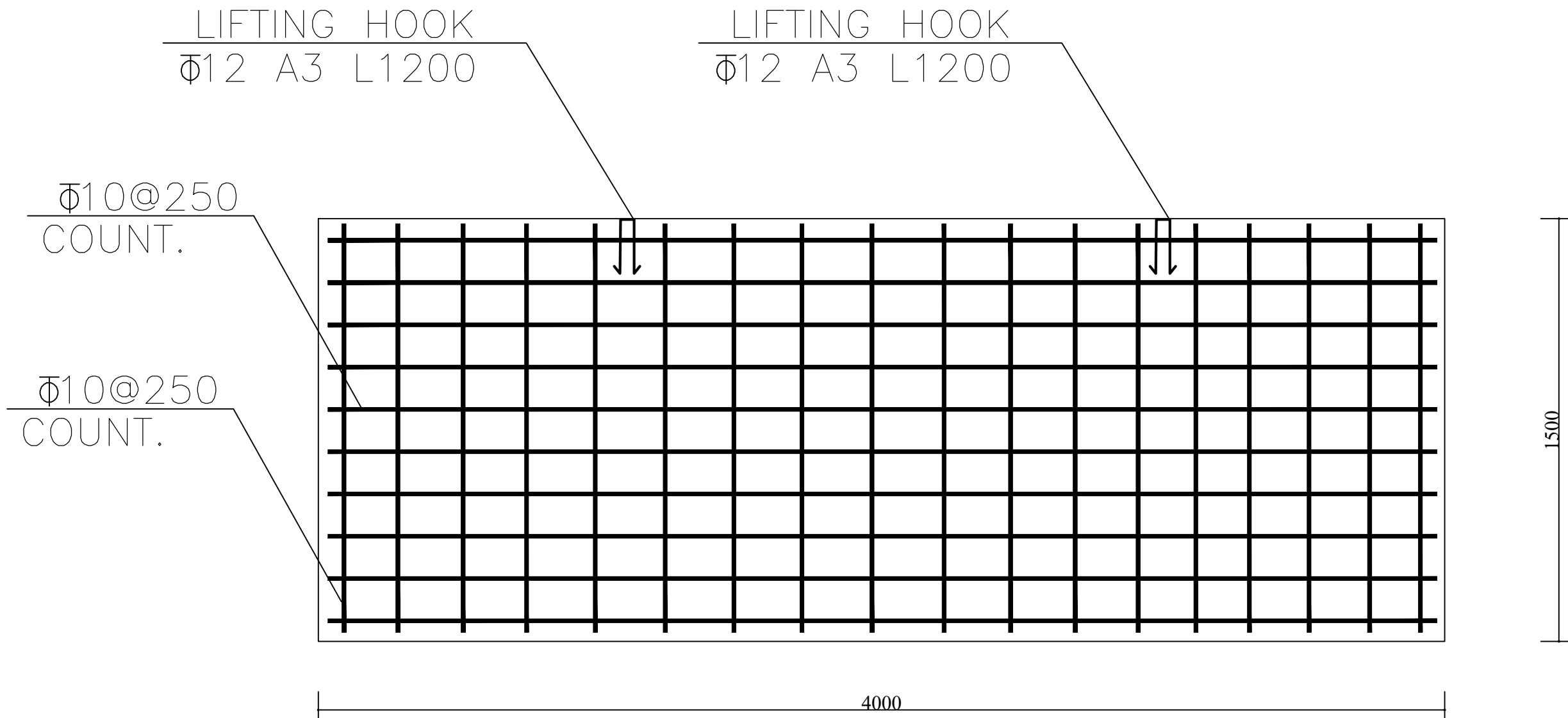
WALL BACK VIEW



WALL FRONT VIEW

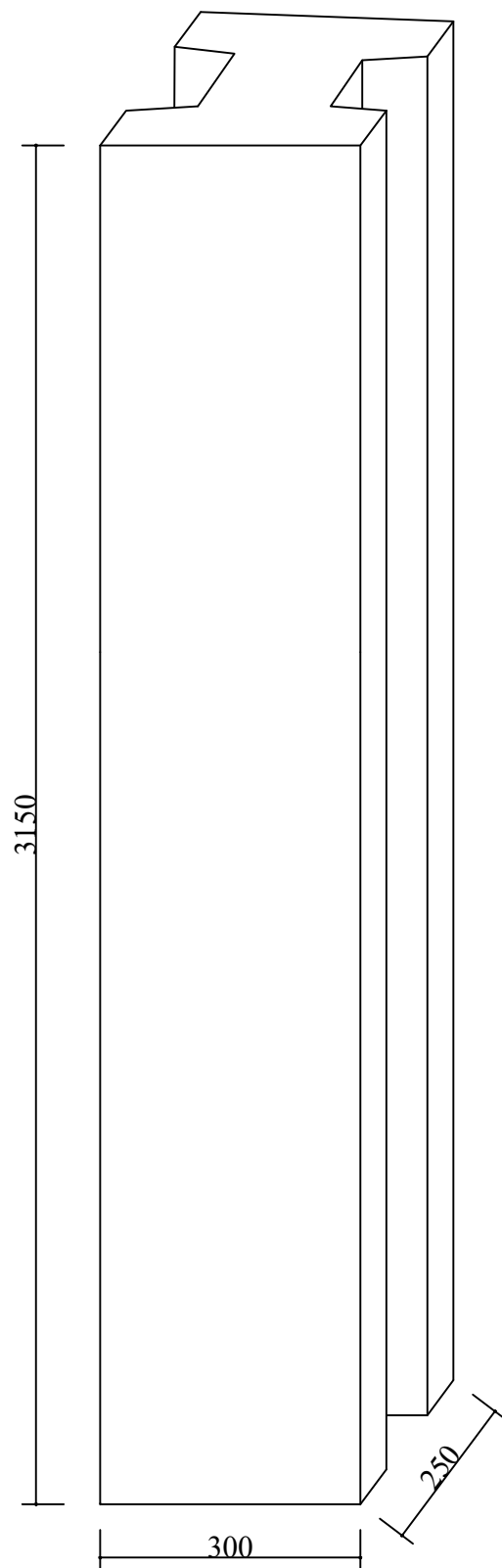


No	REV MARK	REVISION DESCRIPTION	REV. DATE
PROJECT CODE:		گلد پروژہ:	کارفرما :
FIELD:		رستہ:	توليدات پتروشیمی قائد بصیر
DATE:		تاریخ:	عنوان پروژہ:
REVISION:		تجدید پس نظر:	اجرای دیوار پیرامونی شمالی
SCALE:		مقیاس:	PROJECT NAME:
			عنوان نقشه :
			DWG. TITLE:
			شماره نقشه:
			DRAWING NO:



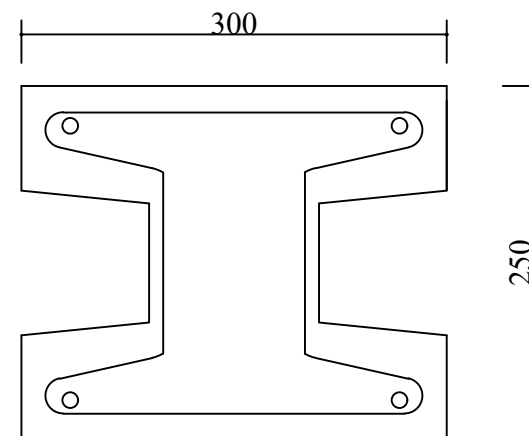
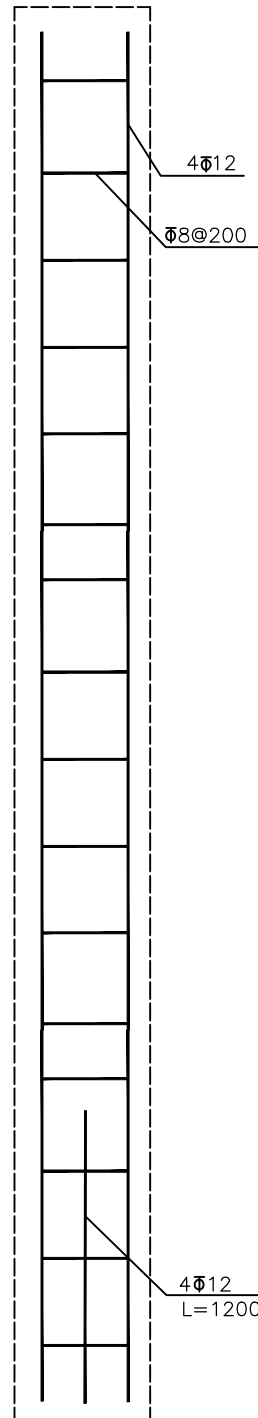
WALL

No	REV MARK	REVISION DESCRIPTION	REV. DATE
کد پروژه:		توليدات پتروشیمی قائد بصیر	کارفرما:
PROJECT CODE:			
رشته:			
FIELD:			
تاریخ:		اجرای دیوار پیرامونی شمالی	عنوان پروژه:
DATE:			PROJECT NAME:
تجدید نظر:			عنوان نقشه:
REVISION:			
مقیاس:		DWG. TITLE:	شماره نقشه:
SCALE:		DRAWING NO:	



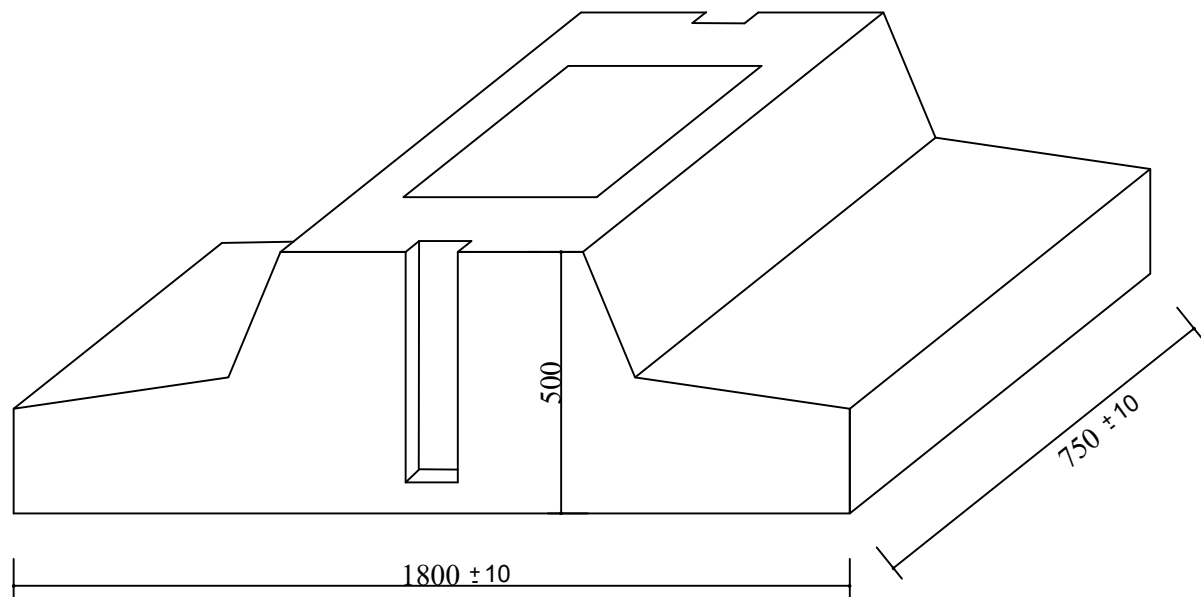
3D VIEW

COLUMN



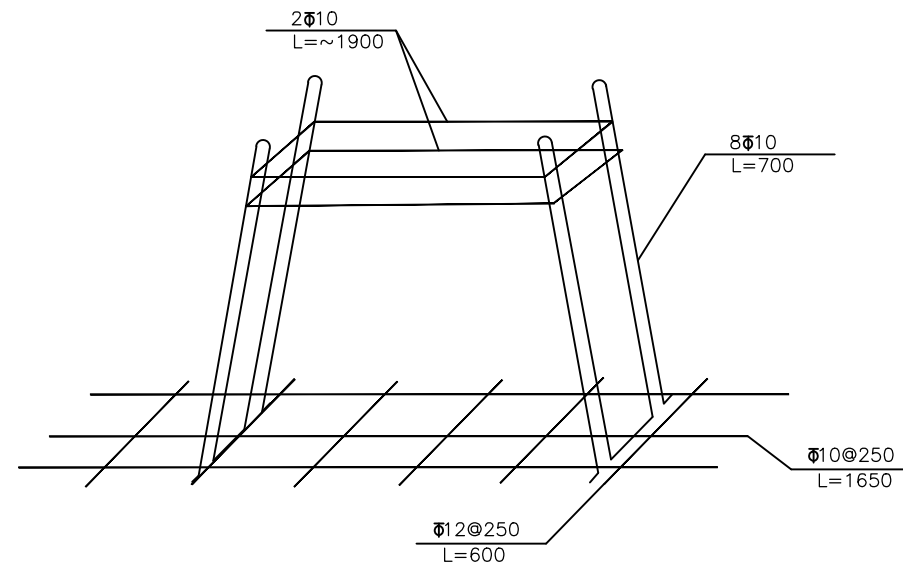
COLUMN

No	REV MARK	REVISION DESCRIPTION	REV. DATE
کد پروژه:		توليدات پتروشیمی قائد بصیر	کارفرما:
PROJECT CODE:			
رسته:			
FIELD:			
تاریخ:		اجرای دیوار پیرامونی شمالی	عنوان پروژه:
DATE:			PROJECT NAME:
تجدید نظر:			عنوان نقشه:
REVISION:			
مقیاس:		DWG. TITLE:	شماره نقشه:
SCALE:		DRAWING NO:	



3D VIEW

FOUNDATION



3D VIEW

No	REV MARK	REVISION DESCRIPTION	REV. DATE
کد پروژه:		توليدات پتروشیمی قائد بصیر	کارفرما:
PROJECT CODE:			
رشته:			
FIELD:			
تاریخ:		اجرای دیوار پیرامونی شمالی	عنوان پروژه:
DATE:		PROJECT NAME:	
تجدید نظر:			عنوان نقشه:
REVISION:		DWG. TITLE:	
مقیاس:			شماره نقشه:
SCALE:		DRAWING NO:	